

**UCHWAŁA NR LVI/363/22  
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 22 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości  
położonej w Niewierzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.)

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 64/5, obręb Niewierz o pow. 0,0030 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00053515/8, przedstawionej na załączniku do Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

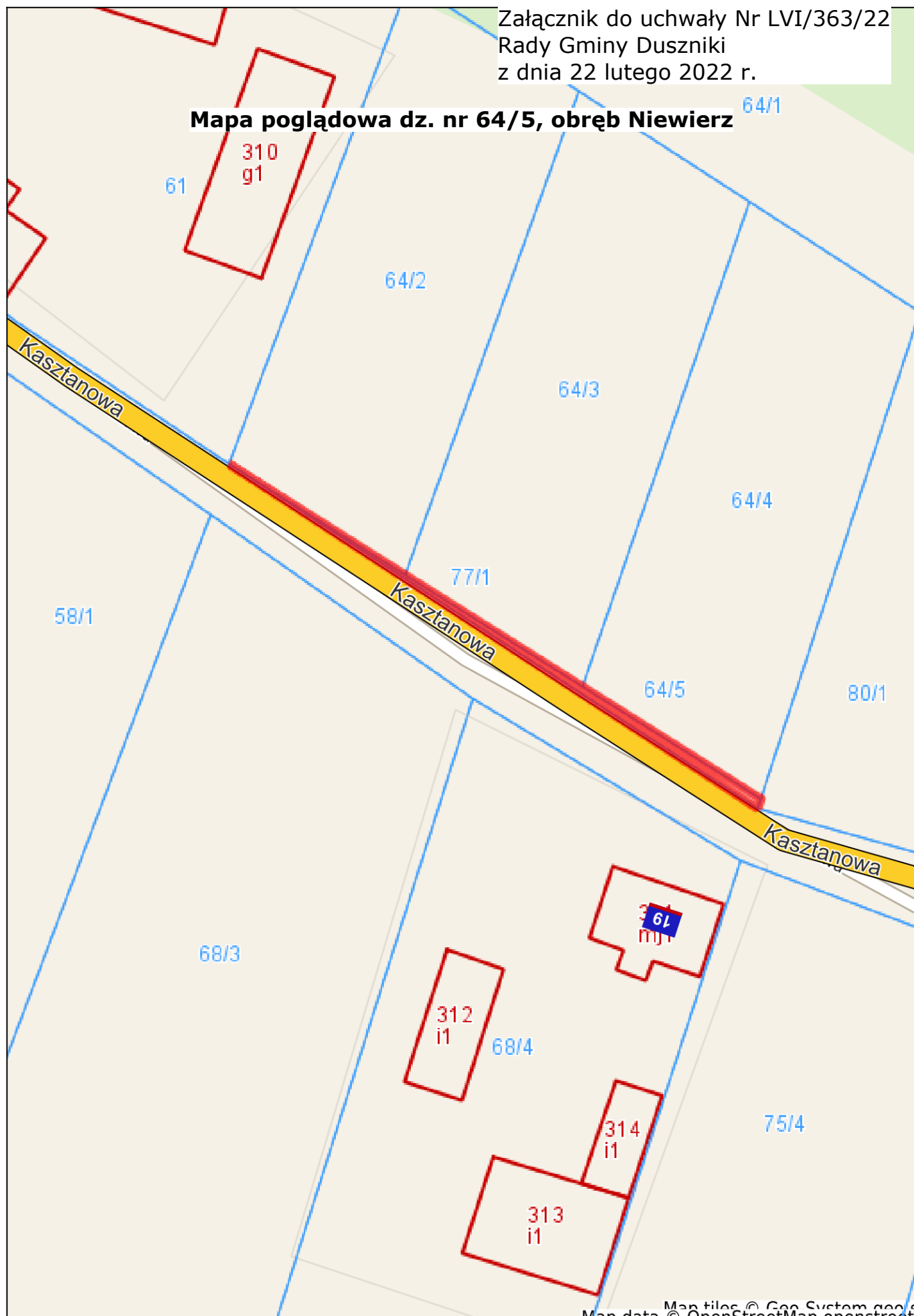
Przewodniczący Rady

**Marek Liszkowski**



Załącznik do uchwały Nr LVI/363/22  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia 22 lutego 2022 r.

**Mapa pogładowa dz. nr 64/5, obręb Niewierz**



Map data © OpenStreetMap contributors

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgoda na nabycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Gminy. Opisana w uchwale działka nr ewid. 64/5, obr. Niewierz stanowi własność osób fizycznych. Przedmiotowa nieruchomość jest fragmentem ul. Kasztanowej, stanowiącej własność Gminy Duszniki.

Po uzyskaniu zgody Rady Gminy w Dusznikach rozpoczęte zostanie prowadzenie negocjacji cenowych z właścicielem działki. Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na interes mieszkańców jest uzasadnione.