

Informacja o stanie mienia gminy.

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości gruntowe oraz majątek trwały w postaci budynków i budowli.

I. Posiadane prawo własności Gminy Duszniki.

Gmina Duszniki ogółem nabyła na własność 421,2931 ha gruntów. Od dnia 02 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku dysponowała prawem własności do gruntów o łącznej powierzchni 392,3024 ha. Gmina Duszniki oddała w użytkowanie wieczyste nieruchomości o łącznej powierzchni 2,5862 ha. W gminnym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 4,0500 ha oddane Gminie Duszniki w użytkowanie wieczyste.

W wyniku aktualizacji zasobu nieruchomości gminnych, nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym wyłączone z zasobu i przeniesiono do odrębnego rejestru użytkowników wieczystych.

Poza gruntami Gmina Duszniki jest właścicielem następujących obiektów i budynków:

- 9 obiektów szkolnych i przedszkolnych,
- 19 obiektów związanych z kulturą i sportem (w tym: 2 sale sportowe w Dusznikach, boisko ORLIK w Dusznikach) oraz działalnością Ochotniczej Straży Pożarnej (12 remiz strażackich, w tym 6 połączonych z świetlicami wiejskimi, 3 świetlice wiejskie powstały w budynkach nie będących własnością Gminy Duszniki .Świetlice te mieszczą się w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Niepruszewie z siedzibą w Buku, położone na terenie miejscowości Sędziny i Brzoza oraz w budynku Domu Katolickiego Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Jadwigi w Wilczynie, przy ulicy Młynkowskiej 10. Obiekty te zostały przez Gminę Duszniki przejęte w dzierżawę na okres 10 lat. Z tego tytułu Gmina Duszniki płaci czynsz dzierżawy Wydzierżawiającym. Ponadto Gmina Duszniki jest właścicielem:
- zabudowań po nieczynnej placówce oświatowej w Sędzinach – obręb Sędzinko,
- zabudowań nieczynnego Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Dusznikach,
- 3 oczyszczalni ścieków sanitarnych położonych na terenie miejscowości Duszniki, Grzebienisko oraz Podrzewie wraz z podłączoną kanalizacją ścieków sanitarnych przynależnych miejscowości o długości 102,52 km,
- budynku i urządzeń stacji wodociągowej położonej w Dusznikach, Sarbii i Kunowie wraz z siecią wodociągową o długości 219,75 km.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Duszniki powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym oraz gminnym osobom prawnym do których należą: Komunalny Zakład Budżetowy, Gminny Zespół Oświatowy, Szkoła Podstawowa w Dusznikach, Szkoła Podstawowa w Sędzinku, Przedszkole w Dusznikach, Zespół Szkół w Grzebienisku, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka Publiczna, Centrum Animacji Kultury w Dusznikach oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dusznikach.

Strukturę tego majątku przedstawiają poniższe tabele.

L.p.	Opis majątku trwałego	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
1	Grunty	0
2	Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0
3	Kotły, maszyny, urządzenia	0
4	Środki transportu	0

L.p.	Opis majątku trwałego	Biblioteka Publiczna i Centrum Animacji w Dusznikach
1	Grunty	0
2	Budynki i lokale	1 558 015,68 zł
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0
4	Kotły, maszyny urządzenia	62 910,08 zł
5	Środki transportu	0

L.p.	Opis majątku trwałego	Komunalny Zakład Budżetowy
1	Grunty	0
2	Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	26 798 029,27 zł
3	Kotły, maszyny urządzenia	153 593,09 zł
4	Środki transportu	959 509,70 zł

L.p.	Opis majątku trwałego	Gminny Zespół Oświatowy Duszniki
1	Grunty	0
2	Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0
3	Kotły, maszyny urządzenia	24 752,21 zł
4	Środki transportu	0

L.p.	Opis majątku trwałego	Szkoła Podstawowa w Dusznikach
1	Grunty	60 628,50 zł
2	Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej	1 409 354,97 zł

	i wodnej	
3	Kotły, maszyny urządzenia	0
4	Środki transportu	0

L.p.	Opis majątku trwałego	Szkoła Podstawowa w Sędzinku
1	Grunty	500,00 zł
2	Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	187 931,82 zł

L.p.	Opis majątku trwałego	Przedszkole w Dusznikach
1	Grunty	31 960,00 zł
2	Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 576 337,71 zł
3	Kotły, maszyny urządzenia	0
4	Środki transportu	0

L.p.	Opis majątku trwałego	Szkoła Podstawowa Grzebienisku
1	Grunty	70 324,40 zł
2	Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 457 044,53 zł
3	Kotły, maszyny urządzenia	20 042,72 zł
4	Środki transportu	0

II. Inne niż własności prawa majątkowe .

Gmina Duszniki nie posiada żadnych udziałów w spółkach prawa handlowego oraz ograniczonych praw rzeczowych.

