

**Informacja o stanie mienia gminy.**

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości gruntowe oraz majątek trwały w postaci budynków i budowli.

**I. Posiadane prawo własności Gminy Duszniki .**

Gmina Duszniki ogółem nabyła na własność 412,5069 ha gruntów. Od dnia 02 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku dysponowała prawem własności do gruntów o łącznej powierzchni 384,7274 ha, w tym użytkowanie wieczyste 2,2008 ha.

Poza gruntami Gmina Duszniki jest właścicielem następujących obiektów i budynków :

- 9 obiektów szkolnych, w tym 2 Gimnazja Samorządowe,  
-19 obiektów związanych z kulturą i sportem (w tym: sala sportowa w Dusznikach i Grzebienisku oraz boisko ORLIK w Dusznikach ) oraz działalnością Ochotniczej Straży Pożarnej (12 remiz strażackich, w tym 6 połączonych z świetlicami wiejskimi, 3 świetlice wiejskie powstały w budynkach nie będących własnością Gminy Duszniki .Świetlice te mieszczą się w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Niepruszewie z siedzibą w Buku, położone na terenie miejscowości Sędziny i Brzoza oraz w budynku Domu Katolickiego Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Jadwigi w Wilczynie, przy ulicy Młynkowskiej 10. Obiekty te zostały przez Gminę Duszniki przejęte w dzierżawę na okres 10 lat. Z tego tytułu Gmina Duszniki płaci czynsz dzierżawy Wydzierżawiającym. Ponadto Gmina Duszniki jest właścicielem:

- zabudowań po nieczynnej placówce oświatowej w Sędzinach– obręb Sędzinko,  
- zabudowań nieczynnego Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Dusznikach,  
- 3 oczyszczalni ścieków położonych na terenie miejscowości Duszniki, Grzebienisko oraz Podrzewie wraz z podłączoną kanalizacją ścieków sanitarnych przynależnych miejscowości. Gmina Duszniki jest właścicielem budynku i urządzeń stacji wodociągowej położonej w Dusznikach, Sarbii i Kunowie.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Duszniki powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym, do których należą: Komunalny Zakład Budżetowy, Gminny Zespół Oświatowy, Szkoła Podstawowa w Dusznikach, Szkoła Podstawowa w Sędzinku, Przedszkole w Dusznikach, Gimnazjum w Dusznikach, Zespół Szkół w Grzebienisku, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka Publiczna i Centrum Animacji Kultury w Dusznikach, Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dusznikach.

Strukturę tego majątku przedstawiają poniższe tabele.

L.p.	Opis majątku trwałego	Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji
1	Grunty	0
2	Budynki i lokale	571.681,78
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	
4	Kotły, maszyny urządzenia	13.014,86
5	Środki transportu	16.910,32

L.p.	Opis majątku trwałego	Biblioteka Publiczna i Centrum Animacji w Dusznikach
1	Grunty	0
2	Budynki i lokale	883.355,14
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0
4	Kotły, maszyny urządzenia	24.046,69
5	Środki transportu	0

L.p.	Opis majątku trwałego	Komunalny Zakład Budżetowy
1	Grunty	0
2	Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	29 538.281,22
4	Kotły, maszyny urządzenia	189.589,76
5	Środki transportu	77.140,85

L.p.	Opis majątku trwałego	Gminny Zespół Oświatowy Duszniki
1	Grunty	0
2	Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0
4	Kotły, maszyny urządzenia	6.447,04
5	Środki transportu	0

L.p.	Opis majątku trwałego	Szkoła Podstawowa w Dusznikach
1	Grunty	27.958,65
2	Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	674.798,49
4	Kotły, maszyny urządzenia	0
5	Środki transportu	0

L.p.	Opis majątku trwałego	Szkoła Podstawowa w Sędzinku
1	Grunty	500,00
2	Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	201.537,50
4	Kotły, maszyny urządzenia	11.343,38
5	Środki transportu	0

L.p.	Opis majątku trwałego	Przedszkole w Dusznikach
1	Grunty	28.945,58
2	Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	407.551,81
4	Kotły, maszyny urządzenia	0
5	Środki transportu	0

