



Duszniki, dnia 16.02.2022 r.

RRG.7011.4.1.2022

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza
kwoty 130 000 złotych netto**

1. Zamawiający:

Gmina Duszniki

ul. Sportowa 1

64-550 Duszniki

Tel. + 48 61 29 19 075

e-mail: urząd@duszniki.eu

NIP: 787-19-95-455

2. Nazwa zamówienia:

**OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO NA „PRZEBUDOWĘ KOMPLEKSU
SPORTOWEGO PRZY UL. SPORTOWEJ W DUSZNIKACH”.**

**3. Gmina Duszniki działając jako Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na opracowanie
kompleksowej dokumentacji programu funkcjonalno - użytkowego na „Przebudowę
kompleksu sportowego przy ul. Sportowej w Dusznikach”.**

4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

a) Program funkcjonalno – użytkowy (w skrócie zwany PFU); sporządzony w zakresie i formie określonej Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),

b) Wyliczenie planowanych kosztów robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

5. Wstępne założenia PFU Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym.

6. Obiekt będący przedmiotem zamówienia- kompleks sportowy położony przy ul. Sportowej 2 w Dusznikach w skład, którego wchodzi: bieżnia lekkoatletyczna 400 metrowa, pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej, trybuna widowiskowa, boisko wielofunkcyjne. Działka nr 316/4 Duszniki. Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej obiektu.

7. Opis założeń projektowych i zakresu przebudowy kompleksu sportowego zawiera załącznik nr 1.

8. Warunki wymagane od Wykonawców:

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać doświadczenie zawodowe: wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) **dokumentacji projektowej na realizację co najmniej 2 obiektów sportowych** w tym stadionu lekkoatletycznego, który spełnia parametry kategoryzacji Polskiego Związku Lekkiej Atletyki w kategorii IV lub wyższej/lub pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej, zgodnie z wymiarami określonymi w Przepisach Gry edycja 2021/2022.

Uwaga !

Wykonawca w celu wykazania doświadczenia zawodowego może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

9. Wspólny Słownik Zamówień - KOD CPV:
 - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 - 71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
 - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie
8. Przyjęte rozwiązania Programu funkcjonalno-użytkowego oprócz zgodności z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.) muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym, a w szczególności muszą być zgodne z przepisami:
 - 1) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065, ze zm.),
 - 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719, ze zm.),
 - 5) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
9. Zamawiający wymaga, by opracowany Program funkcjonalno-użytkowy był kompletny w zakresie wytycznych do dalszego projektowania, na podstawie którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia Wykonawcy prac projektowych i budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj".
10. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym. Program winien w całości odzwierciedlać potrzeby Zamawiającego i przyszłego użytkownika przekazywane w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu PFU, w sytuacji, w której okaże się, że prognozowane wstępnie koszty inwestycyjne mogą okazać się za wysokie. W takiej sytuacji Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia dokonać stosownych korekt w PFU.
12. Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przygotowywać projekty odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie Wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych w zakresie związanym z Programem funkcjonalno-użytkowym będącym podstawą opisu przedmiotu zamówienia w tym

postępowaniu do czasu jego rozstrzygnięcia, w tym z uwzględnieniem zapewnienia możliwości składania ofert częściowych oraz w przypadku powtarzania kolejnych postępowań.

13. Program funkcjonalno-użytkowy winien być opracowany i dostarczony Zamawiającemu w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym typu pendrive w formacie pdf, bez jakichkolwiek ograniczeń w zakresie edycji. Część graficzna PFU (rysunki) muszą być również zamieszczone w oryginalnych formatach CAD.
14. Cena oferty jest ceną ryczałtową za całość zamówienia. Poprzez cenę oferty należy rozumieć kwotę jaką Zamawiający zapłaci wybranemu Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena zaoferowana przez Wykonawcę, z którym zostanie podpisana umowa, nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zadania.
15. Ofertę należy sporządzić zgodnie z załączonym Formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia, w szczególności opracowania PFU, zestawienia kosztów zadania.
16. **Termin wykonania zamówienia** ustala się do dnia **31.03.2022 r.** przy czym obowiązują następujące terminy pośrednie:
 - 1) Przeprowadzenie inwentaryzacji (wizji lokalnej na obiekcie): **do dnia 11.03.2022 r.**
 - 2) Przygotowanie wstępnej wersji programu- część graficzna z umiejscowieniem poszczególnych urządzeń na stadionie: **do dnia 18.03.2022 r.**
17. Terminy określone w pkt 16 mogą ulec zmianie (przesunięciu) w przypadku, jeśli umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta później niż do dnia 25.02.2022 r., a przyczyny zawarcia umowy w terminie późniejszym będą leżały po stronie Zamawiającego.

18. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) Oferta powinna być dostarczona w zamkniętej kopercie za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres:

Urząd Gminy Duszniki, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki (Biuro Obsługi Interesanta)

do dnia 21 lutego 2022 r., do godz. 12:00;

Oferta należy złożyć w formie pisemnej na załączonym wzorze Formularza ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami, tj. Wykaz usług wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usług, zaakceptowanym Wzorem Umowy.

- 2) Opis koperty:

Dokładna nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę

Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
**OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO NA „PRZEBUDOWĘ
 KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY UL. SPORTOWEJ W DUSZNIKACH”**

NIE OTWIERAĆ PRZED 21.02.2022 R., GODZ. 12:00

- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane (tzn. oferty odrzucone).
- 4) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający i Wykonawca nie mogą prowadzić negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywać jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 6) Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli oferty o takiej samej cenie, do złożenia dodatkowych ofert w zakresie dotyczącym ceny, w określonym przez siebie terminie. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą przedstawić ceny wyższej niż w złożonej wcześniej ofercie.

19. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:

Cena 100 %

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 100 pkt., Wykonawcy, który przedstawi ofertę najtańszą. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

20. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

21. Pozostałe informacje:

- 1) Adres strony prowadzonego postępowania:
<http://bip.duszniki.eu/duszniki/bip/zamowienia-publiczne/zamowienia-ponizej-130-000-zlotych/2022.html> .
- 2) Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami: Piotr Przewoźny, tel. 690 324 994, e-mail: sport@duszniki.eu , Katarzyna Prędką, 61 29 19 400 wew. 112.
- 3) Wszelkie zapytania dot. treści zapytania ofertowego Wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną na adres e-mail: sport@duszniki.eu .
- 4) Wszelkie wyjaśnienia i zawiadomienia Zamawiającego, w tym informacja o wyborze oferty umieszczone będą na stronie prowadzonego postępowania oraz przekazane pocztą elektroniczną do Wykonawców. Informacje uznaje się za skutecznie przesłane i doręczone Wykonawcy (na adres poczty elektronicznej wskazanej w ofercie/zapytaniu), gdy: Zamawiający nie otrzymał komunikatu o niedostarczeniu wiadomości.
- 5) W niniejszym postępowaniu oszacowana przez Zamawiającego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130 000 złotych netto, dlatego postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy. Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie jego realizacji.

22. Załączniki do zapytania:

Załącznik nr 1 – Opis założeń projektowych

Załącznik nr 2 – Wzór Umowy

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 4 – Wykaz usług

(-) Roman Boguś
Wójt Gminy Duszniki