

**Projekt**

z dnia 8 kwietnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Duszniki, położonych w Zakrzewku, Sędzinku  
i Wilkowie ograniczonym prawem  
rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie na czas nieokreślony nieruchomości stanowiących własność Gminy Duszniki, położonych w Zakrzewku, Sędzinku i Wilkowie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. Działka nr ewid. 37/1, obr. Zakrzewko, o pow. 0,3800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022042/5,
2. Działka nr ewid. 47/1, obr. Zakrzewko, o pow. 0,4200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022042/5,
3. Działka nr ewid. 49, obr. Zakrzewko, o pow. 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022042/5,
4. Działka nr ewid. 53/1 o pow. 0,1300 ha, obr. Zakrzewko, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022042/5,
5. Działka nr ewid. 506/2 o pow. 0,2998 ha, obr. Sędzinko, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022042/5,
6. Działka nr ewid. 512 o pow. 0,1900 ha, obr. Sędzinko, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr nr PO1A/00020996/3,
7. Działka nr ewid. 134 o pow. 0,0200 ha, obr. Sędzinko, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00020996/3,
8. Działka nr ewid. 205/1 o pow. 0,3000 ha, obr. Sędzinko, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00020996/3,

9. Działka nr ewid. 289 o pow. 0,2900 ha, obr. Sędzinko, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00020273/9,

10. Działka nr ewid. 328/3 o pow. 0,1107 ha, obr. Sędzinko, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022686/1,

11. Działka nr ewid. 105/7 o pow. 1,6975 ha, obr. Wilkowo, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00020453/5,

12. Działka nr ewid. 105/9 o pow. 0,9875 ha, obr. Wilkowo, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00020453/5,

13. Działka nr ewid. 105/11 o pow. 1,0939 ha, obr. Wilkowo, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00020453/5,

14. Działka nr ewid. 105/2 o pow. 1,0600 ha, obr. Wilkowo, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00020453/5,

15. Działka nr ewid. 105/1 o pow. 1,1200 ha, obr. Wilkowo, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00020453/5,

16. Działka nr ewid. 93/3 o pow. 0,2619 ha, obr. Wilkowo, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00020453/5

ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na odpłatnym, nieograniczonym w czasie ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie i jej następców prawnych.

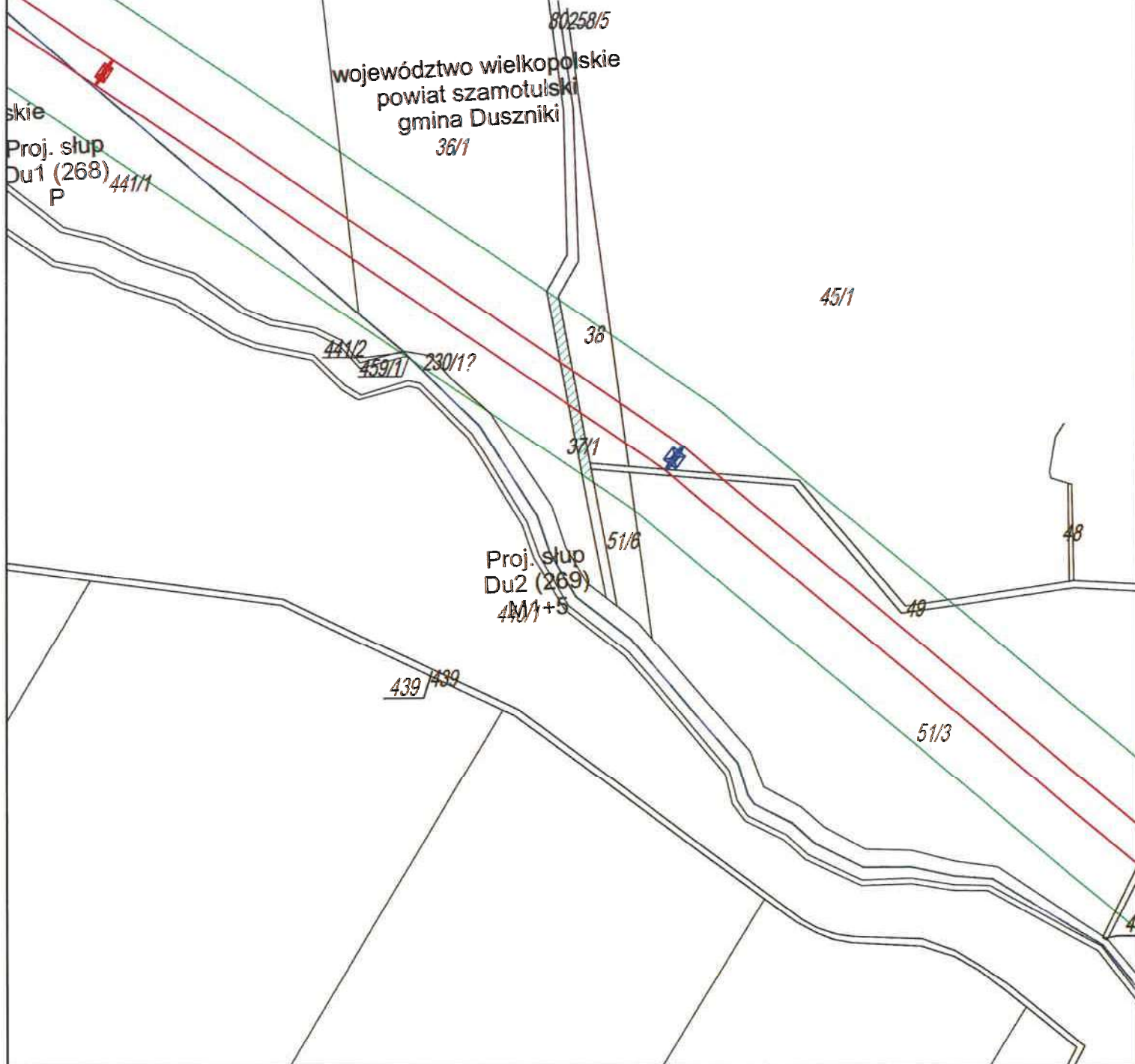
**§ 2.** Zakres wykonywania służebności, zaznaczony na mapach stanowiących załącznik do niniejszej uchwały, ograniczony będzie do pasa gruntu będącego jednocześnie powierzchnią pasa służebności przesyłu dla poszczególnych elementów infrastruktury na wskazanych powyżej działkach i zostanie szczegółowo określony w protokole uzgodnień w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, który będzie podstawą zawarcia aktu notarialnego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.


