



Duszniki, dn. 27 kwietnia 2017 r.

RRG.271.4.1.2017

**Ogłoszenie o zamówieniu
o wartości nieprzekraczającej kwoty wynikającej z art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp**

1. Zamawiający:

Gmina Duszniki
ul. Sportowa 1
64-550 Duszniki
NIP: 787-19-95-455
e-mail: ochrona@duszniki.eu

2. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Grodziszczko, gmina Duszniki.

3. Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont świetlicy wiejskiej i holu wejściowego znajdującego się w istniejącym budynku dawnej szkoły w miejscowości Grodziszczko na działce nr 434/3 gmina Duszniki.

Zakres prac to:

a) prace budowlane rozbiórkowe polegające na:

- rozbiórce murowanej ściany działowej grubości 30 cm z drzwiami w pomieszczeniu sali,
- wybicie otworu drzwiowego pod istniejącym nadprożem w holu,
- demontaż okien w świetlicy,
- demontaż dwóch pieców kaflowych,
- demontaż i skucie warstw posadzkowych w świetlicy oprócz holu do warstwy podbudowy lub równego poziomu wylewki betonowej,
- demontaż istniejących rur i podejść instalacyjnych widocznych na ścianach,
- demontaż przyborów sanitarnych,
- wykonanie otworów w ścianie zewnętrznej dla nawiewników.

b) roboty budowlane:

- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniu świetlicy,

- wykonanie nowych ścian działowych w technologii suchej zabudowy G-K z ukrytymi stelażami instalacyjnymi oraz zamurowanie przejścia z holu do części mieszkalnej budynku,
- wybrzdowanie pod nowe sieci elektryczne i wod.-kan.,
- wyrównanie ścian, a w miejscu największych nierówności zabudowa z płyt G-K, szpachlowanie,
- wymiana ościeżnic i drzwi – zamawiający wymaga aby zamontowane drzwi były pełne i nie były wykonane z wypełnieniem z płyty kartonowej o budowie plastra miodu lub układane w jodeikę paski płyty pilśniowe,
- zabudowa stelaży i urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu WC z płyt G-K do pomieszczeń mokrych,
- wykonanie hydroizolacji posadzek i ścian pomieszczeń mokrych – folia w płynie,
- okładzina ścian z płytek ceramicznych do wysokości 210 cm w pomieszczeniu WC,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyty G-K w pomieszczeniach WC,
- wyłożenie posadzek płytką gresową,
- szpachlowanie i malowanie sufitu,
- montaż nawiewników w ścianach zewnętrznych,
- odświeżenie, renowacja i pomałowanie drzwi wejściowych,
- wymiana stolarki okiennej uzgodnionej z Konserwatorem Zabytków.

c) roboty instalacyjne:

- sprawdzenie stanu istniejących kanałów wentylacyjnych i spalinowych. Montaż nowych kratkach zabezpieczających oraz doprowadzenie kanałów z pomieszczeń,
- montaż nowych grzejników elektrycznych zgodnych z projektem– brak przyłącza gazu,
- wykonanie nowej instalacji wodnej i kanalizacyjnej pod posadzkowej,
- wykonanie stelaży typu Geberit i korekta istniejących podejść wody i kanalizacji,
- biały montaż,
- wykonanie zupełnie nowej instalacji elektrycznej z oświetleniem, montaż nowej rozdzielni z zasilaniem od pionu głównego.

d) uporządkowanie pomieszczeń, posprząatanie, utylizacja odpadów na koszt Wykonawcy.

Termin wykonania prac do **30 września 2017** r. Zamawiający ustali z Wykonawcą dokładny termin wykonania robót, który nie powinien przekraczać 60 dni.

Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz zgodnie z polskimi normami, a użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 Prawa budowlanego.

Używane materiały zaproponowane przez Wykonawcę powinny posiadać atesty lub certyfikaty umożliwiające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej o odpowiedniej trwałości.

4. Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie doświadczenia w zakresie:

- budowa lub remont pomieszczeń użyteczności publicznej o powierzchni minimum 40 m² w zakresie objętym zamówieniem:
 - minimum dwa takie obiekty – 50 pkt.,
 - powyżej dwóch obiektów – 100 pkt.,

albo,

- remont pomieszczeń w zakresie objętym zamówieniem w pozostałych obiektach o powierzchni minimum 50 m²:
 - co najmniej pięć obiektów – 100 pkt..

Wykonawca(y) opíše je podając adres i numer telefonu inwestora wg wzoru zał. nr 2 do ogłoszenia i dołączy je do oferty oraz ewentualne referencje. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, który będzie realizował zamówienie publiczne poinformował o zakresie zadań i szacowanej wartości, które realizować będzie podwykonawca. Wykonawcy wspólnie mogą składać ofertę.

5. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy 36 miesięcznego okresu gwarancji. Warunki gwarancji zostały zapisane w projekcie umowy.

