

**Prognoza oddziaływania na środowisko
dotycząca
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek o nr ewid. 29, 26/1, 26/2, 26/3 położonych w Sędzinku**

Uwzględniająca opinię RDOŚ w Poznaniu z 16.11.2021 r., znak WOO-III.410.688.2021.MM.2

Opracowanie:

mgr Jerzy Dudziński

Poznań, 19 lipca 2021 r.

Spis treści

1. Wstęp

- 1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania
- 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko
- 1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego
- 1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

- 2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie
- 2.2. Warunki geologiczno-gruntowe
- 2.3. Rzeźba terenu i gleby
- 2.4. Klimat lokalny
- 2.5. Czystość powietrza
- 2.6. Wody powierzchniowe i podziemne
- 2.7. Szata roślinna
- 2.8. Świat zwierzęcy
- 2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 2.10. Klimat akustyczny
- 2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

- 6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza
- 6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny
- 6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne
- 6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb
- 6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne
- 6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe
- 6.7. Oddziaływanie na florę
- 6.8. Oddziaływanie na faunę
- 6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi
- 6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej
- 6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne
- 6.13. Oddziaływanie na zabytki
- 6.14. Oddziaływanie na dobra materialne
- 6.15. Wytwarzanie odpadów

7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

9. Oddziaływanie transgraniczne

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu

12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

13. Oświadczenie

1. Wstęp

1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 29, 26/1, 26/2, 26/3 położonych w Sędzinku*, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XXV/177/20 Rady Gminy Duszniki z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 29, 26/1, 26/2, 26/3 położonych w Sędzinku.

Podstawy prawne niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowią art. 46 pkt 1, art. 51 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla sporządzanego planu został uzgodniony, w myśl art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Głównym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Prognoza ma także za zadanie przedstawiać rozwiązania, których realizacja pozwoli zapobiec, ograniczyć lub skompensować przyrodniczo negatywne oddziaływania na środowisko.

Prognoza składa się z części tekstowej i graficznej, przedstawionej na mapie topograficznej w skali 1 : 50 000.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności:

- 1) Dokonano wizji w terenie.
- 2) Przeprowadzono inwentaryzację istniejącego stanu omawianego obszaru.
- 3) Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia sporządzanego planu.
- 4) Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne.

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko dokonano syntezy zebranych materiałów oraz ustosunkowano się do projektowanego planu. Następnie przedstawione zostały następujące zagadnienia:

- 1) Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem [dotyczy obszaru objętego sporządzeniem planu, jak i terenów poza granicami tego obszaru, będących pod potencjalnym wpływem przewidywanego znaczącego oddziaływania (szerszy kontekst przestrzenny)].
- 2) Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- 3) Określenie, analiza i ocena aktualnie występujących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.
- 4) Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.
- 5) Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko.
- 6) Przedstawienie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.
- 7) Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- 8) Oddziaływanie transgraniczne wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.
- 9) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu.
- 10) Ocena zgodności ustaleń projektu planu z przepisami prawa i innymi dokumentami.
- 11) Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami.
- 12) Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego

Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, dla obrębu geodezyjnego: Wilkowo, Sędzinko, Sędziny, Wierzeja, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/208/16 z dnia 29 listopada 2016 r., zgodnie z którym nie ma możliwości budowy budynków mieszkalnych w ramach obsługi gospodarstwa rolnego. Do opracowania częściowej zmiany planu przystąpiono w celu umożliwienia na obszarze opracowania realizacji budynków mieszkalnych w ramach gospodarstw rolnych.

W projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 29, 26/1, 26/2, 26/3 położonych w Sędzinku* wyznaczono:

• **teren rolniczy**, oznaczony symbolem **R**, dla którego ustalono m.in.:

- 1) *wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków powyżej 9,0 m w kalenicy dachu, z zastrzeżeniem pkt 2);*
- 2) *dla budowli rolniczych dopuszcza się maksymalną wysokość do 14,0 m;*

3) rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 4), 5);

4) zachowanie symetrycznie pochylonych połaci w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;

5) dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, budowli rolniczych dopuszcza się realizację dachów płaskich;

6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 50% powierzchni działki budowlanej;

7) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

8) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,0;

9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej– 50%;

10) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ramach własnej posesji, w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce przypadające na jeden budynek mieszkalny służący obsłudze gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego.

- **nieprzekraczalne linie zabudowy**

- **linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV z obszarem oddziaływania obiektu**

- **granicę strefy występowania zabytków archeologicznych podlegających ochronie prawnej**

W projekcie planu wprowadzono następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

a) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

d) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w lit. c), na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

W projekcie planu zakazano lokalizacji na obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano:

Materiały źródłowe:

1. WBPP. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, 2019
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki
3. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Departament Monitoringu Środowiska GIOŚ, 2021. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020
4. WIOŚ, Poznań. Informacje dotyczące monitoringu wód powierzchniowych, wód podziemnych i hałasu
5. Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska
6. Uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 5954)
7. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025
8. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967)
9. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
10. Strategia tematyczna w dziedzinie ochrony gleb
11. Strategia tematyczna w sprawie zanieczyszczenia powietrza
12. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej
13. Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)
14. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022
15. Strategia Gospodarki Wodnej
16. Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej. Ministerstwo Środowiska, Departament Ochrony Powietrza i Klimatu, Warszawa, 5 września 2016 r.
17. Informacje dotyczące Europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000
18. Informacje z Urzędu Gminy Duszniki

Literatura:

1. Kondracki J. 1988. Geografia fizyczna Polski. Wyd. Naukowe PWN. Warszawa.
2. Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.