**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia ..... 2022 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 37/1, obr. Zakrzewko z powierzchnią pasa służebności przesyłu**

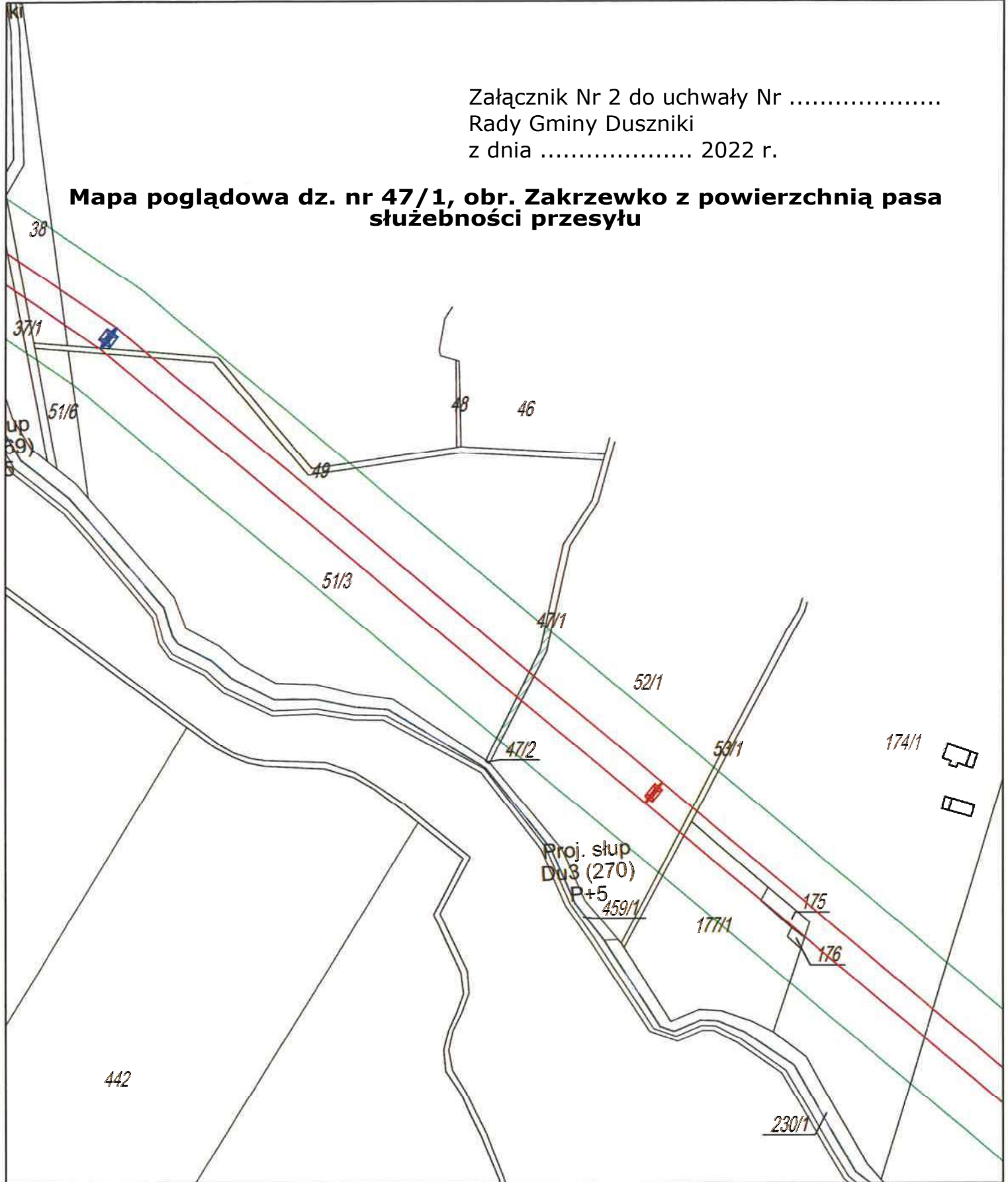


**BUDOWA LINII 400 KV BACZYNA-PLEWISKA**


województwo	wielkopolskie	numer działki	37/1
powiat	szamotulski	powierzchnia pasa służebności przesyłu	542 m <sup>2</sup> 
gmina	Duszniki		
obręb	Zakrzewko	skala	1:3000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia ..... 2022 r.