III. W okresie od opracowania poprzedniej informacji zaistniały następujące zmiany:

1. Gmina Duszniki w roku 2018 sprzedała i wydzierżawiła nieruchomości stanowiące własność Gminy Duszniki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz w trybie bezprzetargowym (przedłużanie dzierżawy z wniosku dotychczasowych dzierżawców). Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości, dzierżawy gruntów rolnych i nierolnych, najmu lokali użytkowych, obiektów sportowych i świetlic wiejskich, użytkowania wieczystego gruntów w roku 2018 wynosi: 233.765,17 (słownie: dwieście trzydzieścitrytyśsiędemset sześćdziesiąt pięć 17/100) złotych, w tym uzyskany dochód ze sprzedaży działek budowlanych niezabudowanych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wynosi 69.508,02 (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset osiem 02/100) złotych.

W trybie przetargu ustnego nieograniczonego Gmina Duszniki sprzedała następujące nieruchomości niezabudowane:

- dz.ew.nr 535/3 - o powierzchni- 0,0507 ha położona w Podrzewiu,
- dz.ew.nr 335/12 - o powierzchni- 0,0893 ha położona w Sękowie,

- dz.ew.nr 535/4 - o powierzchni- 0,0128 ha położona w Podrzewiu.

Również w trybie przetargu ustnego nieograniczonego sprzedana została nieruchomość położona na terenie miejscowości Duszniki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 712/3 o powierzchni 0,0021 ha- zabudowana budynkiem garażowym. Dochód uzyskany ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynosi: 7.071,61 (słownie: siedem tysięcy siedemdziesiątjeden 61/100) złoty. W okresie objętym sprawozdaniem dokonano zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Duszniki z nieruchomością stanowiącą własność osoby fizycznej. Przedmiotem zamiany była nieruchomość oznaczona jako działka nr 49/4 o powierzchni 0,1160 ha stanowiąca własność Gminy Duszniki oraz nieruchomość oznaczona jako działka nr 48/1 o powierzchni 0,0881 ha stanowiąca własność osoby fizycznej. Ze względu na różnicę wartości zamienianych nieruchomości, osoba nabywająca działkę nr 48/1 wpłaciła na rzecz Gminy Duszniki należność w wysokości 1.924,00 zł. Celem zamiany przedmiotowych nieruchomości była regulacja przebiegu granic przedmiotowych działek.

IV. Z tytułu dzierżawy gruntów rolnych i nierolnych Gmina Duszniki uzyskała dochód w wysokości 44.886,73 złotych, z tego kwota 23.616,00 złotych uzyskiwana jest z dzierżawy gruntu o powierzchni 400 m² przez Polską Telefonię Cyfrową Spółka z o.o. w Poznaniu, Kwotę 4.428,00 złotych Gmina uzyskała z dzierżawionego gruntu o powierzchni 0,0060 ha- od Firmy „HAVE” Spółka z o.o. w Legnicy oraz Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk- Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe z siedzibą w Poznaniu. Kwota w wysokości: 16.842,73 złote została uzyskana z dzierżawy gruntów rolnych.

Ogółem Gmina Duszniki wydzierżawia grunty rolne o powierzchni: 42,7070 ha.

V. Z tytułu najmu lokali użytkowych, obiektów sportowych i świetlic wiejskich Gmina Duszniki uzyskała dochód w wysokości: 100.050,27 złotych, z tego kwota 39.386,16 złotych uzyskiwana jest z najmu lokali użytkowych Ośrodka Zdrowia w Grzebienisku, przy ulicy Bukowskiej. Kwotę 6.677,42 złotych Gmina Duszniki uzyskuje z najmu lokalu użytkowego od Banku Spółdzielczego Duszniki z siedzibą w Szamotułach- punkt kasowy, przy ulicy Szamotułskiej, kwotę 53.386,69 złotych Gmina uzyskuje z wynajmu obiektów sportowych i świetlic wiejskich, a kwotę w wysokości 600,00 zł z tytułu użyczenia lokalu biurowego Gminnemu Zespołowi Oświatowemu w Dusznikach, przy ulicy Sportowej 1 (koszty eksploatacyjne).