3. Woś A. 1999. Klimat Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.

Mapy:

1. Mapa ewidencyjna gruntów 1:5000 i wypisy z rejestru gruntów
2. Mapa zasadnicza 1:1000, Starostwo Powiatowe w Szamotułach
3. Mapa topograficzna 1:50 000
4. Mapa hydrograficzna 1:50 000
5. Mapa sozologiczna 1:50 000
6. Mapy glebowo-rolnicze 1:5000
7. www.geoportal.gov.pl
8. www.geoserwis.gdos.gov.pl
9. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie

Obszar opracowania planu obejmuje działki o numerze ewid. 29, 26/1, 26/2 i 26/3, o łącznej powierzchni 8,641 ha, położone w zachodniej części wsi Sędzinko w gminie Duszniki. Obszar jest zlokalizowany przy ul. Leśnej, po jej południowej stronie. Sąsiaduje z zabudową zagrodową i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zlokalizowaną przy ul. Leśnej oraz otoczony jest polami uprawnymi. Ponadto od strony zachodniej sąsiaduje z lasem. Obszar opracowania jest niezabudowany, w jego granicach znajdują się pola uprawne.

Obszar opracowania jest zlokalizowany poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r., poz. 1098). Znajduje się ok. 2,7 km od specjalnego obszaru ochrony siedlisk Grądy Bytyńskie PLH300051 (Natura 2000).

2.2. Warunki geologiczno-gruntowe

Gmina Duszniki obejmuje obszar zbudowany z mezozoicznych osadów jury i kredy, zalegających na głębokości 150 do 100 m, które przykryte są utworami trzeciorzędowymi z epoki oligocenu i miocenu, w postaci oligoceńskich piasków, lignitów, piasków z wkładkami iłów oraz pstrych iłów poznańskich. Osady trzeciorzędowe zalegają w większości poziomo. Przykrywają je utwory czwartorzędowe o znacznej miąższości, zbudowane głównie z glin morenowych poprzecinanych w niewielu miejscach osadami wodnolodowcowymi w postaci piasków, iłów, żwirów oraz mułków.

Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na obszarze opracowania najprawdopodobniej nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia potrzeb realizacji planowanych budynków mieszkalnych w gospodarstwie rolnym. Przed przystąpieniem do budowy konieczne jednak jest

przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża, które pozwolą na określenie możliwości budowy.

2.3. Rzeźba terenu i gleby

Zgodnie z fizyczno–geograficznym podziałem Polski (wg J. Kondrackiego) gmina Duszniki położona jest w obrębie mezoregionu Pojezierza Wielkopolskiego, wchodzącego w skład makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego, należącego do podprowincji Pojezierza Południowo–Bałtyckiego, będącego częścią prowincji Niżu Środkowopolskiego. Obszar w granicach administracyjnych gminy jest mało urozmaicony w części centralnej i południowej, gdzie w krajobrazie dominuje płaska równina moreny dennej, natomiast w części północno–wschodniej równina wzbogacona jest o wzniesienia pochodzenia lodowcowego. Dodatkowo rzeźbę terenu gminy urozmaicają doliny rzek i rowy melioracyjne.

Omawiany obszar znajduje się na poziomie ok. 86,0 - 88,0 m n.p.m., teren jest płaski. Na przedmiotowych działkach znajdują się grunty orne klasy IVa, V i VI.

2.4. Klimat lokalny

Klimat panujący w gminie Duszniki jest charakterystyczny dla Pojezierza Poznańskiego. Oddziałują tu między sobą masy powietrza morskiego (przewaga wiatrów zachodnich) i kontynentalnego, co wpływa na dość dużą zmienność stanów pogody. Charakterystyczna dla tych terenów jest niska średnia roczna suma opadów, wynosząca około 520 mm oraz jednocześnie wysokim parowanie potencjalne, przekraczające w ciągu roku 580 mm. Powoduje to częste występowanie na tych terenach susz. Najwyższe dobowe sumy opadów występują tu latem (opady te mają najczęściej charakter krótkotrwałych ulew), a najniższe zimą. Ze względu na małe amplitudy temperatur wiosna i lato na tych terenach są stosunkowo wczesne i ciepłe, a zima łagodna z nietrwałą pokrywą śniegową. Występuje tu w ciągu roku dość znaczna liczba dni chłodnych z przymrozkami oraz dni bardzo ciepłych i jednocześnie pochmurnych.

W rejonie rozpatrywanego obszaru Sędzinka występują dobre warunki usłonecznienia i przewietrzania. Uwarunkowania klimatu lokalnego są zbliżone do warunków makroklimatu. Warunki mikroklimatyczne są dobre, jednocześnie jednak nie niosą ze sobą ponadprzeciętnych wartości zdrowotnych.

2.5. Czystość powietrza

Na potrzeby niniejszego opracowania określono stan powietrza w 2020 roku w strefie wielkopolskiej.

W „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020” przedstawione wyniki oceny zostały odniesione do układu stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia

ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Według podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa.

Wyniki oceny jakości powietrza za rok 2020 przedstawiono z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz, strefa wielkopolska oraz z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla strefy wielkopolskiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) powiat szamotulski należy do strefy wielkopolskiej (kod strefy: PL3003).