**Mapa pogładowa dz. nr 47/1, obr. Zakrzewko z powierzchnią pasa  
służebności przesyłu**

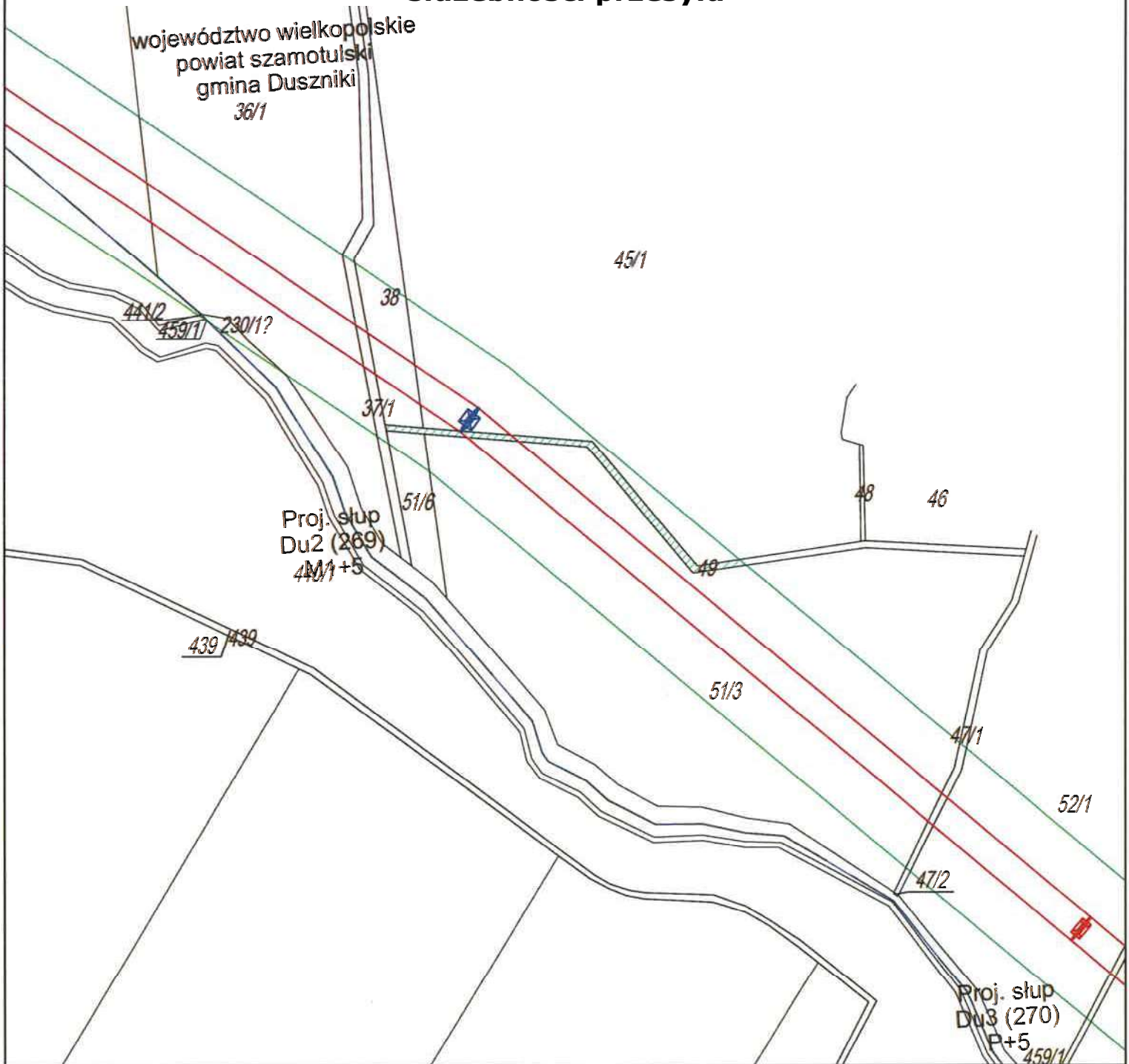


**BUDOWA LINII 400 kV BACZYNA-PLEWISKA**


województwo	wielkopolskie	numer działki	47/1
powiat	szamotulski	powierzchnia pasa służebności przesyłu	265 m <sup>2</sup> 
gmina	Duszniki		
obręb	Zakrzewko	skala	1:3000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Duszniki  
 z dnia ..... 2022 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 49, obr. Zakrzewko z powierzchnią pasa służebności przesyłu**