L.p.	Opis majątku trwałego	Gimnazjum w Dusznikach
1	Grunty	21.844,27
2	Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	730.234,53
4	Kotły, maszyny urządzenia	104.622,00
5	Środki transportu	0

L.p.	Opis majątku trwałego	Zespół Szkół w Grzebienisku
1	Grunty	70.324,40
2	Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 594.406,96
4	Kotły, maszyny urządzenia	31.691,63
5	Środki transportu	0

## **II. Inne niż własności prawa majątkowe .**

Gmina Duszniki nie posiada żadnych udziałów w spółkach prawa handlowego oraz ograniczonych praw rzeczowych .

## **III. W okresie od opracowania poprzedniej informacji zaistniały następujące zmiany :**

1. Gmina Duszniki w roku 2014 sprzedawała i wydierżawiała nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Łączna wartość uzyskana ze sprzedaży, dzierżawy, najmu, użytkowania wieczystego gruntów w roku 2014 wynosi: 172.373,77

(słownie: stosedemdziesiątdwutysięcetrzysiedemdziesiąttrzy 77/100 złote, w tym:

- działki budowlane niezabudowane o łącznej powierzchni 0,1354 ha, wartość: 67.405,46.

W trybie przetargu ustnego nieograniczonego Gmina Duszniki sprzedała następujące nieruchomości :

- dz.ew.nr 883/30- o powierzchni- 0,0635 ha położona w Dusznikach,

- dz.ew.nr 524/8- o powierzchni- 0,0719 ha położona w Sędzinku.

Gmina Duszniki dokonała zbycia działek ewidencyjnych nr 713/1 i 714/1 o łącznej powierzchni 0,0024 ha w drodze zamiany z działką nr 718/1 o powierzchni 0,0018 ha,

położonych na terenie miejscowości Duszniki- celem poszerzenia granic nieruchomości sąsiednich.

IV. Z tytułu dzierżawy gruntów rolnych i nierolnych Gmina Duszniki uzyskała dochód w wysokości:

46.168,71 złotych, z tego kwota 23.616,00 złotych uzyskiwana jest z dzierżawy gruntu o powierzchni 400 m<sup>2</sup> przez Polską Telefonię Cyfrową Spółka z o.o. w Poznaniu, Kwotę 4.428,00 złotych Gmina uzyskała z dzierżawionego gruntu o powierzchni 0,0060 ha od Firmy „HAVE” Spółka z o.o. w Legnicy oraz Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk- Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe z siedzibą w Poznaniu. Kwota w wysokości: 18.124,71 złotych została uzyskana z dzierżawy gruntów rolnych. Ogółem Gmina Duszniki wydzierżawia grunty rolne o powierzchni: 42,3890 ha.

V. Z tytułu najmu lokali Gmina Duszniki uzyskała dochód w wysokości: 46.063,60 złotych, z tego kwota 39.386,20 złotych uzyskiwana jest z najmu lokali użytkowych Ośrodka Zdrowia w Grzebienisku, przy ulicy Bukowskiej. Kwotę 6.677,20 złotych Gmina Duszniki uzyskuje z najmu lokalu użytkowego od Banku Spółdzielczego w Szamotułach z siedzibą w Dusznikach- punkt kasowy, przy ulicy Szamotulskiej.

VI. W użyczeniu znajdują się grunty oraz zabudowania o łącznej powierzchni 0,6500 ha. W roku 2014 w użyczenie przekazano 7 nieruchomości na rzecz Stowarzyszenia Ochotniczych Straży Pożarnych. Ponadto w użyczeniu znajduje się działka gruntu przekazana Kurkowemu Bractwu Strzeleckiemu w Grzebienisku i grunt przekazany Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu na terenie miejscowości Podrzewie. Gmina Duszniki posiada w użyczeniu dwie nieruchomości położone na terenie miejscowości Sarbia .

