

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY DUSZNIKI

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości gruntowe oraz majątek trwały w postaci budynków i budowli.

I. Posiadane prawo własności Gminy Duszniki .

Gmina Duszniki ogółem nabyła na własność 421,7650 ha gruntów. Od dnia 02 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku dysponowała prawem własności do gruntów o łącznej powierzchni 3390,7110 ha. Gmina Duszniki jest właścicielem gruntów będących w użytkowaniu wieczystym o łącznej powierzchni 2,0213 ha. W gminnym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 4,0500 ha oddane Gminie Duszniki w użytkowanie wieczyste.

W wyniku aktualizacji zasobu nieruchomości gminnych, nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym wyłączono z zasobu i przeniesiono do odrębnego rejestru użytkowników wieczystych.

Poza gruntami Gmina Duszniki jest właścicielem następujących obiektów i budynków:

- 9 obiektów szkolnych i przedszkolnych,
- 19 obiektów związanych z kulturą i sportem (w tym: 2 sale sportowe w Dusznikach, boisko ORLIK w Dusznikach) oraz działalnością Ochotniczej Straży Pożarnej (12 remiz strażackich, w tym 6 połączonych z świetlicami wiejskimi, 3 świetlice wiejskie powstały w budynkach nie będących własnością Gminy Duszniki .Świetlice te mieszczą się w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Niepruszewie z siedzibą w Buku, położone na terenie miejscowości Sędziny i Brzoza oraz w budynku Domu Katolickiego Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Jadwigi w Wilczynie, przy ulicy Młynkowskiej 10. Obiekty te zostały przez Gminę Duszniki przejęte w dzierżawę na okres 10 lat. Z tego tytułu Gmina Duszniki płaci czynsz dzierżawy Wydzierżawiającym. Ponadto Gmina Duszniki jest właścicielem:

- zabudowań po nieczynnej placówce oświatowej w Sędzinach– obręb Sędzinko,
- zabudowań nieczynnego Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Dusznikach,
- 3 oczyszczalni ścieków sanitarnych położonych na terenie miejscowości Duszniki, Grzebienisko oraz Podrzewie wraz z podłączoną kanalizacją ścieków sanitarnych przynależnych miejscowości o długości 102,82 km,
- budynku i urządzeń stacji wodociągowej położonej w Dusznikach, Sarbii i Kunowie wraz z siecią wodociągową o długości 228,40 km.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Duszniki powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym oraz gminnym osobom prawnym do których należą: Komunalny Zakład Budżetowy, Gminny Zespół Oświatowy, Szkoła Podstawowa w Dusznikach, Szkoła Podstawowa w Sędzinku, Przedszkole w Dusznikach, Zespół Szkół w Grzebienisku, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka Publiczna, Centrum Animacji Kultury w Dusznikach.

II. Inne niż własności prawa majątkowe .

Gmina Duszniki nie posiada żadnych udziałów w spółkach prawa handlowego oraz ograniczonych praw rzeczowych.

III. W okresie od opracowania poprzedniej informacji zaistniały następujące zmiany:

Gmina Duszniki w roku 2020 sprzedała dwie nieruchomości stanowiące własność Gminy Duszniki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W trybie bezprzetargowym Gmina Duszniki wydzierżawiła grunty rolne (kontynuacja dalszej dzierżawy gruntów rolnych z wniosku dotychczasowych dzierżawców).

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości, dzierżawy gruntów rolnych i nierolnych, najmu lokali użytkowych, obiektów sportowych i świetlic wiejskich, zajęcia pasa drogowego i opłaty rocznej za umieszczone urządzenia w drodze, z opłaty przekształceniowej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w roku 2020 wynosi: 229 989,22 (słownie: dwieście dwadzieściodziewięć tysięcy dziewięćsetosiemnastu 22/100) złotych, w tym dochód uzyskany ze sprzedaży działek budowlanych niezabudowanych, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 335/10 i 335/13 położonych na terenie miejscowości Sękowo wyniósł: 92 526,65 (słownie: dziewięćdziesiątdwutysiąc pięćsetdwadzieściasześć 65/100) złotych.