VI. W użyczeniu znajdują się grunty oraz zabudowania o łącznej powierzchni 0,6500 ha, w tym nieruchomości przekazane na rzecz Stowarzyszenia Ochotniczych Straży Pożarnych, Kurkowego Bractwa Strzeleckiego w Grzebienisku oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu na terenie miejscowości Podrzewie.

Gmina Duszniki posiada w użyczeniu nieruchomości położone na terenie miejscowości Sarbia, Podrzewie, Wilczyna.

VII. Gmina Duszniki uzyskała dochód z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 12.248,54 złotych. Użytkownikami wieczystymi na terenie Gminy Duszniki jest 12 osób fizycznych oraz Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Dusznikach, COSMIO-PLAST-Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo-Uslugowe z siedzibą w miejscowości Wilkowo oraz Ochotnicza Straż Pożarna w Podrzewiu.

VIII. Dochody z tytułu ustalenia opłaty adiacenckiej w wyniku podziału nieruchomości w roku 2018 wynoszą: 230.279,60 złotych.

IX. Działając w oparciu o przepisy art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 ze zmianami), ustawy z dnia 10 maja 1990 roku- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990

roku, Nr 32 poz. 191 ze zmianami), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Gmina Duszniki prowadzi postępowania administracyjne o przejęcie nieruchomości położonych na terenie miejscowości Sędzinko, Grzebienisko, Chełminko, Kunowo, Zakrzewko, Brzoza, Podrzewie, Sędziny.

X. W zakresie inwestycji wykonano następujące prace :

W zakresie budowy wodociągów:

1. Budowa sieci wodociągowej Duszniki ul. Bukowska
Koszt robót inwestycji z materiałami: 5.901,69 zł.
2. Budowa sieci wodociągowej Sędzinko, ul. Polna
Koszt robót inwestycji z materiałami: 7.903,91 zł.
3. Budowa sieci wodociągowej Sędzinko, ul. Polna
Koszt robót inwestycji z materiałami: 9.459,38 zł.
4. Budowa sieci wodociągowej Grzebienisko, ul. Huby
Koszt robót inwestycji z materiałami: 7 345,62 zł
5. Budowa sieci wodociągowej Grzebienisko ul. Szamotulska
Koszt robót inwestycji: 15 514,07 zł.
6. Budowa sieci wodociągowej Sękowo ul. Wichrowa
Koszt robót inwestycji: 14 381,58 zł
7. Budowa sieci wodociągowej , Sękowo, ul. Orzechowa
Koszt robót inwestycji: 19 490,97 zł.
8. Budowa sieci wodociągowej Wierzeja, ul. Sarbska
Koszt robót inwestycji: 35 240,62 zł.

W zakresie inwestycji drogowych:

1. Przebudowa ulicy Lipowej Dusznikach na odcinku 297,86 m
- nałożenie asfaltu 1752 m², budowa chodników 790 m²,
powierzchnia zjazdów 380 m², budowa drogi wewnętrznej 125 m²,
Koszt inwestycji: 509 537,03 zł
2. Przebudowa ulicy św. Floriana w Dusznikach na odcinku 262,51 mb
- nałożenie asfaltu 1510m²
Koszt inwestycji: 309 295,80 zł,
3. Przebudowa ulicy Wiśniowej w Sękowie na odcinku 197,11 mb
- nałożenie asfaltu kostki betonowej 1005 m², budowa chodnika 4 m²,
budowa zjazdów 165 m², budowa drogi wewnętrznej 125 m²,
Koszt inwestycji: 235 957,52 zł,
4. Przebudowa ulicy Kasztanowej w Grzebienisku na odcinku 310,42 mb
- nałożenie kostki betonowej 1460,10 m², budowa zjazdów 111,87 m²
Koszt inwestycji: 292 835,28 zł,
5. Przebudowa ulicy Osiedle Spółdzielców w Wilczynie na odcinku 233,91 mb
- nałożenie kostki betonowej 1 520,60 m²