VII. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego dała Gminie dochód w wysokości 12.500,00 złotych. Użytkownikami wieczystymi na terenie Gminy Duszniki jest 10 osób fizycznych oraz Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Dusznikach, OSMO-PLAST-Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo-Uslugowe z siedzibą w miejscowości Wilkowo oraz Ochotnicza Straż Pożarna w Podrzewiu. Gmina Duszniki ostatnią aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadziła w roku 2013.

VIII. Dochody z tytułu ustalenia opłaty adiacenckiej w wyniku podziału nieruchomości w roku 2014 wynoszą: 65.585,17 złotych.

IX. W minionym roku Gmina Duszniki nabyła działki ewidencyjne nr: 28, 29, 17, 58, 122, 118, 112/2 i 104 o łącznej powierzchni 2,9400 ha, położone na terenie miejscowości Mieściska. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe działki stanowią drogę. Nieruchomości te Gmina Duszniki nabyła nieodpłatnie w trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

#### **X. W zakresie inwestycji wykonano następujące prace :**

1. Budowa sieci wodociągowej ul. Kolejowa, Parkowa, Wiosenna i Lipowa w Dusznikach  
Koszt robót: 549.933,55 zł.

2. Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Ceradza Dolnego, Wilkowa, Sękowa, Grzebieniska, Sędzinka i Kunowa  
Koszt robót: 133.620,48 zł.
3. Budowa miasteczka ruchu drogowego w Grzebienisku  
Koszt robót: 108.834,80 zł.
4. Utwardzenie terenu (parking) przy Szkole Podstawowej i OSIR w Dusznikach  
Koszt robót: 199.896,06 zł.
5. Budowa miejsca postojowego na szlaku turystycznym w miejscowości Duszniki  
Koszt robót: 62.299,80 zł.
6. Adaptacja budynku stacji wodociągowej w Sękowie na zaplecze socjalno-sanitarne klubu sportowego  
Koszt robót: 229.682,88 zł.
7. Dostawa i montaż placów zabaw i siłowni zewnętrznej w Dusznikach  
Koszt robót: 99.211,71 zł.
8. Przebudowa dróg w rejonie ul. Szkolnej w Sękowie  
Koszt robót: 115.374,00 zł.
9. Przebudowa ul. Powstańców Wielkopolskich w Dusznikach  
Koszt robót: 1 112 402,19 zł.
10. Przebudowa ulicy Osiedlowej w Podrzewiu  
Koszt robót: 244.977,08 zł.
11. Budowa ulicy Lipowej w Wilkowie  
Koszt robót: 151.688,30 zł.
12. Przebudowa ulicy Kolejowej w Dusznikach  
Koszt robót: 1 393 590,00 zł.
13. Przebudowa mostu Sędzinko-Zalesie  
Koszt robót: 200.730,38 zł.
14. Budowa sieci wodociągowej w Dusznikach, ul. Leśna  
Koszt robót: 28.000,00 zł.
15. Budowa sieci wodociągowej w Grzebienisku  
Koszt robót: 17.500,00 zł.
16. Budowa sieci wodociągowej w Sędzinku  
Koszt robót: 64.800,00 zł.
17. Budowa sieci wodociągowej w Wilczynie  
Koszt robót: 5.400,00 zł.
18. Budowa sieci kanalizacyjnej w Dusznikach  
Koszt robót: 4.400,00 zł.