Dochód z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego (opłaty przekształceniowej jednorazowej) w roku 2020 wyniósł 2 994,96 złotych. Dochód z tytułu opłaty rocznej użytkowania wieczystego wyniósł: 11 317,69 złotych. Użytkownikami wieczystymi na terenie Gminy Duszniki jest dwanaście osób fizycznych oraz pięć osób prawnych.

IV. Z tytułu dzierżawy gruntów rolnych i nierolnych Gmina Duszniki uzyskała dochód w wysokości 26 147,90 złotych.

Grunty rolne dzierżawione są przez trzydzieści trzy osoby fizyczne i jedną osobę prawną.

Dochód z tytułu dzierżawy gruntów rolnych wynosi 16 414,53 złotych

Grunty nierolne dzierżawione są przez trzy osoby prawne.

Dochód z tego tytułu wynosi 9 733,37 złote.

Stwierdza się, iż dochód z tytułu zajęcia pasa drogowego oraz opłata roczna za umieszczone urządzenia w drodze wyniósł : 20 961,14 złotych.

V. Z tytułu najmu lokali użytkowych, obiektów sportowych i świetlic wiejskich Gmina Duszniki uzyskała dochód w wysokości: 76 040,88 złotych, z tego kwota 39.386,46 złotych uzyskiwana jest z najmu lokali użytkowych Ośrodka Zdrowia w Grzebienisku, przy ulicy Bukowskiej. Kwotę 6.677,42 złotych Gmina Duszniki uzyskuje z najmu lokalu użytkowego przez Bank Spółdzielczy Duszniki z siedzibą w Szamotułach- punkt kasowy, przy ulicy Szamotulskiej, kwotę 28896,56 złotych Gmina uzyskała z wynajmu obiektów sportowych i świetlic wiejskich, a kwotę w wysokości 513,44 zł z tytułu użyczenia lokalu biurowego Gminnemu Zespołowi Oświatowemu w Dusznikach, przy ulicy Sportowej 1 (koszty eksploatacyjne).

VI. W użyczeniu znajdują się grunty o łącznej powierzchni 1,3782 ha oraz zabudowania-strażnice OSP i zbiorniki wodne przekazane na rzecz Stowarzyszenia Ochotniczych Straży Pożarnych, Kurkowego Bractwa Strzeleckiego w Grzebienisku, Dusznickiego Stowarzyszenia Karpik w Dusznikach.

Gmina Duszniki posiada w użyczeniu nieruchomości położone na terenie miejscowości Sarbia, Podrzewie, Wilczyna.

VIII. Dochody z tytułu ustalenia opłaty adiacenckiej w wyniku podziału nieruchomości w roku 2020 wynoszą: 242 607,14 złotych.

IX. Działając w oparciu o przepisy art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, ustawy z dnia 10 maja 1990 roku- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Gmina Duszniki prowadzi postępowania administracyjne o przejęcie nieruchomości położonych na terenie miejscowości Sędzinko, Grzebienisko, Chełminko, Kunowo, Zakrzewko, Brzoza, Podrzewie, Sędziny. Stwierdza się, iż w trybie powyższych przepisów Gmina Duszniki nabyła następujące nieruchomości:

- dz. 47/51 - Sarbia o powierzchni – 0,0288 ha
- dz. 47/36 - Sarbia o powierzchni- 0,0144 ha
- dz. 230/2 - Kunowo o powierzchni – 0,0700 ha
- dz. 244/5 - Podrzewie o powierzchni – 0,0143 ha
- dz. 58/1 - Kunowo o powierzchni – 0,0100 ha
- dz. 59/3 - Kunowo o powierzchni – 0,1400 ha
- dz. 59/5 - Kunowo o powierzchni – 0,0100 ha
- dz. 91/1 - Kunowo o powierzchni – 0,0200 ha
- dz.335/1 - Grzebienisko o powierzchni – 0,0166 ha
- dz.499/5 - Podrzewie o powierzchni- 0,1220 ha
- dz.140/1 - Zakrzewko o powierzchni- 0,0258 ha

X. W zakresie inwestycji wykonano następujące prace :

Zestawienie rzeczowe inwestycji drogowych wykonanych w 2020 r.