- Koszt inwestycji: 349 719,97 zł.
6. Przebudowa ulicy Kasztanowej w Niewierzu na odcinku 430 m
- nałożenie asfaltu 1720 m²
Koszt inwestycji: 320 292,41 zł,
 7. Przebudowa drogi gminnej Sękowo- Wilczyna na odcinku 813,93 mb
- nałożenie asfaltu 4 189 m², budowa chodnika 1068 m²,
budowa zjazdów 450 m²
Koszt inwestycji: 1 733 142,15 zł,
 8. Przebudowa ulicy Krętej w Podrzewiu na odcinku 318 mb
- nałożenie kostki betonowej 1 510 m², budowa zjazdów 37 m²,
Koszt inwestycji: 368 052,90 zł.
 9. Przebudowa ulicy Jana Pawła II w Dusznikach na odcinku 99,17mb
- nałożenie kostki betonowej 495 m², budowa dojazdów do furtek 10 m²,
Budowa zjazdów 40 m²,
Koszt inwestycji: 152 207,26 zł,
 10. Przebudowa ulicy Miodowej w Grzebienisku na odcinku 332 mb
- nałożenie płyt PDTP
Koszt inwestycji: 115 658,62 zł,
 11. Przebudowa drogi gminnej w Brzozie na odcinku 184 mb
- nałożenie płyt PDTP m²,
Koszt inwestycji: 79 791,54 zł,
 12. Przebudowa ulicy Sportowej w Podrzewiu I etap- na odcinku 253 mb
- nałożenie płyt PDTP,
Koszt inwestycji: 115 603,12 zł.
 13. Przebudowa ulicy Sportowej w Podrzewiu- II etap- na odcinku 144,96 mb
- nałożenie płyt PDTP ,
Koszt inwestycji: 75 455,90 zł,
 14. Przebudowa ulicy Czereśniowej w Sędzinach- na odcinku 341 mb
- nałożenie płyt PDTP,
Koszt inwestycji: 131 989,52 zł.
 15. Przebudowa ulicy Topolowej w Sędzinku na odcinku 335 mb
- nałożenie płyt PDTP ,
Koszt inwestycji: 112 174,07 zł.

W zakresie oświetlenia drogowego i zasilania energetycznego:

1. Budowa oświetlenia drogowego tradycyjnego z oprawami typu LED w Dusznikach
ul. Podrzewska
Koszt robót: 39 249,37zł.
2. Budowa oświetlenia drogowego tradycyjnego z oprawami typu LED w Dusznikach,
ul. Szamotulska
Koszt robót: 32 502,53 zł.
3. Budowa oświetlenia drogowego tradycyjnego z oprawami typu LED w Dusznikach ul.
Niewierska, ul. Chełmińska
Koszt robót: 62 625,01 zł.
4. Budowa oświetlenia drogowego tradycyjnego z oprawami typu LED w Dusznikach, ul.
Podrzewska

Koszt robót: 41 372,59 zł.

5. Budowa oświetlenia drogowego tradycyjnego z oprawami typu LED w Sędzinku ul. Szkolna

Koszt robót: 60 573,67zł.

6. Budowa oświetlenia drogowego solarnego, hybrydowego w Grzebienisku, ul. Miodowa

Koszt robót: 39 114,00 zł.

7. Budowa oświetlenia drogowego solarnego, hybrydowego w Ceradzu Dolnym, ul. Parkowa

Koszt robót: 9 778,50 zł.

8. Budowa oświetlenia drogowego solarnego, hybrydowego w Chetminku

Koszt robót: 9 778,50 zł.

9. Budowa oświetlenia drogowego solarnego, hybrydowego Grzebienisku, ul. Leśna

Koszt robót: 12 546,00 zł.

10. Budowa oświetlenia drogowego tradycyjnego z oprawami typu LED w Dusznikach, ul. Brzozowa

Koszt robót: 21 579,22 zł.