#### **XI. W zakresie gospodarki gruntami – Gmina Duszniki w roku 2015 zamierza:**

##### 1. Sprzedać następujące nieruchomości :

- |                     |                 |             |                            |
|---------------------|-----------------|-------------|----------------------------|
| - dz.ew.nr - 386/12 | - o powierzchni | - 0,1474 ha | - Zalesie - obręb Sędzinko |
| - dz.ew.nr - 386/13 | - o powierzchni | - 0,1216 ha | - Zalesie - obręb Sędzinko |
| - dz.ew.nr - 390/10 | - o powierzchni | - 0,0796 ha | - Zalesie - obręb Sędzinko |
| - dz.ew.nr - 296/3  | - o powierzchni | - 1,6971 ha | - Sędziny - obręb Sędzinko |
| - dz.ew.nr - 524/12 | - o powierzchni | - 0,0700 ha | - Sędzinko                 |
| - dz.ew.nr - 524/13 | - o powierzchni | - 0,0749 ha | - Sędzinko                 |
| - dz.ew.nr - 883/22 | - o powierzchni | - 0,0688 ha | - Duszniki                 |
| - dz.ew.nr - 883/23 | - o powierzchni | - 0,0634 ha | - Duszniki                 |
| - dz.ew.nr - 883/26 | - o powierzchni | - 0,0934 ha | - Duszniki                 |

- dz.ew.nr - 883/30 - o powierzchni - 0,0635 ha - Duszniki
- dz.ew.nr - 335/8 - o powierzchni - 0,0786 ha - Sękowo
- dz.ew.nr - 335/10 - o powierzchni - 0,0788 ha - Sękowo
- dz.ew.nr - 335/11 - o powierzchni - 0,0936 ha - Sękowo
- dz.ew.nr - 335/12 - o powierzchni - 0,0893 ha - Sękowo
- dz.ew.nr - 335/13 - o powierzchni - 0,0785 ha - Sękowo
- dz.ew.nr - 335/14 - o powierzchni - 0,0784 ha - Sękowo
- dz.ew.nr - 335/15 - o powierzchni - 0,0784 ha - Sękowo

Do sprzedaży przygotowywane są działki położone na terenie miejscowości Grzebienisko, oznaczone jako nr 418/2, 418/3, 418/4, 418/5, 418/6, 418/7, 418/9, 418/10, 418/11, 418/12, 418/13, 418/14, 418/15, 418/16. Powyższe nieruchomości są działkami niezabudowanymi i przeznaczone (zgodnie z prawomocnymi decyzjami Wójta Gminy Duszniki o warunkach zabudowy)- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Natomiast działka ewidencyjna nr 296/3 położona na terenie miejscowości Sędziny z obrębu Sędzinko przeznaczona jest pod aktywizację gospodarczą .

XII. Z tytułu sprzedaży nieruchomości w roku 2015, Gmina Duszniki planuje uzyskać dochód ca 120.000,00 zł.

XIII. Przewidywany łączny dochód z zakresu gospodarowania mieniem gminnym wraz z opłatą adiacencką w roku 2015 planowany jest na kwotę ca 222.500,00 złotych.

XIV.Z mocy ustawy Gmina Duszniki nadal prowadzić będzie postępowania o przejęcie nieruchomości w roku 2015 ( drogi), które powstały w trybie art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz przejęcie nieruchomości w trybie z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Stan mienia komunalnego, jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku ze zmieniającymi się przepisami prawnymi.

  
**WÓJTA**  
 Roman Boqus

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO-DOCHODY**  
**DUSZNIKI: ROK 2014**