Wynikiem oceny jakości powietrza za rok 2020 dla poszczególnych substancji jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- klasy B - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasy C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,
- klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Według danych z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2020, dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia, została zaklasyfikowana: do klasy A pod względem stężenia w powietrzu: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), ozonu (O₃), pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} (I faza), ołowiu (Pb) w pyle PM₁₀, arsenu (As) w pyle PM₁₀, kadmu (Cd) w pyle PM₁₀ i niklu (Ni) w pyle PM₁₀, do klasy C pod względem stężenia w powietrzu benzo(a)pirenu (BaP) w pyle PM₁₀ oraz do klasy C1 pod względem stężenia w powietrzu pyłu PM_{2,5} (II faza). Jeżeli chodzi o kryteria określone w celu ochrony roślin to strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2020 została zaklasyfikowana do klasy A pod względem stężenia w powietrzu dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). Ponadto, pod względem stężenia w powietrzu ozonu (O₃), strefa wielkopolska została zaklasyfikowana do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia i również do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarze opracowania. Można jednak przypuszczać, że stan ten jest dobry, ponieważ w jego rejonie nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń powietrza. Do głównych problemów należy zaliczyć niewielką emisję spalin z pojazdów silnikowych poruszających się po ul. Leśnej oraz w niewielkim stopniu tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonie

grzewczym mało ekologicznych paliw do ogrzewania okolicznych budynków. Sąsiadujący od strony zachodniej las wpływa korzystnie na jakość powietrza.

2.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Głównym piętrem wodonośnym w gminie Duszniki jest czwartorzędowy poziom Doliny Kopalnej Samy, która przechodzi przez teren gminy z kierunku pn.-wsch. na pd.-zach. Z powierzchniową budową geologiczną analizowanych rejonów gminy związana jest również głębokość zalegania wód gruntowych, która odzwierciedla rzeźbę terenu. Miejscami wody podziemne mogą występować głębiej, natomiast w pobliżu cieków wodnych zwierciadło wód podziemnych z pewnością będzie występowało płycej pod powierzchnią terenu, co wpływa na konieczność zachowania należytej ostrożności przy realizacji zabudowy w danym miejscu.

Obszar opracowania jest zlokalizowany poza głównymi zbiornikami wód podziemnych.

Zgodnie z treścią mapy hydrograficznej, głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu zawiera się w przedziale od 1 do 2 m w zachodniej części obszaru oraz od 2 do 5 m w części wschodniej.

Przedmiotowy obszar jest usytuowany w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 60. Według informacji z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu wody podziemne badane w 2020 roku w miejscowości Duszniki (gmina Duszniki) zaklasyfikowano do klasy III (klasa jakości końcowa). Stan chemiczny i stan ilościowy JCWPd nr 60 za 2019 r. określono jako dobry.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967) JCWPd nr 60 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celami środowiskowymi JCWPd nr 60 są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Na obszarze opracowania ujęcia wód podziemnych i strefy ochronne ujęć wód podziemnych nie występują. W zachodniej części obszaru znajduje się rów melioracyjny.

Obszar opracowania jest zlokalizowany w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) "Mogilnica do Mogilnicy Wschodniej" PLRW6000161856849. Według badań przeprowadzonych w 2019 r. przez WIOŚ w Poznaniu woda w punkcie pomiarowo-kontrolnym Mogilnica - Wojnowice charakteryzuje się następującymi parametrami:

- jednolita część wód: sztuczna
- klasa elementów biologicznych: 5
- klasa elementów fizykochemicznych: >2
- klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne: 2
- klasa: 5
- potencjał ekologiczny: zły
- stan wód: zły

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) celem środowiskowym dla JCWP PLRW6000161856849 jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

2.7. Szata roślinna

Na rozpatrywanym terenie znajduje się roślinność pól uprawnych. Gatunki roślin objęte ochroną gatunkową nie występują.

2.8. Świat zwierzęcy

Fauna obszaru opracowania obejmuje głównie drobniejsze, pospolite gatunki zwierząt jak lisy, zające, kuny. Ze względu na sąsiedztwo z lasem mogą pojawiać się także zwierzęta większe, np. dziki, sarny czy jelenie, oraz ptaki. Prawdopodobieństwo występowania gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową jest jednak niewielkie.

2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Grzyby objęte ochroną nie występują na badanym obszarze.

2.10. Klimat akustyczny

Obszar opracowania planu charakteryzuje się dobrym stanem klimatu akustycznego, w jego rejonie nie ma przedsięwzięć, które powodowałyby znaczne emisje hałasu. Do głównych emitatorów hałasu zalicza się niewielki hałas komunikacyjny, wynikający z ruchu pojazdów silnikowych po ul. Leśnej i ul. Huby, oraz niewielki hałas komunalny, wynikający z użytkowania sąsiadującej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

Na omawianych działkach w Sędzinku nie ma terenów objętych ochroną akustyczną, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Projektowany teren R obejmuje się ochroną akustyczną, jak dla terenów zabudowy zagrodowej. Po przeciwnej stronie ul. Leśnej również znajdują się tereny chronione akustycznie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej.

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy zagrodowej, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40
Tereny zabudowy zagrodowej	65	56	55	45

* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

Na rozpatrywanym terenie znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmujących zasięgiem stanowisko archeologiczne „Sędzinko”, obszar AZP 52-23/109 i AZP 52-23/109, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Walory krajobrazowe omawianej części Sędzinka są kształtowane przez pola uprawne, zabudowę wsi i las. Jest to typowy krajobraz dla tej części Wielkopolski.

3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji planu miejscowego oraz kontynuowania zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego obszaru, obecnego w trakcie sporządzania planu, najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska. Istniejące pole uprawne pozostałoby zachowane, a oddziaływania na środowisko zachodziłyby w dotychczasowym,

nieznacznym stopniu, pod warunkiem prowadzenia upraw rolniczych zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, występujące w gminie Duszniki - realizacja i funkcjonowanie planowanych budynków w gospodarstwie rolnym muszą być zgodne z przepisami ochrony czystości wód gruntowych i podziemnych.