XI. W zakresie gospodarki gruntami – Gmina Duszniki w roku 2019 zamierza:

1. Sprzedać następujące nieruchomości :

- dz.ew.nr- 386/12- o powierzchni- 0,1474 ha- Zaiesie- obręb Sędzinko
- dz.ew.nr- 386/13- o powierzchni- 0,1216 ha- Zaiesie- obręb Sędzinko
- dz.ew.nr- 335/10- o powierzchni- 0,0788 ha- Sękowo
- dz.ew.nr- 335/11- o powierzchni- 0,0936 ha- Sękowo
- dz.ew.nr- 335/13- o powierzchni- 0,0785 ha- Sękowo
- dz.ew.nr- 57/11- o powierzchni- 0,1338 ha- Kunowo
- dz.ew.nr- 57/12- o powierzchni- 0,1347 ha- Kunowo

Powyższe nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą

XII. Z tytułu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki w roku 2018, Gmina Duszniki planuje uzyskać dochód około 260 759,17 zł.

XIII. Przewidywany łączny dochód z zakresu gospodarowania mieniem gminnym wraz z opłatą adiacencką w roku 2018 planowany jest na kwotę około 410 759,17 złotych.

XIV. Przewidywany dochód z tytułu opłaty adiacenckiej: 150 000,00 złotych.

XV. Z mocy ustawy z dnia 13 października 1998 roku- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami), ustawy z dnia 10 maja 1990 roku- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 roku, Nr 32 poz. 191 ze zmianami), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 247) oraz ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1491), Gmina Duszniki nadal prowadzić będzie postępowania o przejęcie nieruchomości w roku 2019 do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Duszniki, dnia 29 marca 2019 rok.

WÓJT
Roman Boguś

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO-
DOCHODY GMINY DUSZNIKI ZA ROK 2018

I. <u>Dochody uzyskane ze sprzedaży mienia:</u>	
1. Z tytułu sprzedaży działek budowlanych niezabudowanych	
Kwota:	69.508,02 zł
2. Z tytułu sprzedaży działek budowlanych zabudowanych	
Kwota:	7.071,61 zł
II. <u>Oplata tytułu użytkowania wieczystego:</u>	
Kwota:	12.248,54 zł
III. <u>Z tytułu dzierżawy gruntów rolnych :</u>	
Kwota:	16.842,73 zł
IV. <u>Z tytułu dzierżawy gruntów nierolnych i lokali:</u>	
Kwota:	74.707,58 zł
V. <u>Z tytułu wynajmu obiektów sportowych i świetlic wiejskich</u>	
Kwota:	53.386,69 zł
RAZEM MIENIE KOMUNALNE:	233.765,17 zł
słownie:(dwieścietrzydzieścitrzytysiącesiedemsetsześćdziesiąt pięć 17/100) złotych.	
VI. <u>Z tytułu opłaty adiacenckiej za rok 2018:</u>	
Kwota:	230.279,60 zł
O g ó ł e m dochody:	<u>464.044,77 zł</u>

(Słownie: czterystasześćdziesiątczterytysiąceczterdzieściztery 77/100) złote.

W Ó J T
Roman Boguś

Wykaz użyczonych gruntów nierolnych, lokali użytkowych i biurowych
stan na 31 grudnia 2018 roku .

Lp.	Nazwa dzierżawcy	Adres	Powierzchnia gruntów	Przypis czynszu brutto na 2018r.
1	2	3	4	5
1.	Kurkowe Bractwo Strzeleckie- Grzebienisko - użyczenie	Grzebienisko	227 m ² gruntu	zwolnione
2.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu- - użyczenie	Podrzewie	3.498 m ² gruntu	zwolnione
3.	Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. Warszawa al. Jerozolimskie 181 - dzierżawa	Duszniki	400 m ² gruntu	23.616,00 zł- rocznie
4.	Przedsiębiorstwo Budownictwa Technicznego "HAVE" Sp.z o.o w Legnicy	Podrzewie	60 m ² w wysokości 3/5 udziału	2.656,80 zł - rocznie
5.	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN z siedzibą w Poznaniu	Podrzewie	60 m ² w wysokości 2/5 udziału	1.771,20 zł- rocznie
6.	Bank Spółdzielczy Duszniki z siedzibą w Szamotułach , ul. Rynek 7	Duszniki	34,45 m ² lokalu użytkowego	6.677,42 zł- rocznie
7.	Gabinet Lekarski SONAFI	Grzebienisko, Ul.Bukowska 4	99,50 m ² lokalu użytkowego	27.463,04 zł- rocznie
8.	Gabinet Stomatologiczny	Grzebienisko, Ul.Bukowska 4	37,20 m ² lokalu użytkowego	6.737,05 zł- rocznie
9.	Gabinet Pielęgniarsko-Położniczy	Grzebienisko, ul.Bukowska 4	32,00 m ² lokalu użytkowego	5.186,07 zł- rocznie