**I. Dochody uzyskane ze sprzedaży mienia:**

**1. Z tytułu sprzedaży działek budowlanych  
niezabudowanych:**

---

**Kwota:** **67.405,46 zł**

**2. Opłata tytułu użytkowania wieczystego:**

---

**Kwota:** **12.500,00 zł**

**3. Z tytułu dzierżawy gruntów rolnych :**

---

**Kwota:** **18.124,71 zł**

**4. Z tytułu dzierżawy gruntów nierolnych i lokali  
użytkowych:**

---

**Kwota:** **74.707,60 zł**

**RAZEM MIENIE KOMUNALNE:** **172.373,77**

**słownie:(stosiedemdziesiątdwutysiącetrzysiedemdziesiąttrzy) złote.**

**5. Z tytułu opłaty adiacenckiej za rok 2014:**

---

**Kwota:** **65.585,17 zł**

**O g ó ł e m dochody** **238.322,94 zł**

---

---

**( Słownie: dwieście trzydzieściosiem tysięcy trzysta dwadzieścia dwa 94/100) złote.**

**W O J T**  
*Roman Boquś*

**Wykaz użyczonych gruntów nierolnych, lokali użytkowych i biurowych  
stan na 31 grudnia 2014 roku .**

Lp.	Nazwa dzierżawcy	Adres	Powierzchnia gruntów	Przypis czynszu na 2014r.
1	2	3	4	5
1.	Kurkowe Bractwo Strzeleckie- Grzebienisko - użyczenie	Grzebienisko	227 m <sup>2</sup> gruntu	zwolnione
2.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu- - użyczenie	Podrzewie	3.498 m <sup>2</sup> gruntu	zwolnione
3.	Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. Warszawa al. Jerozolimskie 181 - dzierżawa	Duszniki	400 m <sup>2</sup> gruntu	23.616,00 zł- rocznie
4.	Przedsiębiorstwo Budownictwa Technicznego "HAVE"Sp.z o.o w Legnicy	Podrzewie	60 m <sup>2</sup> w wysokości 3/5 udziału	2.656,80 zł - rocznie
5.	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN z siedzibą w Poznaniu	Podrzewie	60 m <sup>2</sup> w wysokości 2/5 udziału	1.771,20 zł- rocznie
6.	Bank Spółdzielczy Duszniki z siedzibą w Szamotułach , ul. Rynek 7	Duszniki	34,45 m <sup>2</sup> lokalu użytkowego	6.677,40 zł- rocznie
7.	Gabinet Lekarski	Grzebienisko, Ul.Bukowska 4	99,50 m <sup>2</sup> lokalu użytkowego	27.463,08 zł- rocznie
8.	Gabinet Stomatologiczny	Grzebienisko, Ul.Bukowska 4	37,20 m <sup>2</sup> lokalu użytkowego	6.737,05 zł- rocznie
9.	Gabinet Pielęgniarsko-Położniczy	Grzebienisko, ul.Bukowska 4	32,00 m <sup>2</sup> lokalu użytkowego	5.186,07 zł- rocznie



10.	Gminny Zespół Oświatowy	Duszniki, ul. Sportowa 1	25,80 m2 lokalu użytkowego (biurowy)	600,00 zł- koszty eksploatacyjne przedmiotu użyczenia- rocznie
11.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej- -użyczenie	Niewierz	1.496 m2	zwolnione
12.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej -użyczenie	Grzebienisko	70,60 m2- powierzchni lokalu	zwolnione
13.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej - użyczenie	Sędzinko	1.800 m2	zwolnione
14.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej - użyczenie	Sękowo, ul. Polna 11	88,00 m2 powierzchni lokalu	zwolnione
15.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej - użyczenie	Wilkowo, ul. Lipowa 4	16,00 m2 powierzchni lokalu	zwolnione
16.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej - użyczenie	Podrzewie, ul. Długa 41	130,00 m2 powierzchni lokalu	zwolnione
17.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej - użyczenie	Wierzeja, ul. Bukowska 4	55,25 m2 powierzchni lokalu	zwolnione
18.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej - użyczenie	Duszniki, ul. Floriana 5	88,70 m2 powierzchni lokalu	zwolnione
19.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej - użyczenie	Ceradz Dolny, ul. Powstańców Wlkp.8	27,33 m2 powierzchni lokalu	zwolnione
	Razem:			74.707,60 zł