5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

W tabeli 2 przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

Tab. 2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

L.p.	Szczebel, na którym został ustanowiony cel ochrony środowiska	Dokument, w którym został sformułowany cel ochrony środowiska	Cel ochrony środowiska, istotny z punktu widzenia projektu planu miejscowego
1.	Międzynarodowy	<i>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących Środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.</i>	Uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości, w sprawach dotyczących środowiska, w celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w Środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności
2.	Wspólnotowy	<i>Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej</i>	Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska
3.	Wspólnotowy	<i>Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we</i>	Ochrona krajobrazu, jego zarządzanie i planowanie. Integrowanie pojęcia krajobrazu z tematyką planowania przestrzennego oraz politykami sektorowymi mogącymi mieć wpływ na krajobraz.

		<i>Florencji dnia 20 października 2000 r.</i>	
4.	Krajowy	<i>Strategia Gospodarki Wodnej</i>	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych
5.	Krajowy	<i>Program Wodno-Środowiskowy Kraju</i>	Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych

Źródło: opracowanie własne.

Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą:

- 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji,
- 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym),
- 3) ochrony krajobrazu,
- 4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska).

Przy opracowywaniu projektu planu miejscowego wymienione cele zostały uwzględnione, ponieważ projektowane przeznaczenie oraz sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu będą potencjalnie mogły wpływać (w mniejszym lub większym stopniu) na każdy z komponentów środowiska, którego te cele dotyczą. W tabeli 3 przedstawiono sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Tab. 3. Sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Cel ochrony środowiska	Sposoby, w jakich cel ochrony środowiska został uwzględniony w projekcie planu miejscowego
Uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji	Cel o charakterze ogólnym - uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji zagwarantowane przepisami prawa w sprawach planowania przestrzennego.
Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym)	Wysoki poziom ochrony środowiska jest zapewniony głównie poprzez ustalenie w projekcie planu miejscowego takiego przeznaczenia terenu, które nie będzie wiązało się z powodowaniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Obowiązkiem inwestora jest, aby planowana zabudowa w gospodarstwie rolnym była zgodna ze standardami ochrony środowiska.
Ochrona krajobrazu	Projektowana zabudowa będzie kontynuacją zabudowy lokalizowanej wzdłuż ul. Leśnej rozpatrywanego fragmentu Sędzinka. Budynek będzie niski, do 9,0 m, a maksymalna wysokość budowli rolniczych będzie wynosić 14,0 m.
Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	Na obszarze planu obowiązywać będą następujące ustalenia dotyczące gospodarki ściekami:

	<p>a) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,</p> <p>b) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,</p> <p>c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,</p> <p>d) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w lit. c), na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.</p>
Ochrona przed hałasem	<p>Projektowany teren R jest zlokalizowany w miejscu o dobrym klimacie akustycznym, w sąsiedztwie istniejących zabudowań Sędzinka.</p> <p>Obowiązkiem inwestora jest, aby funkcjonowanie inwestycji na projektowanym terenie R nie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie.</p>

Źródło: opracowanie własne.

6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza

Przewiduje się wystąpienie niewielkiej emisji zanieczyszczeń powietrza, związanej z budową i funkcjonowaniem zabudowy rolniczej. Wystąpi niewielka emisja spalin związana z ruchem pojazdów silnikowych oraz ewentualnie tzw. punktowa, niska emisja z budynków mieszkalnych w sezonie grzewczym. Niewielka emisja zanieczyszczeń powietrza wystąpi także krótkookresowo w trakcie prac budowlanych. Na projektowanym terenie R nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć charakteryzujących się znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w tym na czystość powietrza.

Należy zadbać o minimalizację emisji zanieczyszczeń pyłowych z instalacji grzewczych w obrębie planowanej zabudowy. Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

W projekcie planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono:

a) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń,

b) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii.

Przedmiotowy projekt planu nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2021 r. poz. 610 ze zm.), w związku z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w trakcie realizacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej, tak aby emisja zanieczyszczeń powietrza była minimalna.

6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny

Przewiduje się wystąpienie niewielkiego oddziaływania na klimat lokalny. Zabudowa rolnicza może spowodować niewielką emisję wprowadzanych do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń (gazów i pyłów), wynikających z procesów ogrzewania budynków mieszkalnych w sezonie grzewczym. Ponadto zwiększy się ruch samochodowy w rejonie przedmiotowego obszaru (emisja dwutlenku siarki, azotu i tlenków węgla). Zmieni się również pokrycie terenu – na dotychczasowych niezabudowanych gruntach ornych może powstać nowa zabudowa zagrodowa. Tym samym, warunki mikroklimatyczne w miejscu realizacji inwestycji ulegną zmianom (utrata szaty roślinnej, zwiększone zatrzymywanie ciepła, niewielkie pogorszenie przewietrzania terenu). Korzystnie na mikroklimat mogą wpłynąć towarzyszące zabudowie powierzchnie biologicznie czynne, które na projektowanym terenie R zostały ustalone na co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza (które wpływają także na klimat lokalny) proponuje się takie same rozwiązania, jak w rozdz. „6.1. Czystość powietrza”.

6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej będą niewielkie. Zrealizowane budynki i budowle w gospodarstwie rolnym najprawdopodobniej nie przyczynią się do znaczącego zakłócenia stosunków wodnych, zwłaszcza, że w rejonie rozpatrywanego terenu podziemna sieć hydrograficzna nie jest mocno rozwinięta. Zmiany warunków gruntowych będą wiązały się z utwardzeniem powierzchni terenu i wprowadzeniem zabudowy zmieniającej właściwości podłoża, m.in. w zakresie przepuszczalności gruntów. Ponadto przewiduje się wystąpienie typowej ingerencji w układ gruntowo-wodny, związany z realizacją dojazdów i podziemnych sieci infrastruktury technicznej, obejmującej wodociąg, kanalizację, ciepłownictwo, telekomunikację, elektroenergetykę, sieci gazowe oraz inne podobne przewody i sieci. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne.