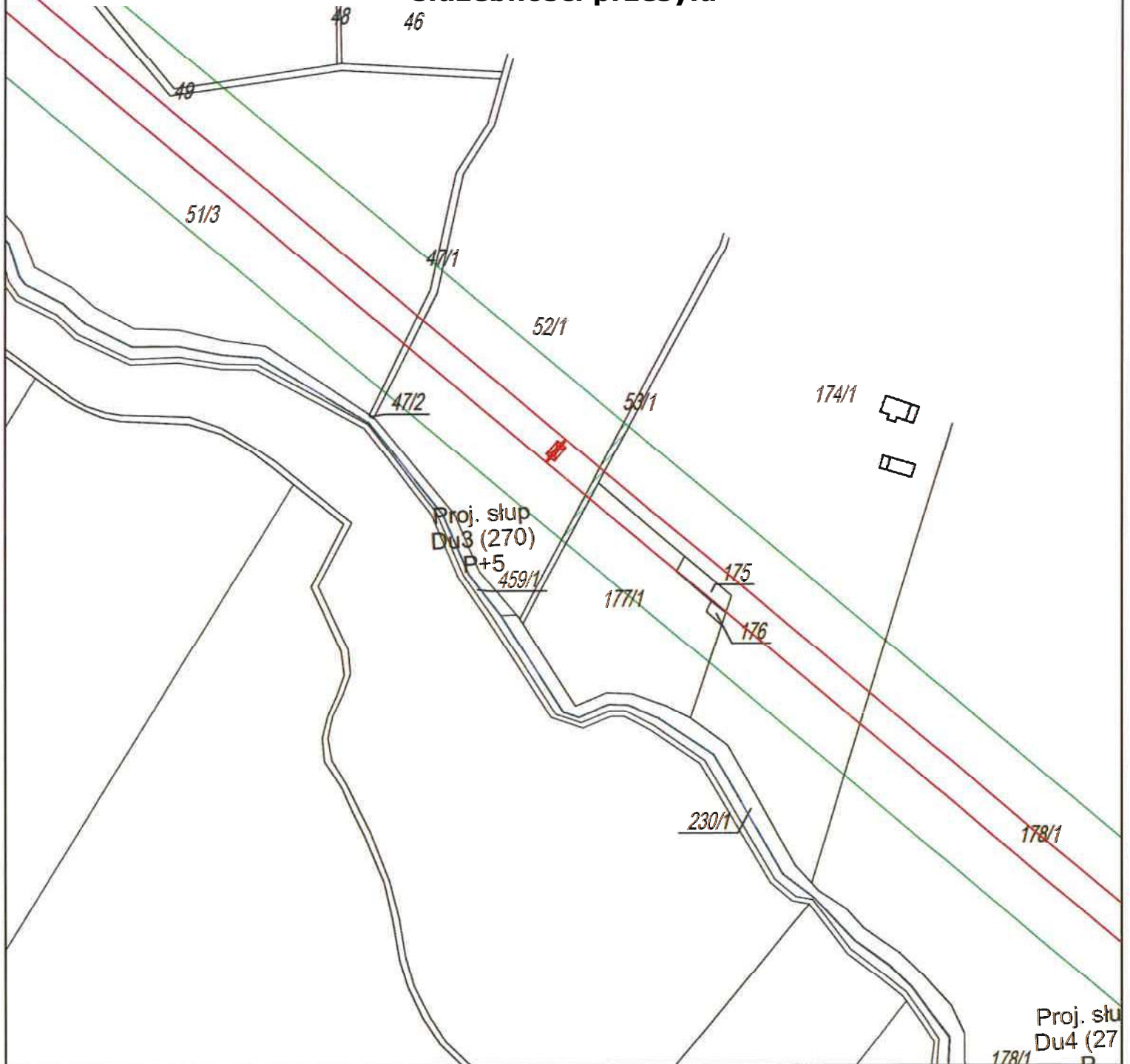


**BUDOWA LINII 400 KV BACZYNA-PLEWISKA**


województwo	wielkopolskie	numer działki	49	
powiat	szamotulski	powierzchnia pasa służebności przesyłu	801 m <sup>2</sup>	
gmina	Duszniki			
obręb	Zakrzewko	skala	1:3000	

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia ..... 2022 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 53/1, obr. Zakrzewko z powierzchnią pasa  
służebności przesyłu**