W O J T  
  
 Roman Boć

**WYKAZ DZIERŻAWCÓW GRUNTÓW ROLNYCH - wg stanu na 31 grudnia 2014 rok.**

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres dzierżawcy	Powierzchni a w ha Położenie	Przypis STAWKA PODSTAWOWA 2015 r. 52,00 zł - 1 q żyta	Przypis na rok 2015	Termin płatność i
1	2	3	4	5		
1	Kliński Rafał – umowa dzierżawy 21 października 2013 do dnia 30 września 2016 roku.	WILKOWO ul. Bukowska 3	1,0818 Wilkowo	3,88 q żyta	201,76 zł	30.IX. każdego roku
2.	Majda Eugeniusz – umowa dzierżawy od dnia 11 kwietnia 2014 roku do dnia 30 września 2019 roku	WIERZEJA ul. Bukowska 1	1,4517 Wierzeja	19,2308 q żyta	1.000,00 zł kwota zostaje pomniejszona o wplacone wadium, tj. 52,00 zł, należność do zapłaty w roku 2014 wynosi: <b>948,00 zł</b>	31.X. "
3.	Pijanowski Paweł – umowa dzierżawy , 30.04.2012 – 30.09.2015 .	WILKOWO ul. Bukowska 10	1,7366 Wilkowo	5,78 q żyta	300,56 zł	30.IX
4.	Przewoźny Marian 30.04.2012 do 30.09.2015 r.	WILKOWO ul. Szamotulska 4	0,5240 Wilkowo	1,93 q żyta	100,36 zł	30.IX
5.	Barciszewska Danuta umowa dzierżawy – od 30.04.2012 r.do 30.09.2015 r.	WILKOWO ul. Okrężna 3	0,9875 Wilkowo	3,95 q żyta	205,40 zł	30.IX
6.	Rajch Roman – umowa dzierżawy od 30.04.2012 do 30.09.2015	SEDZINKO ul. Szkolna 34	1,6386 Wilkowo	8,49 q żyta	441,48 zł	30.IX
7.	Dorna Błażej umowa dzierżawy – od 26.10.2012	SEDZINY ul. Leśna 1	1,90	73,17 q żyta	3.804,84 zł	30.IX

	do 30.09.2015 r.		Wilkowo				
8.	Lucyna Konieczna – umowa dzierżawy od 26.10.2012 r. do 30.09.2015r.	Wilkowo, Ul.Poznańska 15	0,5600 Wilkowo	17,10 q	889,20 zł	30.IX	
9.	Batura Waldemar –umowa dzierżawy od 30.04.2012 do 30.09.2015 r.	WILKOWO ul. Okrężna 6	2,0274 Wilkowo	8,27 q żyta	430,04 zł	30.IX	
10.	Leśniczak Mirosław – umowa dzierżawy od 30.04.2012 r. do 30.09.2015 r.	WILKOWO ul. Lipowa 1	2,2575 Wilkowo	8,72 q żyta	453,44 zł	30.IX	
11.	Buszczak Arkadiusz – umowa dzierżawy od 30.04.2012 do 30.09.2015 r.	WILKOWO Ul.Bukowska 20	1,06 Wilkowo	3,18 q żyta	165,36 zł-	30.IX	
12.	Strzelecki Łukasz-umowa 17.04.2013 roku do 30.09.2016 roku	PODRZEWIE ul. Wybudowanie 2	2,7579 Podrzewie	11,50 q żyta	598,00 zł	30.IX	
13.	Walewicz Jerzy – umowa dzierżawy od 30.04.2012 r.do 30.09.2015 r.	CERADZ DOLNY ul. Powst. Wlkp. 5	1,53 Ceradz Dolny	7,83 q żyta	407,16 zł	30.IX	
14.	Kubiak Wojciech umowa dzierżawy od dnia 08 listopada 2014 roku do dnia 30 września 2015 roku	SEDZINY ul. Bukowska 6	1,6971 Sędziny- obręb Sędzinko	10,6575 q żyta	554,19 zł	3.IX	
15.	Joanna Majda - umowa dzierżawy od dnia 08 lipca 2011 roku do dnia 30 września 2016 roku	Wierzeja, ul.Sędzińska 7	1,7344 ha Wierzeja	18,224 żyta	947,65 zł	30.IX	

