

**Projekt**

z dnia 14 czerwca 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 21 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Duszniki, położonej w Zakrzewku ograniczonym  
prawem  
rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) Rada Gminy Duszniki uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie na czas nieokreślony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Duszniki, położonej w Zakrzewku, dz. nr ewid. 49, obr. Zakrzewko, o pow. 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022042/5 ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na odpłatnym, nieograniczonym w czasie ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 2.** Zakres wykonywania służebności, zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, ograniczony będzie do pasa gruntu będącego jednocześnie powierzchnią pasa służebności przesyłu dla poszczególnych elementów infrastruktury na działce wskazanej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Ustanowienie służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 t.j.). Zgoda na obciążenie nieruchomości tym prawem wymaga stosownej zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę, na którego rzecz ustanowiono służebność, w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej). Zakres korzystania z nieruchomości powinien być niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych, co będzie oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę na grunt obciążony służebnością w celu wykonania na oznaczonym pasie gruntu niezbędnych prac związanych z budową i eksploatacją urządzeń (konserwacja, modernizacja, remonty, przebudowy, usuwanie awarii).

W związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii 400 kV Baczyna- Plewiska, oraz wystąpieniem kolizji konieczna jest przebudowa istniejącej linii napowietrznej 15kV relacji „GPZ Duszniki - Kuślin”.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na konieczność umożliwienia dostępu do nieruchomości i korzystanie zgodnie z przeznaczeniem oraz w oznaczonym zakresie z urządzeń przesyłowych jest uzasadnione.