1. **Przebudowa drogi gminnej Nr 263515P ul. Leśna w Niewierzu** w ramach, której wykonano: pełno branżową dokumentację projektową przebudowy drogi: projekt wykonawcy i STWiOR, tj. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót; jezdnię z masy bitumicznej – 2740,7 m²; pobocze z kruszywa – 938,5 m², zjazdy z kruszywa – 169,7 m²);
2. **Przebudowa drogi gminnej w Sędzinach** w ramach, której wykonano: jezdnię z kostki betonowej – 865,00 m², utwardzenie z płyty betonowej ażurowej – 150,00 m²;
3. **Przebudowa dróg gminnych (Wilkowo, Zakrzewko, Niewierz, Grzebienisko, Sarbia, Podrzewie, Duszniki, Sędziny ul. Niegolewska – obręb geodezyjny Sędzinko)** w ramach, której:
 - 1) Opracowano dokumentację projektowo – kosztorysową przebudowy dróg gminnych w Wilkowie i Zakrzewku (2 kpl.);
 - 2) Opracowano dokumentację projektowo – kosztorysową przebudowy dróg gminnych w Grzebienisku i Sarbii (2 kpl.);
 - 3) Opracowano dokumentację projektowo – kosztorysową w zakresie budowy dróg dojazdowych do gruntów rolnych w Dusznikach i Sędzinku (2 kpl.);
4. **Przebudowa lub budowa dróg dojazdowych (Niewierz – FS 12000,00, Wilkowo, Zakrzewko, Sędzinko), w tym:**

- 1) Przebudowa ulicy Kasztanowej w miejscowości Niewierz w ramach, której wykonano: nawierzchnię z betonu asfaltowego na odcinku od km 0+430,00 do km 0+721,50 oraz pobocza i zjazdy z kruszywa;
 - 2) Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Wilkowo i Zakrzewko w ramach, której wykonano: Wilkowo: jezdnię z masy bitumicznej – 1258,60 m², zjazdy z kostki betonowej – 111,60 m², pobocze z kruszywa – 444,50 m²; Zakrzewko: jezdnię z masy bitumicznej – 995,40 m², zjazdy z kruszywa – 114,2 m²;
 - 3) Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych Sędziny, ul. Niegolewska – obręb geodezyjny Sędzinko w ramach, której wykonano: jezdnię z gruzu ceglano-betonowego na długości 0,957 km;
- 5. Budowa drogi do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych** w ramach, której wykonano: budowę drogi w miejscowości Podrzewie ul. Sportowa do PSZOK-u poprzez ułożenie płyt betonowych typu PDTP na odcinku 135,50 mb.

Zestawienie rzeczowe inwestycji oświetlenia drogowego wykonanych w 2020 r.

