

KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa : Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne

Obiekt : Prace budowlane

Adres : Ul. Jana Pawła II 8, 64-550 Duszniki

Roboty budowlane

Inwestor : Gmina Duszniki

Adres : Ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki

Jednostka autorska : BS Architekci Bajer i Partnerzy

Opracował : inż. Tomasz Kaczmarek

Data : 10.08.2020

Inwestor :

Wykonawca :

Roboty budowlane

Budowa : Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne

Obiekt : Prace budowlane

Adres : Ul. Jana Pawła II 8, 64-550 Duszniki

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M) + % od (S + Kp_S)

Poziom cen :

Data: 03.09.2020

Str. 1

Lp.	Nr Sp.Tech.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jedn.	Wartość zł
a		ELEMENT : Roboty rozbiórkowe				
1		Rozebranie poręczy ochronnych rurowych i z kątowników	2,000	m		
2		Rozebranie oblicowań ścian z płytek.	7,120	m2		
3		Wykopy o głębokości do 1,5 m przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, z odrzuceniem ziemi do 3 m w bok lub załadowaniem do przewozu, w gruncie suchym lub wilgotnym: kat.III, wykop o ścianach pionowych	9,460	m3		
4		Rozebranie ścian, filarów, kolumn, wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	5,913	m3		
5		Rozebranie - ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych: zbrojonych	12,032	m3		
6		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	17,611	m3		
7		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km - krotność = 10	17,611	m3		
8		Koszt utylizacji	17,611	m3		
9		Wykonanie tymczasowych schodów z pochylnią, umożliwiających funkcjonowanie obiektu	1,000	kpl		
b		ELEMENT : Izolacja ściany fundamentowej				
10		Wykopy o głębokości do 1,5 m przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, z odrzuceniem ziemi do 3 m w bok lub załadowaniem do przewozu, w gruncie suchym lub wilgotnym: kat.III, wykop o ścianach pionowych	19,845	m3		
11		Czyszczenie ścierne murów gładkich z cegły	17,640	m2		
12		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: pierwsza warstwa	17,640	m2		
13		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: każda następna warstwa	17,640	m2		
14		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 2 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	17,640	m2		
15		Zasypanie wykopów z jednym przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, w gruncie: kat. III	19,845	m3		
c		ELEMENT : Schody				
16		Ręczne formowanie nasypów z ziemi dowożonej samochodami skrzyniowymi z otwieranymi tyłami: grunt kat. I-II	9,838	m3		
17		Zagęszczenie uprzednio rozplantowanego warstwami gruntu w nasypie ubijakami mechanicznymi, w gruncie sypkim, kategorii : I-II	9,838	m3		
18		Podkład na gruncie z piasku gr. 20 cm	7,288	m3		
19		Umocnienie dna i skarp zbiorników terenowych: folią	36,442	m2		
20		Podkłady na gruncie z betonu żwirowego C8/10	3,644	m3		
21		Płyty fundamentowe żelbetowe wykonane przy użyciu pompy do betonu na samochodzie	2,995	m3		