16.	Joanna Majda –umowa dzierżawy od dnia 17 kwietnia 2013 roku do dnia 30 września 2018 roku	Wierzeja , ul.Sędzińska 7	2,33 ha Sarbja	17,0765 q żyta	887,98 zł	30.IX
17	Wawrzyniak Radosław na -czas trwania pracy sołtysa	Brzoza 22a	1,28 ha Brzoza	5,06 q	263,12 zł	31.X
18.	Królik Marek 16.10.2003 - na czas trwania pracy sołtysa	Kunowo 10	0,75 ha Kunowo	2,76 q	143,52 zł	31.X
19	Piotr Klinski - umowa dzierżawy od dnia 11 kwietnia 2014 roku do 30 września 2019 roku	Zakrzewko 19	1,82 ha Duszniki	69,2308 q	3.600,00 zł – kwota zostaje pomniejszono wpłacone wadium , tj. 68,60 zł , należność do zapłaty w roku 2014 wynosi : <b>3.531,40 zł</b>	31.X
20.	Bisuta Zygmunt 16.10.2003 rok na czas trwania pracy sołtysa	Podrzewie, Stawna 6	2,0997 ha Podrzewie	9,00 q	468,00 zł	31.X
21	Andrzej Góra 12 września 2013 roku do 30 września 2023 roku	Duszniki, ul.Kolejowa 25	1.222 m2 Duszniki	1222 m <sup>2</sup>	122,20zł	30.IX
22.	Batura Urszula - 18.05.2009 rok- na czas trwania pracy sołtysa	Wilkowo, ul.Bukowska 9	1,31 ha Wilkowo	8,96 q	465,92 zł	31.X
23.	Przemysław Nizio Od 17 kwietnia 2013 roku do dnia 30 września 2015 roku	Zakrzewko 4	0,6906 ha Zakrzewko	2,9615 q	154,00 zł	30.IX

24.	Marek Lemański - 15.01.2004 rok na czas trwania pracy sołtysa	Sędzinko ul.Polna 6	1,17 ha Sędzinko	4,11 q	213,72 zł	31.X
25	Jarosław Kurasz – umowa dzierżawy na czas od 17 kwietnia 2013 roku do dnia 30 września 2018 roku	Duszniki , ul.Niewierska 1	0,93 ha Sarbia	5,312 q żyta	276,22 zł	30.IX
26	Rolniczy Kombinat Spółdzielczy Wilczyzna - umowa zawarta na czas od 30 stycznia 2014 roku do 30 września 2014 roku	Wilczyzna	1,05 ha Podrzewie	2,9923q żyta	155,60 zł - kwota zostaje pomniejszona o wysokość wadium , tj. 14,56 zł , należność do zapłaty w roku 2014 wynosi : 141,04 zł	30.IX :
27	Rolniczy Kombinat Spółdzielczy Wilczyzna - umowa zawarta na czas od 07 stycznia 2014 roku do dnia 30 września 2014 roku	Wilczyzna	4,5260 ha Sękowo	18,2692 q żyta	950,00 zł- kwota zostaje pomniejszona o wplacone wadium , tj.92,71 zł, należność do zapłaty w roku 2014 wynosi : 857,29 zł	30.IX
28	Anna Barska – Nowicka – umowa zawarta na czas od 28 maja 2014 roku do dnia 30 września 2016 roku	Poznań Ul.Ognik 14/15	0,1000 ha Wierzeja	1,0000 q żyta	52,00 zł	30.IX
		Razem:	<b>42,3890 ha</b>	<b>354,7246</b>	<b>18.567,88 zł</b>	

W. O. W. T.  
Roman Bogus

## WYKAZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH-

gruntów nierolnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 rok- opłata roczna

L.p.	Imię i Nazwisko	Miejscowość Adres	Przypis na 2015 STAWKA PODSTAWOWA	należność do zapłaty	Termin zapłaty 31 marca każdego roku
1.	Przemysław Major	Grzebienisko, ul. Miodowa 2		268,58	"
2.	Wojciech Major	Grzebienisko, ul Miodowa 2		267,43	"
3.	Jerzy Pawlak	Grzebienisko, ul. Miodowa 2		304,00	"
4.	Leszek Nowak	Grzebienisko, ul. Miodowa 2		302,87	"
5.	Jan Zagraniczny	Podrzewie, ul. Stawna 1/2		56,23	
6.	Seweryn Łuczak	Podrzewie, ul. Stawna 1		121,27	"
7.	Elżbieta Patan COSMO - PLAST Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo-Uslugowe	Buk, Osiedle 700-lecia 4/m3		1.954,44	"
8.	Zygmunt Emilia Bistula	Podrzewie, ul. Stawna 5		38,13	"
9.	Łukasz i Małgorzata Feliksiak	Niewierz, ul. Wierzbowa 1		133,49	"
10.	Aneta Czaja-Król Marek Król-Budrecki	Grodziszczko 21		66,48	"
11.	Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Duszniki, ul. Kolejowa 3		6.472,38	"
12.	Agnieszka i Sławomir Kobierski	Pniewy, ul. Jakubowska 1A		2.309,43	"
13	Ochotnicza Straż Pożarna	Podrzewie, ul. Bukowska		45,24	"
	OGÓLEM			12.339,97	