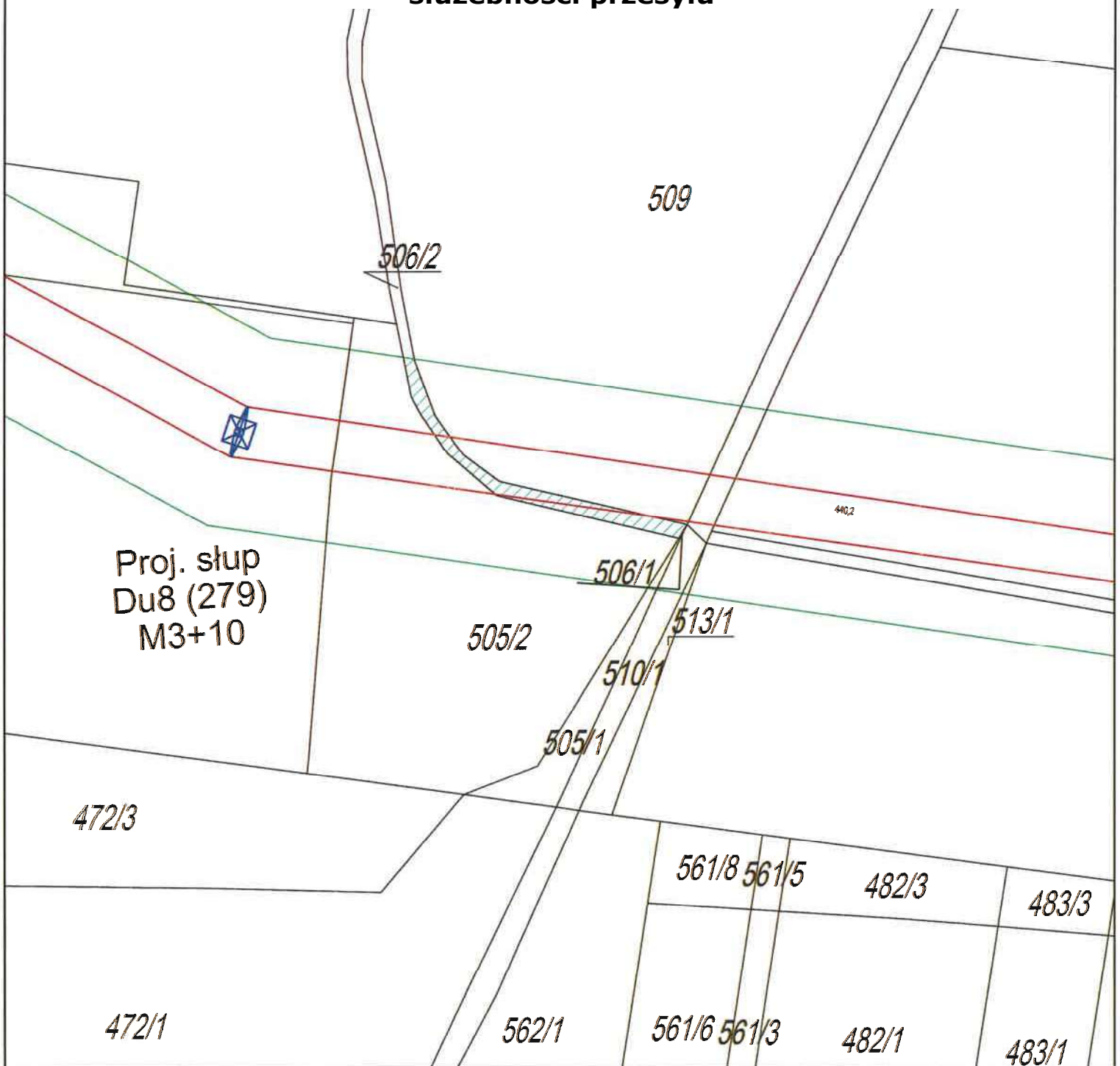


**BUDOWA LINII 400 kV BACZYNA-PLEWISKA**


województwo	wielkopolskie	numer działki	53/1
powiat	szamotulski	powierzchnia pasa służebności przesyłu	231 m <sup>2</sup> 
gmina	Duszniki		
obręb	Zakrzewko	skala	1:3000

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia ..... 