Przed przystąpieniem do budowy niezbędne jest rozpoznanie, analiza i ocena warunków geotechnicznych podłoża. Należy unikać wszelkich dodatkowych i niepotrzebnych ingerencji w środowisko gruntowo-wodne.

Określone w projekcie planu miejscowego minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych oraz maksymalna powierzchnia zabudowy (por. rozdział 1.3.) zabezpieczą przed całkowitą zabudową wyznaczonego terenu inwestycyjnego (powstaniem powierzchni nieprzepuszczalnych gruntu), a tym samym umożliwią infiltrację wód opadowych i roztopowych do warstw podziemnych.

6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi (kwestia oddziaływania na krajobraz została poruszona w rozdziale „6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe.”). Przekształcenia ziemi będą miały charakter lokalny oraz będą dotyczyć etapu realizacji budowy i późniejszego funkcjonowania obiektów. Negatywne oddziaływanie w omawianym zakresie będzie ograniczało się do powierzchni terenu, na którym powstaną obiekty budowlane i urządzenia. Okresowo, na czas robót budowlanych, negatywne oddziaływanie będzie mogło także dotyczyć terenów bezpośrednio sąsiadujących, jednakże skutki tego oddziaływania będą odwracalne. Rzeźba terenu pozostanie w prawie niezmienionej formie, ponieważ jest to teren niemal płaski.

Ewentualna realizacja zabudowy w gospodarstwie rolnym spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. Zasięg przestrzenny przekształceń powierzchni ziemi i gleb będzie ograniczał się do środowiska lokalnego, w samym tylko miejscu realizacji zabudowy. W wyniku realizacji zabudowy nastąpi trwałe przekształcenie gruntów ornych klasy IVa, V i VI.

Należy zapewnić właściwą organizację oraz wykonanie prac budowlanych, w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleb, a także w celu zapobieżenia powstawaniu wszelkich dodatkowych, możliwych do uniknięcia negatywnych oddziaływań.

6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się, aby w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu miejscowego doszło do znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. W projektowanym dokumencie ustalonych zostało szereg zapisów, których przestrzeganie pozwoli zapobiec bądź znacząco ograniczyć negatywne oddziaływanie na jakość wód.

Na projektowanych terenach planuje się realizację budynków i budowli w ramach obsługi gospodarstw rolnych, niepowodujących znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. W związku z tym nie przewiduje się, aby realizacja nowego fragmentu zabudowań wzdłuż ul. Leśnej w

Sędzinku wpłynęła w znaczący sposób na jednolite części wód oraz na stopień osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Ustalone w projekcie planu miejscowego maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna (por. rozdział 1.3.) pozwolą na zachowanie fragmentów terenów wolnych od zabudowy, na których możliwa będzie naturalna infiltracja wód opadowych i roztopowych, zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

W zakresie odprowadzania ścieków, w projekcie planu ustalono:

a) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

d) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w lit. c), na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Poza przepisami określonymi w planie miejscowym, należy stosować się także do przepisów prawa dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i gospodarki wodno-ściekowej, tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Gospodarka ściekami musi odbywać się zgodnie m.in. z:

- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028),

- ustawą z dnia 13 września 1996 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r. poz. 888),

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań użytkowania rolniczego, dotyczących powierzchni ziemi, gleb, warunków gruntowo-wodnych oraz czystości wód powierzchniowych i podziemnych, należy:

- 1) we właściwy sposób dobierać rośliny uprawne, a także dokonywać zabiegów uprawnych z odpowiednią częstotliwością,
- 2) dążyć do racjonalnego wykorzystania gleb i zapewnienia im właściwej ochrony,
- 3) kierunki i intensywność produkcji dostosować do naturalnego biologicznego potencjału gleb,
- 4) wykorzystywać kompost w celu podnoszenia jakości i struktury gleby,
- 5) kształtować strukturę upraw w taki sposób, aby przeciwdziałała erozji, pogarszaniu się jakości gleb i zakwaszaniu,
- 6) stosować się do zasad dobrej praktyki rolniczej (Kodeks Dobrej Praktyki Rolniczej),
- 7) ograniczać emisję zanieczyszczeń.

6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe

Ewentualna realizacja zabudowy rolniczej spowoduje trwałe przekształcenie gruntów rolnych. Planowana zabudowa będzie stanowiła kontynuację istniejących terenów zabudowanych Sędzinka, zlokalizowanych wzdłuż ul. Leśnej. Utworzenie zabudowy rolniczej nie wpłynie negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, pod warunkiem m.in. zastosowania w dalszych etapach inwestycyjnych estetycznych rozwiązań architektonicznych. Budynki będą niskie, do 9,0 m, a budowle będą miały wysokość do 14,0 m. Nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, które odznaczałyby się niekorzystnym oddziaływaniem na krajobraz.

W celu zachowania ładu przestrzennego w planie miejscowym określono przepisy dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy, rodzaju, charakteru i parametrów zabudowy, gabarytów obiektów z geometrią i rodzajem dachu, powierzchni, jakie mogą być przeznaczone pod zabudowę, a także minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Zapisy projektu planu miejscowego nakazują stosowanie odpowiednich rodzajów dachów:

- strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,
- zachowanie symetrycznie pochylonych połaci, w przypadku realizacji dachów dwuspadowych,
- dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, budowli rolniczych dopuszcza się realizację dachów płaskich.

