**UCHWAŁA Nr …….**

**Rady Gminy Duszniki**

**z dnia ….. 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Bukowskiej w Dusznikach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) uchwala się, co następuje:

 **§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki dla obszaru położonego przy ul. Bukowskiej w Dusznikach.

 **§ 2.** Granice obszaru opracowania planu przedstawione zostały na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

 **§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

 **§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

 Załącznik do uchwały nr…………………….

 Rady Gminy Duszniki

 z dnia………………….…………………………….



**Uzasadnienie**

**do UCHWAŁY Nr ……..**

**Rady Gminy Duszniki**

**z dnia ……….2019 r..**

 Dla obszaru położonego przy ul. Bukowskiej w Dusznikach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXI/210/16 Rady Gminy Duszniki
z dnia 29 listopada 2016 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7800 z dnia 08.12.2016 r. Zgodnie
z zapisami obecnie obowiązującego planu na tym obszarze nie ma możliwości budowania budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej. W związku z faktem, iż gmina Duszniki jest gminą rolniczą, aby umożliwić rozwój istniejących gospodarstw rolnych należy dopuścić lokalizowanie również nowych budynków mieszkalnych w siedlisku rolniczym w obszarze, który uzbrojony jest
w podstawowe media.

 Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.