Roboty budowlane

ELEMENT : c. Schody

Data: 03.09.2020

Str. 2

Lp.	Nr Sp.Techn.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jedn.	Wartość zł
22		Stopnie betonowe schodów zewnętrznych i wewnętrznych na gotowym podłożu, wykonane przy użyciu pompy do betonu na samochodzie	6,115	m3		
23		Stupy żelbetowe w ścianach murowanych, dwustronnie deskowane, - przy grubości ścian: do 0,3 m	1,000	m3		
24		Ławy fundamentowe betonowe prostokątne wykonane przy użyciu pompy do betonu na samochodzie, o szerokości: ponad 0,6 do 0,8 m	1,176	m3		
25		Wieżce monolityczne na ścianach: zewnętrznych o szerokości do 30 cm	0,545	m3		
26		Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie: cementowo - wapiennej - ściany boczne	4,518	m3		
27		Tynki cementowe kat. III, wykonane ręcznie na: ścianach	39,760	m2		
28		Tynki szlachetne nakrapiane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych /balkony, loggie/, wykonane: ręcznie	39,760	m2		
29		Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych farbami: silikonowymi	39,760	m2		
30		Zbrojenie elementów żelbetowych	0,515	t		
31		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: pierwsza warstwa	16,584	m2		
32		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: każda następna warstwa	16,584	m2		
33		Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek na kleju	50,630	m2		
34		Wysokoelastyczna izolacja poziomych powierzchni, poprzez szpachlowanie ich masą np. Remmers Multibaudicht	50,630	m2		
35		Stopnice proste okładzinowe zewnętrzne z elementów w linii prostej o grubości do 6 cm i szerokości: do 0,5 m, z granitu,sjenitu,marmuru,wap.miękkiego	58,100	m		
36		Podstopnice proste okładzinowe zewnętrzne z elementów w linii prostej o grubości do 6 cm i szerokości do 0,15 m z granitu,sjenitu,marmuru,wapienia miękkiego	58,100	m		
37		Posadzki zewnętrzne układane na zaprawie cementowo piaskowej, w poziomie lub nachyleniu do 15 stopni, przy powierzchni posadzki ponad 10 m2, z elementów prostokątnych o grubości 3-5 cm: z granitu,sjenitu,marmuru,wapienia zbitego	21,580	m2		
38		Balustrady z pochwytym stalowym, z osadzeniem i pomalowaniem farbą	2,300	m		
39		Nakrywa balustrady wykonana z elementów kamiennych z piaskowca lub wapienia miękkiego, o grubości 7,0 cm i szerokości: ponad 20 do 50 cm	8,720	m		
40		Pochwyty stalowe na wspornikach, z osadzeniem i dwukrotnym pomalowaniem farbą	9,070	m		
41		Obsadzenie w podłożach betonowych ram, wycieraczek wyspów stalowych o powierzchni: ponad 0,5 do 1,0 m2	1,000	szt		
42		Demontaż i ponowny montaż oświetlenia zewnętrznego znajdującego się w płycie spocznikowej wraz z wymianą okablowania	1,000	kpl		
d		ELEMENT : Pochylnia				
43		Ręczne formowanie nasypów z ziemi dowożonej samochodami skrzyniowymi z otwieranymi tyłami: grunt kat. I-II	44,000	m3		
44		Zagęszczenie uprzednio rozplantowanego warstwami gruntu w nasypie ubijakami mechanicznymi, w gruncie sypkim, kategorii : I-II	44,000	m3		
45		Podkład na gruncie z piasku gr. 20 cm	4,649	m3		
46		Ściany żelbetowe fundamentowe grub 8 cm z betonu C25/30 wraz z wykonaniem niezbędnych deskowań, dystansów zbrojenia i czasem pracy ewentualnych deskowań	48,519	m2		
47		Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ściany z betonu C25/30 pogrubienie ściany o 17 cm do grubości 25 cm. Krotność=17	48,519	m2		

Roboty budowlane

ELEMENT : d. Pochylnia

Data: 03.09.2020

Str. 3

Lp.	Nr Sp.Techn.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jedn.	Wartość zł
48		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: pierwsza warstwa	71,100	m2		
49		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: każda następna warstwa	71,100	m2		
50		Zbrojenie elementów żelbetowych	0,794	t		
51		Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	15,000	m2		
52		Nakrywa balustrady wykonana z elementów kamiennych z piaskowca lub wapienia miękkiego, o grubości 7,0 cm i szerokości: ponad 20 do 50 cm	31,950	m		
53		Podbudowy z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu: 15 cm	23,247	m2		
54		Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" gr.60 mm na podsypce cem.-piaskowej gr. 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem, układane z kostki betonowej typu: 40	23,247	m2		
55		Balustrady z pochwytym stalowym, z osadzeniem i pomalowaniem farbą	31,950	m		
56		Pochwyty stalowe na wspornikach, z osadzeniem i dwukrotnym pomalowaniem farbą	7,060	m		
e		ELEMENT : Zagospodarowanie terenu wokół pochylni				
57		Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, o wymiarach: 30x30 cm - grunt kat.III-IV	26,700	m		
58		Ławy pod krawężniki: betonowe z oporem	1,602	m3		
59		Krawężniki betonowe wystające, o wymiarach: 15x30 cm - na podsypce cementowo-piaskowej	26,700	m		
60		Naprawy nawierzchni z kostki betonowej, z uzupełnieniem i ubiciem podsypki piaskowej oraz wypełnieniem spoin: piaskiem	13,600	m2		
61		Układanie nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych o wymiarach 50x50x7 cm	5,875	m2		
62		Podbudowy z kruszywa naturalnego - grys kamienny granitowy 1,0-3,0 cm	7,755	m2		

R A Z E M :

Inwestor :

Wykonawca :