10.	Gminny Zespół Oświatowy	Duszniki, ul. Sportowa 1	25,80 m2 lokalu użytkowego (biurowy)	600,00 zł- koszty eksploatacyjne przedmiotu użyczenia- rocznie
11.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej- -użyczenie	Niewierz	35,91 m2 powierzchnia lokalu	zwolnione
12.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej -użyczenie	Grzebienisko	70,60 m2- powierzchni lokalu	zwolnione
13.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej - użyczenie	Sędzinko	34,80 m2- powierzchnia lokalu	zwolnione
14.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej - użyczenie	Sękowo, ul. Polna 11	88,00 m2 powierzchni lokalu	zwolnione
15.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej - użyczenie	Wilkowo, ul. Lipowa 4	16,00 m2 powierzchni lokalu	zwolnione
16.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej - użyczenie	Podrzewie, ul. Długa 41	130,00 m2 powierzchni lokalu	zwolnione
17.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej - użyczenie	Wierzeja, ul. Bukowska 4	55,25 m2 powierzchni lokalu	zwolnione
18.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej - użyczenie	Duszniki, ul. Floriana 5	88,70 m2 powierzchni lokalu	zwolnione
19.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej - użyczenie	Ceradz Dolny, ul. Powstańców Wlkp.8	27,33 m2 powierzchni lokalu	zwolnione
	Razem:			74.707,58 zł

Duszniki, dnia 28 marca 2019 rok.

WÓŁT

Roman Boguś

Z tytułu prawa własności Gmina Duszniki planuje w roku 2019 następujące dochody:

1. Mienie przeznaczone do sprzedaży:

- powierzchnia: 0,7884 ha
- wartość: 100.000,00 zł

II. Składniki mienia będące w użytkowaniu wieczystym i dochody z tego tytułu:

- powierzchnia: 2,1080 ha
- opłata roczna: 10.759,17 zł

III. Składniki mienia będące w dzierżawie i najmie (grunty rolne i nierolne, lokale użytkowe, obiekty sportowe i sale wiejskie):

- powierzchnia : 43,2500 ha
- wysokość czynszu : 150.000,00zł

Razem : 260.759,17 zł

IV. Opłaty adiacenckie z tytułu podziału nieruchomości:

Wartość: 150.000,00 zł

OGÓŁEM: 410.759,17 zł

(słownie: czterystadziesiątysięćsiedemsetpięćdziesiątdziewięć172/100) złotych.

W O J T
Roman Boquś

WYKAZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH gruntów nierolnych wg stanu na 31 marca 2019- opłata roczna

L.p.	Imię i Nazwisko	Miejscowość Adres	Nr działki ewidencyjnej	Należność do zapłaty	Termin zapłaty 31 marca każdego roku
1.	Ochotnicza Straż Pożarna	Podrzewie, ul. Stawna	235/6- 0,926 ha udział w wysokości 523/1000,tj. 0,0484 ha	45,24	"
2.	Elżbieta i Mieczysław Patan COSMO - PLAST Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo-Usługowe	Wilkowo Adres zam. Buk, Osiedle 700-lecia 4/m3	195/2- 0,6100 ha	1.954,44	"
3.	Karolina Łucja Kędzierska	Sarbia Adres zam. Mieściska 35, 64-553 Grzebienisko	47/32- 0,0368 ha	340,35	"
4.	Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Duszniki, ul. Kolejowa 3 Sękowo Duszniki Duszniki Duszniki Ceradz Dolny Podrzewie Podrzewie Mieściska Brzoza Sędzinko Zakrzewko	158/4- 0,0803 ha 570/3- 0,0974 ha 570/4- 0,3528 ha 593- 0,0703 ha 38/12- 0,0141 ha 233/8- 0,0446 ha 233/6- 0,0593 ha 84/14- 0,0600 ha 162/1- 0,0400 ha 246/1- 0,0400 ha 31/1 - 0,0400 ha	6.109,71	"

5.	Agnieszka i Sławomir Kobierski	Niewierz	437/1-0,1100 ha	
		Podrzewie Adres zam. Pniewy, ul. Jakubowska 1A	235/9-0,4041 ha	2.309,43
	OGÓLEM		2,1080 ha	10.759,17
				"

W Ó J T

Roman Bogus

WYKAZ DZIERŻAWCÓW GRUNTÓW ROLNYCH - wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 rok.

