

Projekt

z dnia 16 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 22 lutego 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Piaskowej w Dusznikach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 745 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki dla obszaru położonego przy ul. Piaskowej w Dusznikach.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu przedstawione zostały na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

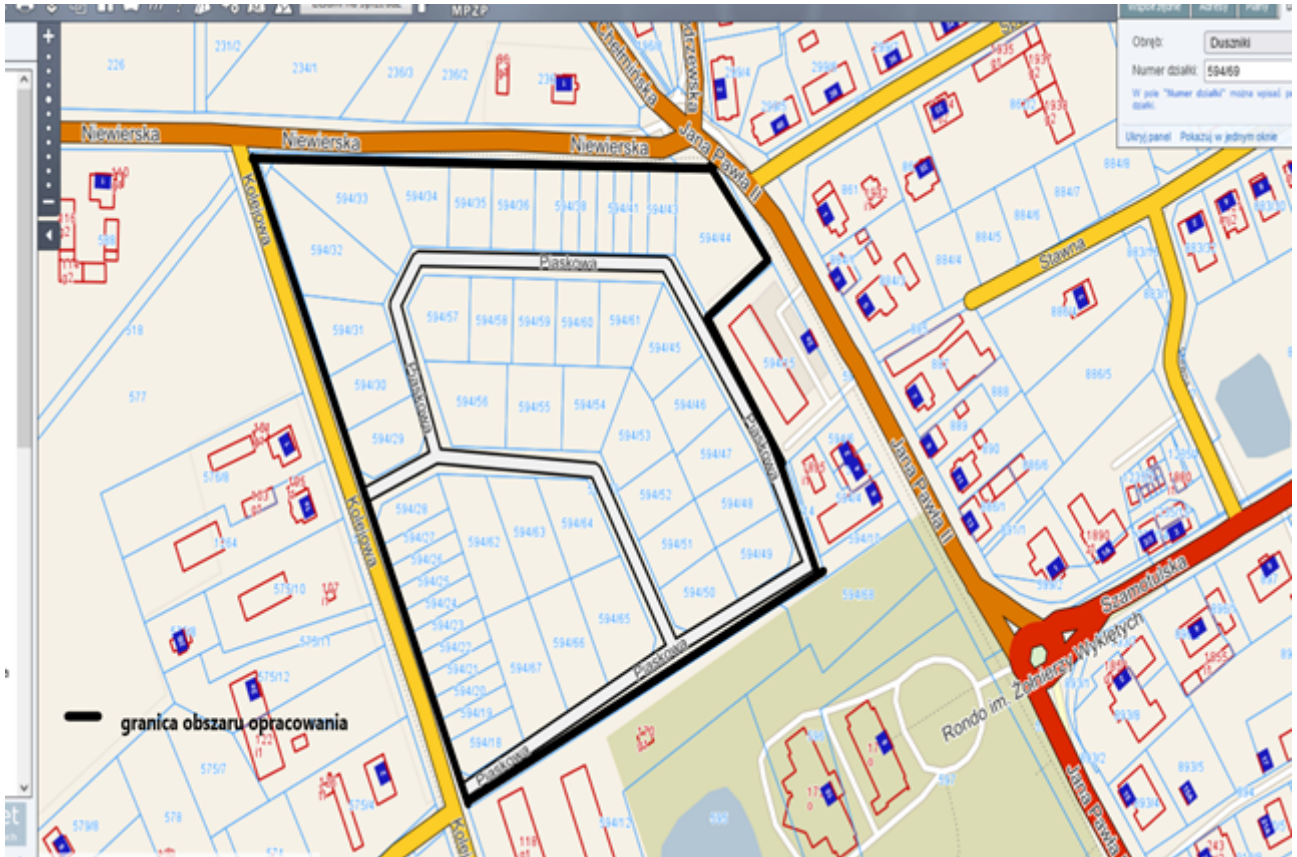
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Liszkowski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 22 lutego 2022 r.



Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia2022 r..

Dla obszaru położonego przy ul. Piaskowej w Dusznikach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr VIII/39/11 Rady Gminy Duszniki z dnia 26 kwietnia 2011 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2564 z dnia 06.06.2011 r. Zgodnie z zapisami obecnie obowiązującego planu na tym obszarze nie ma możliwości zabudowy usługowej. W związku z faktem, iż w gminie Duszniki brak terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową należy dopuścić lokalizację również zabudowy usługowej.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.