Nowa zabudowa powinna charakteryzować się odpowiednimi walorami estetycznymi. Wraz z rozwojem zabudowy wprowadzona zostanie nowa zieleń towarzysząca, pełniąca głównie funkcje ozdobne.

6.7. Oddziaływanie na florę

Realizacja zabudowy rolniczej spowoduje trwałą utratą roślinności pól uprawnych. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na gatunki roślin objęte ochroną gatunkową, gdyż gatunki takie na obszarze opracowania nie występują.

Nowe zainwestowanie spowoduje niewielki wzrost natężenia ruchu pojazdów w omawianym fragmencie wsi Sędzinko. Zanieczyszczenia w postaci spalin samochodowych, spływów wód opadowych i roztopowych z nawierzchni jezdni, substancji ropopochodnych pochodzących z ewentualnych wycieków paliwa, olejów i smarów, środków chemicznych stosowanych w zimowym utrzymaniu dróg również mogą niekorzystnie wpływać na szatę roślinną, znajdującą się w pobliżu terenów dróg. W wyniku zabudowy nowego terenu i związanej z nią niewielkim natężeniem emisji zanieczyszczeń niewielkiemu pogorszeniu może ulec stan okolicznej roślinności towarzyszącej zabudowie. Jednakże ze względu na charakter planowanej inwestycji nie należy spodziewać się występowania znaczącego negatywnego oddziaływania w zakresie oddziaływania na sąsiadującą roślinność.

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisji zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych (które również wpływają na szatę roślinną) zaleca się takie same rozwiązania, jakie zostały przedstawione w rozdziałach: „6.1. Czystość powietrza” i „6.5. Czystość wód powierzchniowych i podziemnych”.

W celu niedopuszczenia do całkowitej zabudowy działek budowlanych i jednoczesnego utrzymania terenów zieleni, w projekcie planu miejscowego ustalono minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych i maksymalną powierzchnię zabudowy (określone wcześniej w rozdziale 1.3.). Uwzględnione w projekcie planu powierzchnie biologicznie czynne przyczynią się do zachowania różnorodności biologicznej i kształtowania krajobrazu.

6.8. Oddziaływanie na faunę

Realizacja zabudowy rolniczej spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na zwierzęta. Trwałemu przekształceniu mogą ulec pola uprawne, będące mało istotnym miejscem występowania zwierząt, głównie drobnych gatunków pospolitych, nieobjętych ochroną. Negatywne oddziaływania na gatunki zwierząt objętych ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpi, gdyż gatunki takie występują w poza obszarem opracowania, w miejscach o bardziej urozmaiconej szacie roślinnej. Negatywne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, gdyż obszar opracowania jest zlokalizowany w znacznej odległości od obszarów Natura 2000.

Realizacja planowanej zabudowy wiąże się z przekształceniem terenu i utratą przeciętnie istotnych siedlisk. Ustalenia w projekcie planu miejscowego, dotyczące zachowania i ukształtowania powierzchni biologicznie czynnych, pozwolą na ograniczenie oddziaływania na lokalnie występujące drobne gatunki zwierząt.

6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową nie wystąpi, w granicach rozpatrywanej działki chronione gatunki grzybów nie występują.

6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Funkcjonowanie planowanej zabudowy rolniczej będzie powodować emisję hałasu i generować zwiększony do dotychczasowego ruch pojazdów samochodowych i związaną z nim emisję spalin, hałasu, drgań, itp. Stopień nasilenia wymienionych oddziaływań w związku z nową zabudową będzie jednak niewielki. Właściwa realizacja i funkcjonowanie zabudowy na projektowanym terenie R nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach objętych ochroną akustyczną. Przewiduje się wystąpienie okresowych, odwracalnych negatywnych oddziaływań, związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi dla nowych inwestycji (wzrost emisji

hałasu, drgań, pylenie itp.). Oddziaływania te będą jednak występować okresowo i zakończą się wraz z realizacją zabudowy na danym terenie. Planuje się utworzenie obiektów niepowodujących znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym w zakresie emisji hałasu i drgań.

Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV, do czasu jej skablowania, w projekcie planu ustalono obszar oddziaływania obiektu o szerokości 7,5 m od osi linii w obu kierunkach, w którym ustalono zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli, takich jak maszty, oraz zieleni wysokiej. Zakazano także dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych.

Warunkiem utrzymania stanu ochrony zdrowia ludzi jest przestrzeganie ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, a w szczególności zasad pozwalających na minimalizację emisji zanieczyszczeń i hałasu. Istotne jest również stosowanie się do przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska, a także rozwiązań przedstawionych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie inwestycji nie może powodować negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi, w tym w zakresie emisji substancji zapachowych. Zaleca się, aby prowadzone działalności były zgodne z Kodeksem przeciwdziałania uciążliwości zapachowej (Ministerstwo Środowiska, Departament Ochrony Powietrza i Klimatu, Warszawa, 5 września 2016 r.).

6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Zabudowa rolnicza, która powstanie na projektowanym terenie R będzie mogła mieć wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie gruntów, szaty roślinnej, utrata mniej istotnego siedliska zwierząt itp.). Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej na tym terenie będzie zatem niewielka. Jednocześnie najprawdopodobniej nie nastąpi szczególnie znaczące zubożenie różnorodności biologicznej na terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego obszaru.

6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Zasobami naturalnymi są elementy środowiska, które mogą być pozyskiwane przez człowieka. Funkcjonowanie zabudowy rolniczej będzie wiązało się z pobieraniem wód podziemnych poprzez sieć wodociągową lub indywidualne ujęcia wody. Oddziaływania na zasoby pozostałych ekosystemów i atmosfery będą nieznaczne.