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres dzierżawcy	Powierzchni a w ha Położenie	Przypis STAWKA PODSTAWOWA 2018 r.	Przypis na rok 2019	Termin płatności
1	2	3	4	5		
1.	Kliński Rafał – umowa dzierżawy 12 grudnia 2018 roku do dnia 30 września 2019 roku	WILKOWO ul. Bukowska 3	1,0818 Wilkowo	3,90 q żyta	204,36 zł	30.IX. każdego roku
2.	Majda Anna – umowa dzierżawy od dnia 11 kwietnia 2014 roku do dnia 30 września 2019 roku	WIERZEJA ul. Bukowska 1	1,4517 Wierzeja	19,2308 q żyta	1.007,69 zł	30.IX.
3.	Pijanowski Paweł – umowa dzierżawy, 04.12.2015 – 30.09.2020.	WILKOWO ul. Bukowska 10	1,8876 Wilkowo	6,31 q żyta	330,64 zł	30.IX
4.	Bogacz Michał umowa dzierżawy od 12 grudnia 2018r. do 30 września 2019r.	WILKOWO ul. Bukowska 1	0,9134 Wilkowo	4,31 q żyta	224,12 zł	30.IX
5.	Bogacz Michał umowa dzierżawy od 12 grudnia 2018r. do 30 września 2019 roku	WILKOWO ul. Bukowska 1	0,7256 Wilkowo	2,86 żyta	149,86 zł	30.IX
6.	Barciszewska Danuta umowa dzierżawy od 04 grudnia 2015 r. do 30 września 2020 r.	WILKOWO ul. Okrężna 3	0,9875 Wilkowo	3,95 q żyta	206,98 zł	30.IX

7.	Rajch Roman umowa dzierżawy od 04 grudnia.2015 roku do 30 września 2020 roku	SEDZINKO ul. Szkolna 34	1,6386 Wilkowo	8,49 q żyta	444,88 zł	30.IX
8.	Bogacz Przemysław umowa dzierżawy od dnia 06 grudnia 2016 roku do dnia 30 września 2020 roku.	Wilkowo, ul. Bukowska 1	1,90 Wilkowo	38,4615 q żyta	2.015,38 zł	30.IX
9.	Lucyna Konieczna umowa dzierżawy od 20 stycznia 2016 r. do 30 września 2020 roku.	Wilkowo, ul.Poznańska 15	0,5600 Wilkowo	13,46 q	705,30 zł	30.IX
10.	Batura Rafał umowa dzierżawy od 04 grudnia 2015 roku do 30 września 2020 roku	WILKOWO ul. Okrężna 6	2,0274 Wilkowo	8,27 q żyta	430,04 zł	30.IX
11.	Leśniczak Mirosław umowa dzierżawy od 04 grudnia 2015 roku do 30 września 2020 r.	WILKOWO ul. Lipowa 1	2,2575 Wilkowo	8,72 q żyta	456,93 zł	30.IX
12.	Buszczak Arkadiusz – umowa dzierżawy od 04 grudnia 2015 do 30 września 2020 roku	WILKOWO ul.Bukowska 20	1,06 Wilkowo	3,18 q żyta	166,63 zł-	30.IX
13.	Strzelecki Łukasz-umowa Dzierżawy od 12 grudnia 2018 roku do 30 września 2019 roku	PODRZEWIE ul. Wybudowanie 2	2,7579 Podrzewie	11,20 q żyta	586,88 zł	30.IX