2022 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 506/2, obr. Sędzinko z powierzchnią pasa  
służebności przesyłu**

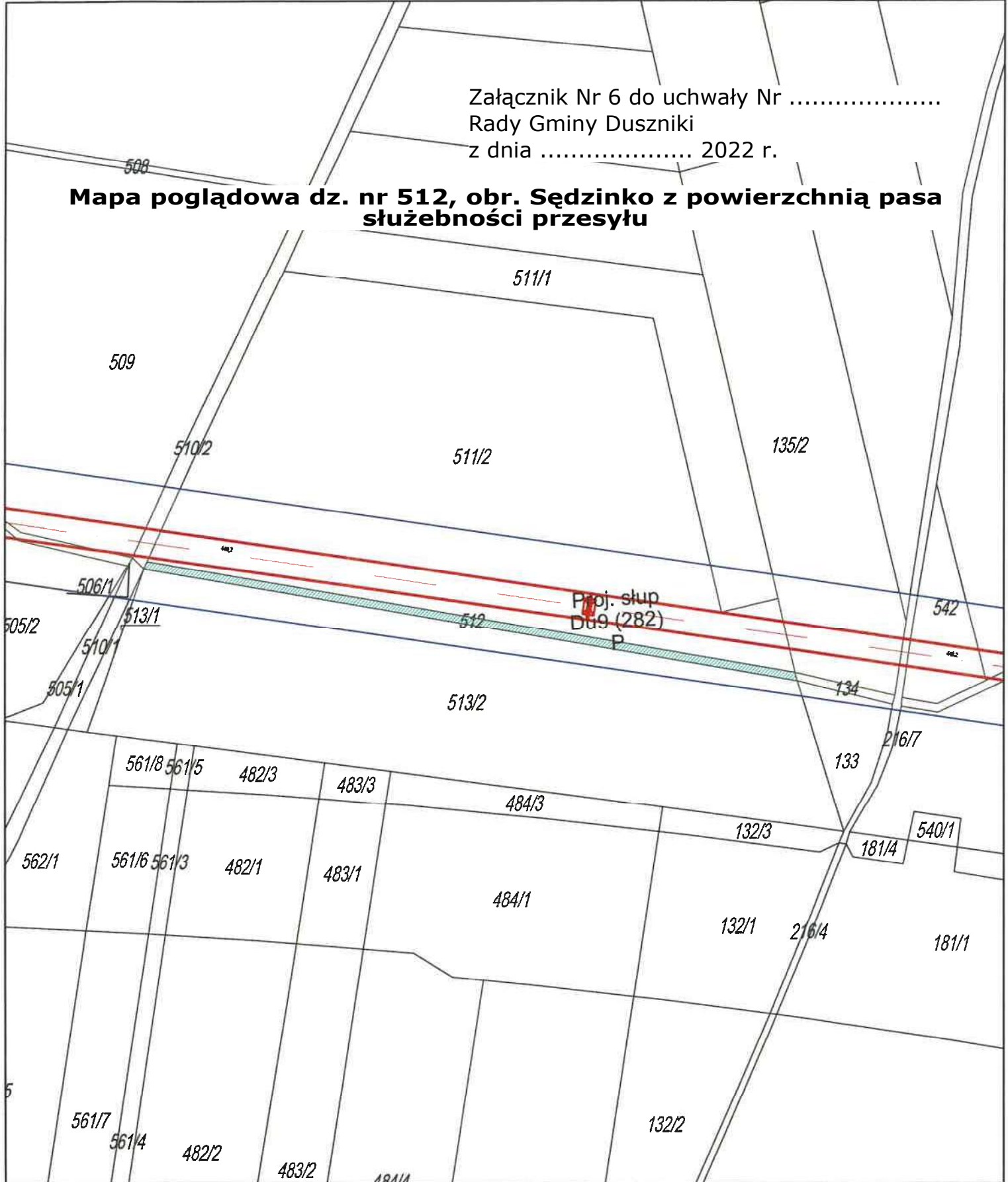


BUDOWA LINII 400 KV BACZYNA-PLEWISKA


województwo	wielkopolskie	numer działki	506/2
powiat	szamotulski	powierzchnia pasa służebności przesyłu	616 m <sup>2</sup> 
gmina	Duszniki		
obręb	Sędzinko	skala	1:2000