6.13. Oddziaływanie na zabytki

W projekcie planu wyznaczono granicę strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmujących zasięgiem stanowisko archeologiczne „Sędzinko”, obszar AZP 52-23/109 i AZP 52-23/109, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na terenie strefy

dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową przedmiotowego terenu.

6.14. Oddziaływanie na dobra materialne

Funkcjonowanie zabudowy rolniczej nie spowoduje żadnych znaczących oddziaływań na dobra materialne, w tym na sąsiadującą z obszarem opracowania zabudowę.

6.15. Wytwarzanie odpadów

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.

Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów powstających na projektowanym terenie musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach. Odpady należy gromadzić w wydzielonych i zabezpieczonych miejscach.

7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 29, 26/1, 26/2, 26/3 położonych w Sędzinku* jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)]. Z kolei Studium gminy Duszniki jest powiązane z Konsepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego (art. 9 ust. 2 ustawy). Ponadto przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu miejscowego brano pod uwagę inne dokumenty, m.in. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025.

Projekt planu miejscowego spełnia wymogi, które określono w ww. dokumentach, dotyczące zagospodarowywania nowych terenów.

Obszar objęty opracowaniem określono w Studium gminy Duszniki jako *teren rolniczy klasy gruntów IV - VI*.

8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Skumulowane oddziaływanie zabudowy rolniczej na wyznaczonym w projekcie planu miejscowego terenie R będzie niewielkie i będzie wiązało się głównie z zabudową zlokalizowaną w sąsiedztwie obszaru opracowania, wzdłuż ul. Leśnej. Oddziaływania skumulowane będą sumą cząstkowych oddziaływań na poszczególnych terenach zabudowanych. Negatywne oddziaływania będą zatem dotyczyły: emisji spalin, tzw. „niskiej emisji”, emisji hałasu i drgań, wytwarzania odpadów, przekształceń powierzchni ziemi, utraty przeciętnie znaczących miejsc bytowania zwierząt oraz zmian krajobrazu wynikających z procesów inwestycyjnych.

Oddziaływania, w tym skumulowane, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, ponieważ obszar opracowania zlokalizowany jest w znacznych odległościach od obszarów Natura 2000.

9. Oddziaływanie transgraniczne

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało, ponieważ obszar opracowania znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:

- 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu, jakości środowiska gruntowo-wodnego czy okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwości jego opróżniania,
- 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,
- 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego należy przeprowadzać w zakresie i z częstotliwością odpowiednią do potrzeb, kierując się koniecznością dotrzymania

standardów ochrony środowiska. Zaleca się okresowe kontrole obiektów budowlanych i instalacji. Zakres i częstotliwość pomiarów prowadzonych w ramach monitoringu powinien wynikać z charakteru inwestycji. Celem tych kontroli, oprócz analizy stanu środowiska, jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i wizualnego istniejących i planowanych obiektów. Do wykonania analiz możliwe jest również wykorzystanie sporządzonych wcześniej raportów, prognoz i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią ważne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego

Nie stwierdzono potrzeby ustalania alternatywnych rozwiązań w projekcie planu miejscowego. Plan ma umożliwić jedynie realizację budynków mieszkalnych w gospodarstwach rolnych, ponieważ dotychczasowy plan zezwalał jedynie na realizację budynków gospodarczych i garażowych.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Tab. 4. Najważniejsze informacje z każdego z rozdziałów prognozy oddziaływania na środowisko.

Rozdział	Podrozdział	Najważniejsze informacje
1. Wstęp	1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania	Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 29, 26/1, 26/2, 26/3 położonych w Sędzinku, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XXV/177/20 Rady Gminy Duszniki z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 29, 26/1, 26/2, 26/3 położonych w Sędzinku.
	1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności: <ol style="list-style-type: none"> 1. Dokonano wizji w terenie. 2. Przeprowadzono inwentaryzację istniejącego stanu omawianego obszaru. 3. Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego. 4. Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne. Zebrane materiały pozwoliły następnie na opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.
	1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego	Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki, dla obrębu geodezyjnego: Wilkowo, Sędzinko, Sędziny, Wierzeja, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/208/16 z dnia 29 listopada 2016 r., zgodnie z którym nie ma możliwości budowy budynków mieszkalnych w ramach obsługi gospodarstwa rolnego. Do opracowania częściowej zmiany planu przystąpiono w celu umożliwienia na obszarze opracowania realizacji budynków mieszkalnych w ramach gospodarstw rolnych. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

