



**WÓJT GMINY DUSZNIKI OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
DUSZNIKI POŁOŻONEJ W DUSZNIKACH**

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
Duszniki	913/7	60 (tereny mieszkaniowe)	PO1A/00019215/5	7 000	700

Sprzedż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm).

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (uchwała nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Duszniki) działka stanowi teren - MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich z powodu małej powierzchni oraz niekorzystnego kształtu.

Opis nieruchomości:

Niezagospodarowana, niezabudowana, nieużytkowana, położona w I linii zabudowy, w centralnej części wsi Duszniki, teren płaski, częściowo ogrodzony (ogrodzenie wzniesione samowolnie), kształt działki foremny, zbliżony do trójkąta. Bezpośredni dostęp do drogi oraz sieci infrastruktury technicznej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i grunty orne.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, z powodu **małej powierzchni oraz niekorzystnego kształtu.**

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły
- gaz – G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o., Oddział w Kaźmierzu, ul. Nowowiejska 26, 64-530 Kaźmierz
- kanalizacja i woda – Komunalny Zakład Budżetowy w Dusznikach, ul. Szamotulska 16, 64-550 Duszniki

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu. Wpis nie obciąża działki będącej przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 30 czerwca 2023 r. o godz. 10:00 w sali nr 16 (I piętro) w Urzędzie Gminy w Dusznikach ul. Sportowa 1.

Do udziału w przetargu uprawnieni są właściciele nieruchomości sąsiednich, tj.:

1. Działki o nr ewid. 913/10 obr. Duszniki
2. Działki o nr ewid. 927/1 obr. Duszniki
3. Działki o nr ewid. 926 obr. Duszniki
4. Działki o nr ewid. 923 obr. Duszniki

Uprawnione podmioty zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z kopią dowodu wniesienia wadium w terminie do dnia 28 czerwca 2023 r. Podmiot, który nie jest ujawniony jako właściciel w księdze wieczystej powinien dodatkowo przedłożyć aktualny dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości sąsiedniej.

W przetargu mogą brać udział uprawnione podmioty, które złożą ww. zgłoszenie i wniosą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) nie później niż do dnia 26 czerwca 2023 r. na konto Urzędu Gminy w Dusznikach nr 56 9072 0002 0000 0127 2000 0007 w BS Duszniki (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej: bip.duszniki.eu → gospodarka nieruchomościami → sprzedaż nieruchomości → ogłoszenia oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej,
- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu
- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu faktycznego, prawnego i technicznego.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021, poz. 2213, z późn. zm.).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem kupującego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Wójt Gminy Duszniki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Dusznikach, pokój nr 4, tel. 61 29 19 075, wew. 102 e-mail: budownictwo@duszniki.eu oraz na stronie internetowej bip.duszniki.eu → gospodarka nieruchomościami → sprzedaż nieruchomości → ogłoszenia.