1. **Budowa oświetlenia ulicznego Ceradz Dolny Parkowa, w tym:**
 - 1) Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Ceradz Dolny, ul. Parkowa na terenie działek o nr ewid.: 188, 167 w ramach, której wykonano 3 szt. latarni oświetlenia drogowego z oprawą typu LED;
 - 2) Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Ceradz Dolny, ul. Parkowa na terenie działek o nr ewid.: 188, 243/55 w ramach, której wykonano 4 szt. latarni oświetlenia drogowego z oprawą typu LED;
2. **Budowa oświetlenia ulicznego Mieściska, w tym:**
 - 1) Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Mieściska na terenie działki o nr ewid.: 127 w ramach, której wykonano 3 szt. latarni oświetlenia drogowego z oprawą typu LED;
3. **Budowa oświetlenia Podrzewie Spacerowa, w tym:**
 - 1) Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Podrzewie, ul. Spacerowa na terenie działki o nr ewid.: 449/2 w ramach, której wykonano 3 szt. latarni oświetlenia drogowego z oprawą typu LED;
4. **Budowa oświetlenia ulicznego Sędzinko Sportowa, w tym:**
 - 1) Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Sędzinko, ul. Sportowa na terenie działek o nr ewid.: 277, 264, 278/2 w ramach, której wykonano 3 szt. latarni oświetlenia drogowego z oprawą typu LED;
5. **Budowa oświetlenia ulicznego Sękowo Lipowa, w tym:**
 - 1) Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Sękowo, ul. Lipowa na terenie działek o nr ewid.: 67, 255 w ramach, której wykonano 3 szt. latarni oświetlenia drogowego z oprawą typu LED;
6. **Zakup lampy hybrydowej – Podrzewie ul. Polna** w ramach, której zakupiono i zamontowano 1 szt. latarni hybrydowej;
7. **Zakup lampy hybrydowej Brzoza i Brzoza FUNDUSZ SOŁECKI** w ramach, której zakupiono i zamontowano 2 szt. latarni hybrydowej;
8. **Zakup lampy hybrydowej Duszniki Łąkowa i Duszniki FUNDUSZ SOŁECKI** w ramach, której zakupiono i zamontowano 1 szt. latarni hybrydowej;
9. **Zakup lampy hybrydowej Grzebienisko Leśna** w ramach, której zakupiono i zamontowano 1 szt. latarni hybrydowej;
10. **Zakup lampy hybrydowej Młynkowo** w ramach, której zakupiono i zamontowano 1 szt. latarni hybrydowej;

11. **Zakup lampy hybrydowej Zakrzewko FUNDUSZ SOŁECKI** w ramach, której zakupiono 1 szt. latarni hybrydowej;
12. **Zakup lampy hybrydowej Wierzeja i Wierzeja FUNDUSZ SOŁECKI** w ramach, której zakupiono i zamontowano 1 szt. latarni hybrydowej;
13. **Zakup lampy hybrydowej Wilczyna** w ramach, której zakupiono i zamontowano 1 szt. latarni hybrydowej.

Zestawienie rzeczowe inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych wykonanych w 2020 r.

1. **Budowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym:**
 - 1) Wymiana dyfuzorów na oczyszczalni ścieków w Podrzewiu w ramach, której wymieniono 1 szt. dyfuzora;
 - 2) Montaż klimatyzacji dla pomp na stacji próżniowej w Dusznikach w ramach, której zamontowano 1 szt. jednostki chłodzącej;
 - 3) Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w m. Duszniki ul. Kolejowa w ramach, której wykonano 80 mb sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
 - 4) Budowa sieci wodociągowej w m. Duszniki ul. Bukowska w ramach, której wykonano 110 mb sieci wodociągowej;
 - 5) Budowa sieci wodociągowej w m. Sędziny, ul. Czereśniowa w ramach, której wykonano 120 mb sieci wodociągowej;
 - 6) Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego w m. Duszniki do działki o nr ewid.: 436 w ramach, której wykonano 1 szt. przyłącza kanalizacyjnego;
 - 7) Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego w m. Duszniki do działki o nr ewid.: 406/4 w ramach, której wykonano 1 szt. przyłącza kanalizacyjnego;
 - 8) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Duszniki do działki o nr ewid.: 327/10 w ramach, której wykonano 1 szt. przyłącza wodociągowego.

Zestawienie rzeczowe inwestycji kubaturowych, małej architektury i placów zabaw wykonanych w 2020 r.