		<p>dla działek o nr ewid. 29, 26/1, 26/2, 26/3 położonych w Sędzinku wyznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren rolniczy, oznaczony symbolem R • nieprzekraczalne linie zabudowy • linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV z obszarem oddziaływania obiektu • granicę strefy występowania zabytków archeologicznych podlegających ochronie prawnej
	1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy	Patrz: rozdział „1.4. Materiały źródłowe, literatura i mapy” w prognozie oddziaływania na środowisko.
2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie	Obszar opracowania planu obejmuje działki o numerze ewid. 29, 26/1, 26/2 i 26/3, o łącznej powierzchni 8,641 ha, położone w zachodniej części wsi Sędzinko w gminie Duszniki. Obszar jest zlokalizowany przy ul. Leśnej, po jej południowej stronie. Sąsiaduje z zabudową zlokalizowaną przy ul. Leśnej oraz otoczony jest polami uprawnymi. Ponadto od strony zachodniej sąsiaduje z lasem. Obszar opracowania jest niezabudowany, w jego granicach znajdują się pola uprawne.
	2.2. Warunki geologiczno-gruntowe	Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na obszarze opracowania najprawdopodobniej nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia potrzeb realizacji planowanych budynków mieszkalnych w gospodarstwie rolnym. Przed przystąpieniem do budowy konieczne jednak jest przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża, które pozwolą na określenie możliwości budowy.
	2.3. Rzeźba terenu i gleby	Omawiany obszar znajduje się na poziomie ok. 86,0 - 88,0 m n.p.m., teren jest płaski. Na przedmiotowych działkach znajdują się grunty orne klasy IVa, V i VI.
	2.4. Klimat lokalny	W rejonie rozpatrywanego obszaru Sędzinka występują dobre warunki usłonecznienia i przewietrzania. Uwarunkowania klimatu lokalnego są zbliżone do warunków makroklimatu. Warunki mikroklimatyczne są dobre, jednocześnie jednak nie niosą ze sobą ponadprzeciętnych wartości zdrowotnych.
	2.5. Czystość powietrza	Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarze opracowania. Można jednak przypuszczać, że stan ten jest dobry, ponieważ w jego rejonie nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń powietrza. Do głównych problemów należy zaliczyć niewielką emisję spalin z pojazdów silnikowych poruszających się po ul. Leśnej oraz w niewielkim stopniu tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonie grzewczym mało ekologicznych paliw do ogrzewania okolicznych budynków. Sąsiadujący od strony zachodniej las wpływa korzystnie na jakość powietrza.
	2.6. Wody powierzchniowe i podziemne	Zgodnie z treścią mapy hydrograficznej, głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu na działce nr 27/8 w Wilczynie zawiera się w przedziale od 1 do 2 m ppt. Na obszarze opracowania ujęcia wód podziemnych i strefy ochronne ujęć wód podziemnych nie występują. W zachodniej części obszaru znajduje się rów melioracyjny.
	2.7. Szata roślinna	Na rozpatrywanym terenie znajduje się roślinność pól uprawnych.
	2.8. Świat zwierzęcy	Fauna obszaru opracowania jest raczej mało zróżnicowana i obejmuje głównie drobniejsze, pospolite gatunki zwierząt, najlepiej przystosowane do środowiska przyrodniczego, panującego na styku terenów zabudowanych i terenów rolnych.
	2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Grzyby objęte ochroną nie występują na badanym obszarze.

	2.10. Klimat akustyczny	Obszar opracowania planu charakteryzuje się dobrym stanem klimatu akustycznego.
	2.11. Walory krajobrazowe i zabytki	Na rozpatrywanym terenie znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Walory krajobrazowe omawianej części Sędzinka są kształtowane przez pola uprawne, zabudowę wsi i las.
3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu		W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska.
4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu		Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, występujące w gminie Duszniki.
5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu		Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą: <ol style="list-style-type: none"> 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji, 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym), 3) ochrony krajobrazu, 4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, 5) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska).
6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację	6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza	Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowodowała znaczące negatywne oddziaływania na czystość powietrza.
	6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny	Przewiduje się wystąpienie niewielkiego oddziaływania na klimat lokalny.
	6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne	Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej będą niewielkie.
	6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb	Realizacja zabudowy w gospodarstwie rolnym spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. W wyniku realizacji zabudowy nastąpi trwałe przekształcenie gruntów ornych klasy IVa, V i VI.

przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	Nie przewiduje się, aby w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu miejscowego doszło do znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.
	6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe	Realizacja zabudowy rolniczej spowoduje trwałe przekształcenie gruntów rolnych. Utworzenie zabudowy rolniczej nie wpłynie negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, pod warunkiem m.in. zastosowania w dalszych etapach inwestycyjnych estetycznych rozwiązań architektonicznych.
	6.7. Oddziaływanie na florę	Realizacja nowej zabudowy będzie wiązała się z trwałą utratą roślinności gruntów ornych.
	6.8. Oddziaływanie na faunę	Realizacja zabudowy spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na zwierzęta.
	6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową nie wystąpi.
	6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi	Realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy rolniczej nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska.
	6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	Planowana zabudowa będzie miała wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie terenu, szaty roślinnej, utrata przeciętnie istotnych siedlisk drobnych gatunków zwierząt itp.).
	6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne	Realizacja inwestycji będzie wiązała się z utratą roślinności gruntów ornych. Z kolei oddziaływanie na inne zasoby naturalne, obejmujące pozostałe ekosystemy i atmosferę będzie nieznaczące.
	6.13. Oddziaływanie na zabytki	Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi.
	6.14. Oddziaływanie na dobra materialne	Funkcjonowanie zabudowy rolniczej nie spowoduje żadnych znaczących oddziaływań na dobra materialne
	6.15. Wytwarzanie odpadów	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia właściwej gospodarki odpadami.
7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami		Projekt <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 29, 26/1, 26/2, 26/3 położonych w Sędzinku</i> jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)].
8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000		Skumulowane oddziaływanie zabudowy rolniczej na wyznaczonym w projekcie planu miejscowego terenie R będzie niewielkie i będzie wiązało się głównie z zabudową zlokalizowaną w sąsiedztwie obszaru opracowania.
9. Oddziaływanie transgraniczne		Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało.
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania		Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować: 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania

		<p>standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu, jakości środowiska gruntowo-wodnego czy okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwości jego opróżniania,</p> <p>2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,</p> <p>3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.</p>
11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego		<p>Nie stwierdzono potrzeby ustalania alternatywnych rozwiązań w projekcie planu miejscowego.</p>

13. Oświadczenie

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, ze zm.), oświadczam, że ukończyłem jednolite studia magisterskie, posiadam co najmniej 5 – letnie doświadczenie przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko, i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jerzy Dudziński

Jerzy Dudziński