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia ..... 2022 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 512, obr. Sędzinko z powierzchnią pasa  
służebności przesyłu**



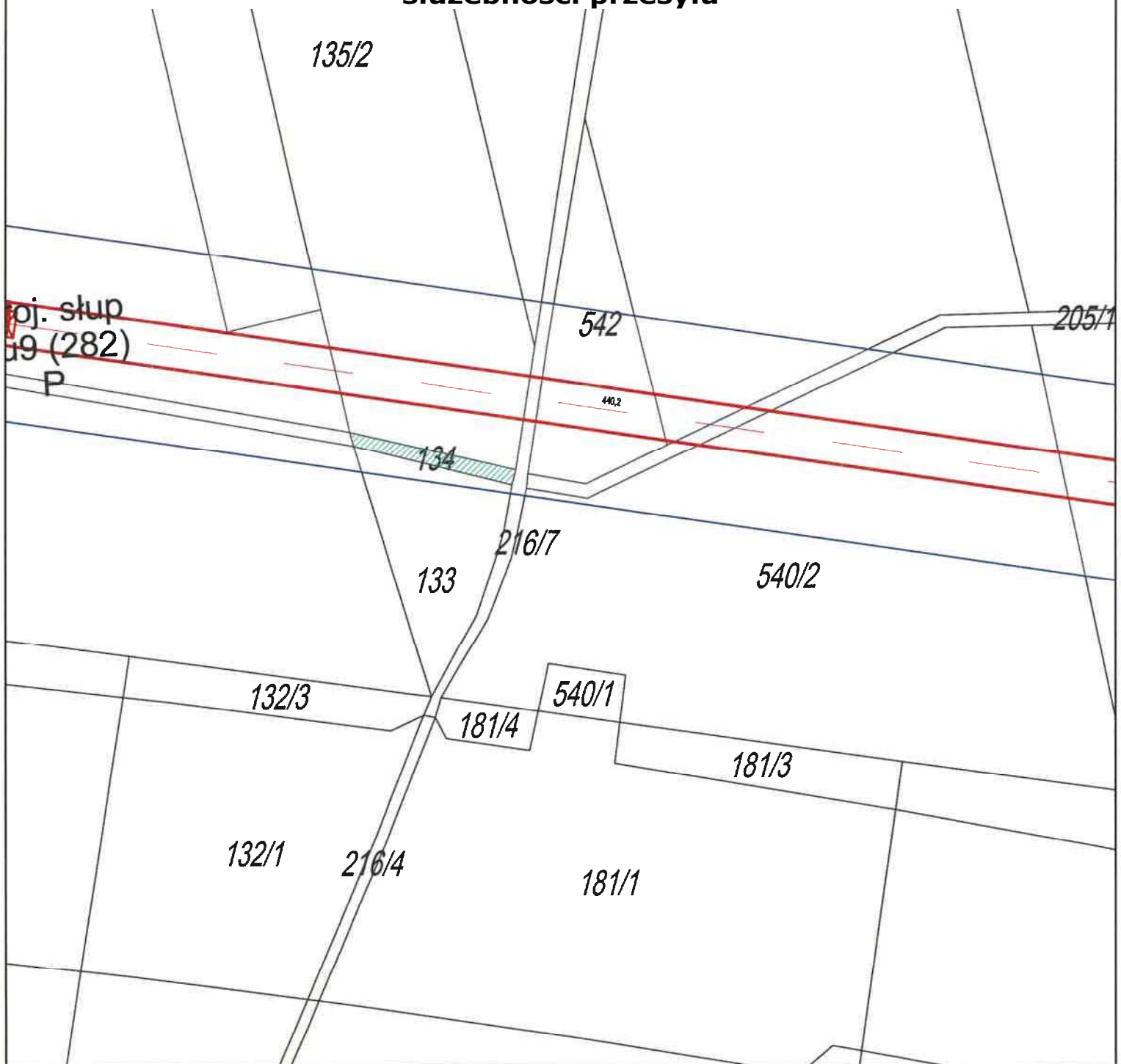
**BUDOWA LINII 400 kV BACZYNA-PLEWISKA**

województwo	wielkopolskie	numer działki	512
powiat	szamotulski	powierzchnia pasa służebności przesyłu	1 900 m <sup>2</sup> 
gmina	Duszniki		
obręb	Sędzinko	skala	1:3000




