

Uchwała Nr  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia 24 listopada 2015 roku

w sprawie: **bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie wsi Wierzeja, gmina Duszniki (działka ewidencyjna nr 18/3 .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2015 roku, poz.1515) oraz art. 37 ust. 1 i 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami) Rada Gminy Duszniki uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Duszniki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **18/3** o łącznej powierzchni **0,1756 ha** ,położonej na terenie miejscowości **Wierzeja** , dla której prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach księga wieczysta nr **PO1A/00020267/4**.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka ta stanowi grunty orne.

§ 2

Zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23 położonej na terenie miejscowości Sarbia, gmina Duszniki.

§ 3

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

§ 4 .

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Uzasadnienie  
do uchwały Nr  
Rady Gminy D u s z n i k i  
z dnia 24 listopada 2015 roku**

w sprawie : wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,  
położonej na terenie wsi Wierzeja, gmina Duszniki (działka ewidencyjna 18/3).

Do Urzędu Gminy zwrócił się z wnioskiem właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23, położonej na terenie miejscowości Sarbia- o nabycie na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie miejscowości Wierzeja, gmina Duszniki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 18/3 o powierzchni 0,1756 ha, stanowiącej własność Gminy Duszniki. Nabycie wyżej wymienionej nieruchomości wnioskodawca uzasadnia tym, iż kupno przedmiotowej nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jego własność oraz zapewni do niej swobodny dojazd. Przedmiotowa nieruchomość stanowi bardzo wydłużony kształt i niekorzystny rozłóg do samodzielnego zagospodarowania.

Powyższa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów działka ta stanowi grunty orne.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego (nr uprawnień 4060) i stanowi kwotę: 7.145,00 (słownie: siedemtyśnięcystoczerdziesięć 00/100) złotych.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wykazana do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ponieważ zostanie spełniony warunek samodzielnego zagospodarowania w połączeniu z działką sąsiednią. Biorąc zatem powyższe pod uwagę podjęcie Uchwały jest uzasadnione .