



**WÓJT GMINY DUSZNIKI OGŁASZA  
DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
DUSZNIKI POŁOŻONEJ W GRZEBIENISKU**

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
Grzebienisko	377/9	186 (Br-RIVb)	PO1A/00020270/8	11.000,00	1.100,00

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm).

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (uchwała nr LI/347/14 Rady Gminy Duszniki z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Duszniki) działka stanowi teren zwartego zainwestowania wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcji wzajemnie niekolidujących. **Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich z powodu wady prawnej - braku dojazdu do drogi publicznej, która uniemożliwia zabudowę nieruchomości.**

Opis nieruchomości:

Niezagospodarowana, niezabudowana, nieużytkowana, położona w II linii zabudowy, w pośredniej części wsi Grzebienisko, teren płaski, częściowo ogrodzony (ogrodzenia nieruchomości sąsiednich), kształt działki foremny, zbliżony do trapezu. Brak dostępu do drogi oraz sieci infrastruktury technicznej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa i strzelnica sportowa. Na gruncie znajdują się pozostałości po fundamentach oraz nieczynna studnia.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, z powodu braku możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości oraz braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły
- gaz – G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o., Oddział w Kaźmierzu, ul. Nowowiejska 26, 64-530 Kaźmierz
- kanalizacja i woda – Komunalny Zakład Budżetowy w Dusznikach, ul. Szamotulska 16, 64-550 Duszniki

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe- służebność drogi koniecznej. Wpis nie obciąża działki będącej przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 29 września 2022 r.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 29 grudnia 2022 r. o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy w Dusznikach ul. Sportowa 1.**

**Do udziału w przetargu uprawnieni są właściciele nieruchomości sąsiednich, tj.:**

- 1. Działki o nr ewid. 373 obr. Grzebienisko**
- 2. Działki o nr ewid. 377/19 obr. Grzebienisko**
- 3. Działki o nr ewid. 377/18 obr. Grzebienisko**
- 4. Działki o nr ewid. 377/10 obr. Grzebienisko**

Uprawnione podmioty zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z kopią dowodu wniesienia wadium w terminie do dnia 22 grudnia 2022 r. Podmiot, który nie jest ujawniony jako właściciel w księdze wieczystej powinien dodatkowo przedłożyć aktualny dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości sąsiedniej.

W przetargu mogą brać udział uprawnione podmioty, które złożą ww. zgłoszenie i wniosą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) nie później niż do dnia 23 września 2022 r. na konto Urzędu Gminy w Dusznikach nr 56 9072 0002 0000 0127 2000 0007 w GBS Duszniki (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej: [bip.duszniki.eu](http://bip.duszniki.eu) → gospodarka nieruchomościami → sprzedaż nieruchomości → ogłoszenia oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej,
- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu
- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu faktycznego, prawnego i technicznego.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1889, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021, poz. 2213, z późn. zm.).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem kupującego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Wójt Gminy Duszniki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Dusznikach, pokój nr 4, tel. 61 29 19 075, wew. 120 e-mail: [nieruchomosci@duszniki.eu](mailto:nieruchomosci@duszniki.eu) oraz na stronie internetowej [bip.duszniki.eu](http://bip.duszniki.eu) → gospodarka nieruchomościami → sprzedaż nieruchomości → ogłoszenia.