1. **Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz remont schodów zewnętrznych przy budynku BPiCAK w Dusznikach** w ramach, której wykonano 1 szt. pochylni dla osób niepełnosprawnych i wyremontowano 1 kpl. schodów zewnętrznych;
2. **Przebudowa tarasu i schodów zewnętrznych przy budynku w Dusznikach, ul. Jana Pawła II 10** w ramach, której wykonano przebudowę 1 kpl. tarasu i schodów zewnętrznych;
3. **Przebudowa pomieszczeń Urzędu Gminy w Dusznikach wraz z zakupem wyposażenia** w ramach, której wydzielono 2 pomieszczenia biurowe i wyposażono je w 2 kpl. mebli;
4. **Budowa wiaty Grodziszczko FUNDUSZ SOŁECKI** w ramach, której pobudowano 1 szt. wiaty;
5. **Budowa wiaty Mieściska FUNDUSZ SOŁECKI** w ramach, której pobudowano 1 szt. wiaty;
6. **Budowa wiat Sędzinko-Zalesie FUNDUSZ SOŁECKI** w ramach, której pobudowano 2 szt. wiat;
7. **Budowa wiaty Wierzeja FUNDUSZ SOŁECKI** w ramach, której pobudowano 1 szt. wiaty;

8. Budowa wiaty Wilkowo FUNDUSZ SOŁECKI w ramach, której pobudowano 1 szt. wiaty;

9. Budowa wiaty Niewierz FUNDUSZ SOŁECKI w ramach, której pobudowano 1 szt. wiaty;

10. Projekt i wykonanie placu zabaw Sękowo FUNDUSZ SOŁECKI w ramach, której zakupiono i zamontowano 1 zestaw placu zabaw;

Zakup placu zabaw Grzebienisko FUNDUSZ SOŁECKI w ramach, której zakupiono i zamontowano 5 elementów placu.

X.W zakresie gospodarki gruntami – Gmina Duszniki w roku 2021 zamierza:

1. Sprzedać następujące nieruchomości :

- dz.ew.nr- 386/12- o powierzchni- 0,1474 ha- Zalesie- obręb Sędzinko

- dz.ew.nr- 386/13- o powierzchni- 0,1216 ha- Zalesie- obręb Sędzinko

- dz.ew.nr- 57/11- o powierzchni- 0,1338 ha- Kunowo

- dz.ew.nr- 57/12- o powierzchni- 0,1347 ha- Kunowo

Powyższe nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą

XII. Z tytułu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki w roku 2021, Gmina Duszniki planuje uzyskać dochód około 231 392,75 zł.

XIII. Przewidywany łączny dochód z zakresu gospodarowania mieniem gminnym wraz z opłatą adiacencką w roku 2021 planowany jest na kwotę około 401 392,75 złotych.

XIV. Przewidywany dochód z tytułu opłaty adiacenckiej: 170 000,00 złotych.

XV. W oparciu o ustawę z dnia 13 października 1998 roku- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,), ustawę z dnia 10 maja 1990 roku- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Gmina Duszniki nadal prowadzić będzie postępowania o przejęcie nieruchomości do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO-
DOCHODY GMINY DUSZNIKI ZA ROK 2020**

I. Dochody uzyskane ze sprzedaży mienia:

1. Z tytułu sprzedaży działek budowlanych niezabudowanych

Kwota:

92 526,65 zł

II.	<u>Oplata tytułu użytkowania wieczystego:</u>	
	- opłata roczna	
	Kwota:	11 317,69 zł
	- jednorazowa opłata przekształceniowa	
	Kwota:	2 994,96 zł
III.	<u>Z tytułu dzierżawy gruntów rolnych :</u>	
	Kwota:	16 414,53 zł
IV.	<u>Z tytułu dzierżawy gruntów nierolnych i lokali:</u>	
	Kwota:	56 310,69 zł
V.	<u>Z tytułu wynajmu obiektów sportowych i świetlic wiejskich</u>	
	Kwota:	29 463,56 zł
VI.	Oplaty z tytułu zajęcia pasa drogowego	20 961,14 zł
	RAZEM MIENIE KOMUNALNE:	229 989,22 zł
	<u>VI. Z tytułu opłaty adiacenckiej za rok 2020:</u>	
	Kwota:	242 607,14 zł
	O g ó ł e m dochody:	<u>472 596,36 zł</u>