14.	Walewicz Jacek – umowa dzierżawy od 18 lutego 2016 roku do 30 września 2020 roku	CERADZ DOLNY ul. Powst. Włkp. 5	1,53 Ceradz Dolny	7,83 q żyta	410,29 zł	30.IX
15.	Kubiak Marek umowa dzierżawy od dnia 12 grudnia 2018 roku do dnia 30 września 2019 roku	SEŃDZINY ul. Bukowska 6	1,6971 Sędziny- obręb Sędzinko	10,74 q żyta	562,78 zł	30.IX
16.	Joanna Majda - umowa dzierżawy od dnia 12 grudnia 2018 roku do dnia 30 września 2019 roku	Wierzeja , ul.Sędzińska 7	1,78 ha Wierzeja	18,46 żyta	967,30 zł	30.X
17.	Joanna Majda –umowa dzierżawy od dnia 12 grudnia 2018 roku do dnia 30 września 2019 roku	Wierzeja , ul.Sędzińska 7	2,33 ha Sarbia	17,34 q żyta	908,62	30.X
18.	Wawrzyniak Radosław na -czas trwania pracy sołtysa	Brzoza 22a	1,28 ha Brzoza	5,06 q	265,14 zł	31.X
19.	Królik Marek 16.10.2003 - na czas trwania pracy sołtysa	Kunowo 10	0,75 ha Kunowo	2,76 q	144,62 zł	31.X
20.	Piotr Klinski - umowa dzierżawy od dnia 11 kwietnia 2014 roku do 30 września 2019 roku	Zakrzewko 19	1,82 ha Duszniki	69,2308 q	3.627.69 zł	30.IX
21.	Bisutła Zygmunt 16.10.2003 rok na czas trwania pracy	Podrzewie, Stawna 6	2,0997 ha Podrzewie	9,00 q	471,60 zł	31.X

	sołtysa								
22.	Andrzej Góra 12 września 2013 roku do 30 września 2023 roku	Duszniki, ul. Kolejowa 25	0,1222 ha Duszniki	1222 m ²	122,20zł	30.IX			
23.	Iwona i Robert Buszczakowie - od 12 grudnia 2018r. 30 września 2019 rok	Wilkowo, ul. Bukowska 26	1,31 ha Wilkowo	8,96 q	469,50 zł	30.IX			
24.	Przemysław Nizio Od 12 grudnia 2018 roku do dnia 30 września 2019 roku	Zakrzewko 4	0,6906 ha Zakrzewko	2,76 q	144,62 zł	30.IX			
25	Jarosław Kurasz – umowa dzierżawy na czas od 12 grudnia 2018 roku do dnia 30 września 2019 roku	Duszniki, ul.Niewierska 1	0,93 ha Sarbia	5,12 q żyta	268,29 zł	30.IX			
26	Rolniczy Kombinat Spółdzielczy Wilczyzna - umowa zawarta na czas od 12 grudnia 2018 roku do dnia 30 września 2019 roku	Wilczyzna	3,9235 ha Sękowo	15,69 q	822,16 zł	30.IX			
27.	Paweł Kliński- umowa zawarta na czas od 08 sierpnia 2014 r. do 30.09.2024 r	Grodziszczko 18	0,4800 ha (grunty pod wodami)		172,11 zł	30.X.			
28.	Sawiński Tomasz- umowa dzierżawy od dnia 30 grudnia 2016 roku do dnia 30 września 2019 roku	Duszniki, ul. Szamotulska 13	0,0147 ha Duszniki	Zarządzenie Wójta Gminy Duszniki Nr 49/16 z dnia 01 sierpnia 2016 roku- 0,10 zł	18,08 zł	30.IX			

29.	Anna Barska- umowa dzierżawy od dnia 11 maja 2017 roku do dnia 30 września 2019 roku	Poznań, ul. Ognik 14/15	0,1000 ha	1,00 q	52,40 zł	30.IX
30.	Damian Bogalski- umowa dzierżawy od dnia 25 sierpnia 2017 roku do dnia 30 września 2019 roku	Podrzewie, ul. Św. Floriana 3	0,0706 ha	0,4236 q	22,20 zł	30.IX
31.	Roman Strzelecki - umowa dzierżawy 25 sierpnia 2017 roku do dnia 30 września 2019 roku	Sękowo, ul. Lipowa 4	1,7996 ha	6,2659 q	328,33 zł	30.IX
32.	Dziamski Przemysław- umowa dzierżawy od 12 lutego 2019 roku do dnia 30 września 2019 roku	Duszniki, ul. Bukowska 22	0,7300 ha	68,70 q	3.600,00	30.IX
33.	Rosiak Dariusz -- umowa dzierżawy od 28 marca 2019 roku do dnia 30 września 2019 roku	Grzebienisko, ul. Szkolna 2	1,1100	5,01 q	262,66	30.IX
			43,7070 ha		21.765,08 zł	

W O J T

Roman Boguś