6. Kryteria oceny ofert:

- cena – 70 %,
- doświadczenie i należyta staranność wykonywanych robót – 30 %.

7. Ocena punktowa zostanie wyliczona zgodnie z następującą formułą:

Minimalizacja: MP – maksymalna ilość punktów możliwa do przydzielenia w toku oceny

MP = 100

$$\text{Wartość punktowa} = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \times \text{waga kryterium } 70 \%$$

Zamawiający zastosuje matematyczne obliczenie w stosunku do ceny. Wykonawca z najniższą ceną brutto – waga 70% - uzyska max 100 punktów.

Ocena ofert wykonawców w zakresie doświadczenia i należytego wykonywania robót zostanie dokonana przez odpowiednią Komisję na podstawie przedstawionych dokumentów ofertowych oraz zgodnie z opisem w pkt. 4. Wykonawca może uzyskać w tym, kryterium maksymalnie 100 pkt., które zostaną przemnożone przez wagę kryterium – 30%.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

8. Sposób obliczenia ceny oferty:

Wykonawca dostarczy wraz ofertą kosztorys ofertowy (uproszczony) opracowany na podstawie przedmiaru robot.

Kosztorys powinien zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z ogłoszenia o zamówieniu i załączonych dokumentów.

- a) Wszystkie wartości podane w formularzu ofertowym i kosztorysie powinny być liczone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- b) Wykonawca podaje tylko jedną cenę. Zamawiający nie dopuszcza składania cen wariantowych. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie nie ulegną zmianie przez okres związania ofertą oraz okres obowiązywania umowy i nie podlegają negocjacji.
- c) Zamawiający informuje, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu zamówienia.

9. Zamawiający ma prawo do dnia 10 maja 2017 r. dokonywania poprawek w treści ogłoszenia, zmiany terminu składania ofert, pisanie wyjaśnień, które zostaną umieszczone na stronie internetowej Gminy Duszniki.

10. Termin i miejsce składania ofert, ocena ofert.

Ofertę należy złożyć do dnia **12 maja 2017 r., do godz.10.00**

w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Duszniki, ul.Sportowa1, 64-550 Duszniki, w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert, z pieczętką Wykonawcy oraz napisem: Gmina Duszniki, Oferta na **Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Grodziszczko**.

Miejsce i termin otwarcia: 12 maja 2017 r., godz. 10.05. salka Urzędu Gminy Duszniki.

- 1) Oferta wykonawcy powinna zawierać :

- a) formularz ofertowy sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, kosztorys ofertowy uproszczony,
- b) pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta Wykonawcy składana jest przez pełnomocnika lub w przypadku składania oferty wspólnej. Pełnomocnictwo powinno określać zakres reprezentowania Wykonawcy, tj. do składania oferty i/lub zawarcia umowy,
- c) wykaz zrealizowanych robót opisujący doświadczenie – wg własnego wzoru, uwzględniające wymagania opisane w pkt. 4, z podaniem adresu i telefonu inwestora.

Oferta winna być podpisana przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

- 2) Oferty, które zostaną złożone po terminie wyznaczonym na ich składanie lub w inny sposób jak podany w ogłoszeniu, nie będą brane pod uwagę przy dokonywaniu oceny ofert.
- 3) Zamawiający poprawi w ofercie omyłki rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych poprawek, zawiadamiając o tym Wykonawcę drogą elektroniczną lub faksem, którego oferta została poprawiona.
W przypadku wystąpienia innych błędów lub braków w złożonej ofercie Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia złożonych ofert.
- 4) W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z ogłoszenia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 5) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania z podaniem przyczyny.

11. Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu oraz umieszczona na stronie internetowej Gminy Duszniki.
12. Zamawiający przewiduje wniesienie **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy z podatkiem VAT.**
Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu albo w gwarancjach ubezpieczeniowych lub bankowych.
13. Warunki płatności zostały określone w projekcie umowy.
14. Osoba upoważniona do kontaktów z wykonawcami: Grażyna Gołaś, Damian Baran tel.61 29 56 530, adres e-mail: zamowienia@duszniki.eu

15. Wszelkie zapytania, wyjaśnienia, zapytania, zawiadomienia Zamawiający i Wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną lub faksem. Informacje uznaje się za skutecznie przesłane i doręczone Wykonawcy (na numer faksu lub adres poczty elektronicznej wskazanej w ofercie) gdy:

- a) pocztą elektroniczną – Zamawiający nie otrzymał komunikatu o niedostarczeniu wiadomości
- b) faksem – Zamawiający uzyskał raport przesłania z wynikiem pozytywnym.

16. Załączniki do ogłoszenia:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Opis doświadczenia
- 3) Projekt umowy
- 4) Projekt budowlany
- 5) Przedmiar



.....
(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)

PODINSPEKTOR
ds. ochrony środowiska
Dariusz Baran