  
 Roman Bogus

# ZESTAWIENIE ZBIORCZE za rok 2011

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. DZIAŁKI 2013 R. [ha]	UBYŁO [m <sup>2</sup> ]	PRZYBYŁO [m <sup>2</sup> ]	POW. DZIAŁKI 2014 R. [ha]	WARTOŚĆ GRUNTU
1.	Grunty rolne	64,7797			64,7797	2 622 530,50
2	Łąki trwałe i pastwiska	4,8375			4,8375	24 065,00
3.	Drogi	216,1900		2,94	219,1281	1 495 126,10
4.	Rowy	55,5163			55,5163	328 279,00
5.	Działki budowl. niezabudowane	2,1310	0,1354		2,0000	514 946,90
6.	Obiekty przemysłowo-handlowe	0,9888			0,9888	118 820,00
7.	Inne tereny zabudowane	0,9942			0,9942	83 013,00
8.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	9,0456			9,0456	85 240,00
9.	Grunty rolne zabudowane	5,0765			5,0765	425 002,70
10.	Lasy	7,4200			7,4200	58 215,00
11.	Tereny różne i nieużytki	14,2396			14,2396	350 920,92
<b>OGÓLEM</b>		381,22	0,14	2,94	384,03	6 106 159,12

W O P T  
Roman Boguś

**Wydatki dotyczące w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym w roku 2015.**

---

---

- koszty wykonania szacunków nieruchomości z tytułu wzrostu wartości gruntów - 20.000,00 zł
  
- koszty podziałów nieruchomości, rozgraniczenia i wznowienia granic - 25.000,00 zł
- koszty komunalizacji mienia, przygotowywanie dokumentacji geodezyjnej do sprzedaży, przygotowywanie map ewidencyjnych, aktualizacja map, opracowywanie mapy do celów projektowych, koszty przyłączenia, odłączenia i utworzenia Ksiąg Wieczystych - 30.000,00 zł
- szacowanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do nabycia przez Gminę - 20.000,00 zł
  
- nabywanie gruntów na własność Gminy na realizację zadań własnych, odszkodowania za drogi w wyniku podziału nieruchomości, postępowania roszczeniowe – drogi (art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) - 70.000,00 zł

**OGÓŁEM :**

**170.000,00 zł**

---

---

**/ słownie : stosiedemdziesiąttysięcy 00/100 / złotych.**

**W O B T**  
*Roman Boguś*



**Z tytułu prawa własności Gmina Duszniki planuje w roku 2015 osiągnąć następujące dochody:**

**1. Mienie przeznaczone do sprzedaży:**

---

- powierzchnia: 0,8000 ha  
- wartość: 120.000,00 zł

**II. Składniki mienia będące w użytkowaniu wieczystym i dochody z tego tytułu:**

---

- powierzchnia: 2,2008 ha  
- opłata roczna: 12.500,05 zł

**III. Składniki mienia będące w dzierżawie i najmie (grunty rolne i nierolne, lokale użytkowe):**

---

- powierzchnia : 43,2500 ha  
- wysokość czynszu : 90.000,00 zł

=====  
Razem :

222.500,00 zł

**IV. Opłaty adiacenckie:**

---

Wartość: 50.000,00 zł

**O G Ó Ł E M:**

272.500,00 zł

(słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset 00/100) złotych.

W O P T  
  
Roman Boquś