Załącznik Nr 7 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia ..... 2022 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 134, obr. Sędzinko z powierzchnią pasa  
służebności przesyłu**

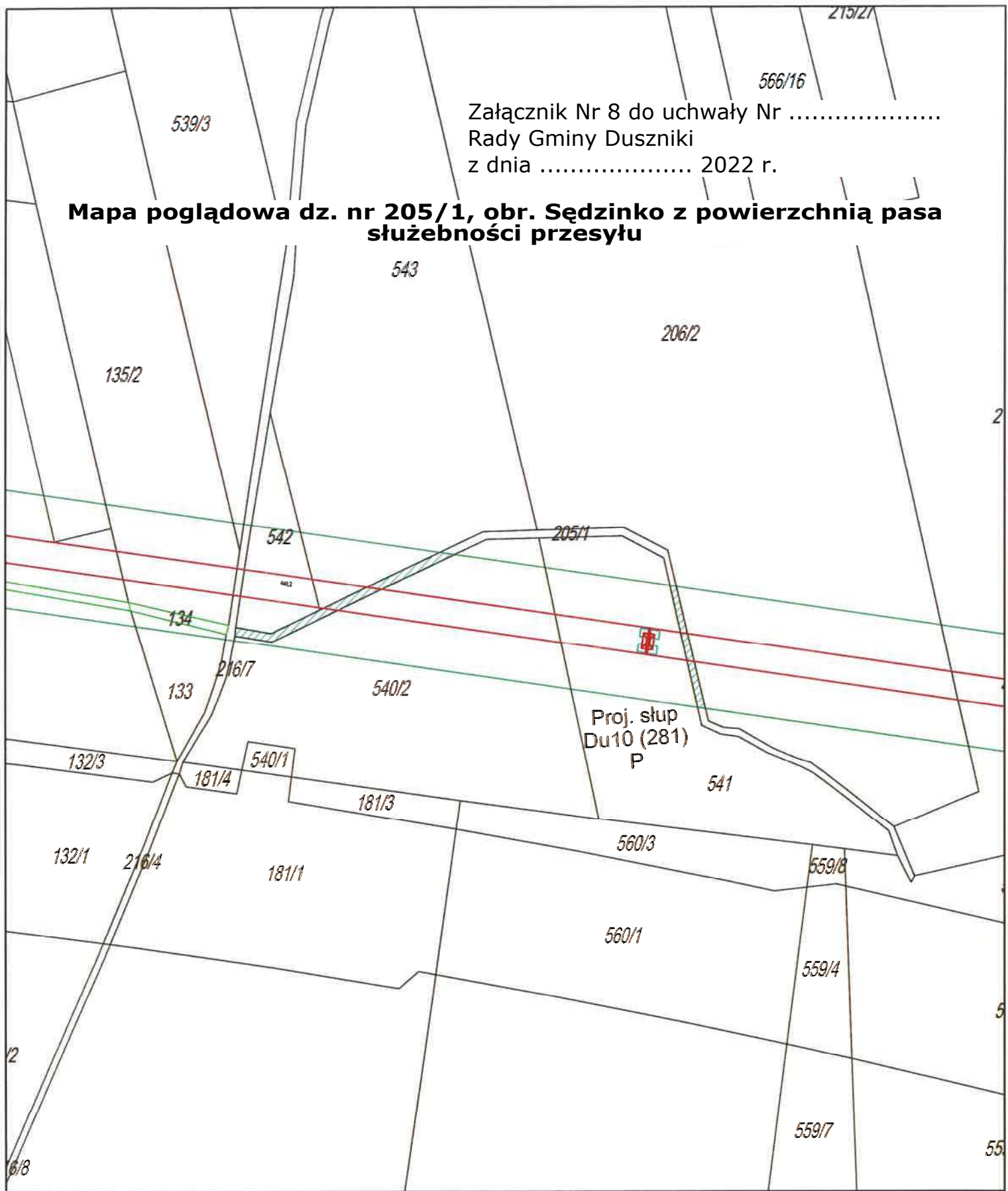


**BUDOWA LINII 400 KV BACZYNA-PLEWISKA**


województwo	wielkopolskie	numer działki	134
powiat	szamotulski	powierzchnia pasa służebności przesyłu	200 m <sup>2</sup> 
gmina	Duszniki		
obręb	Sędzinko	skala	1:3000

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia ..... 2022 r.

**Mapa pogładowa dz. nr 205/1, obr. Sędzinko z powierzchnią pasa  
służebności przesyłu**



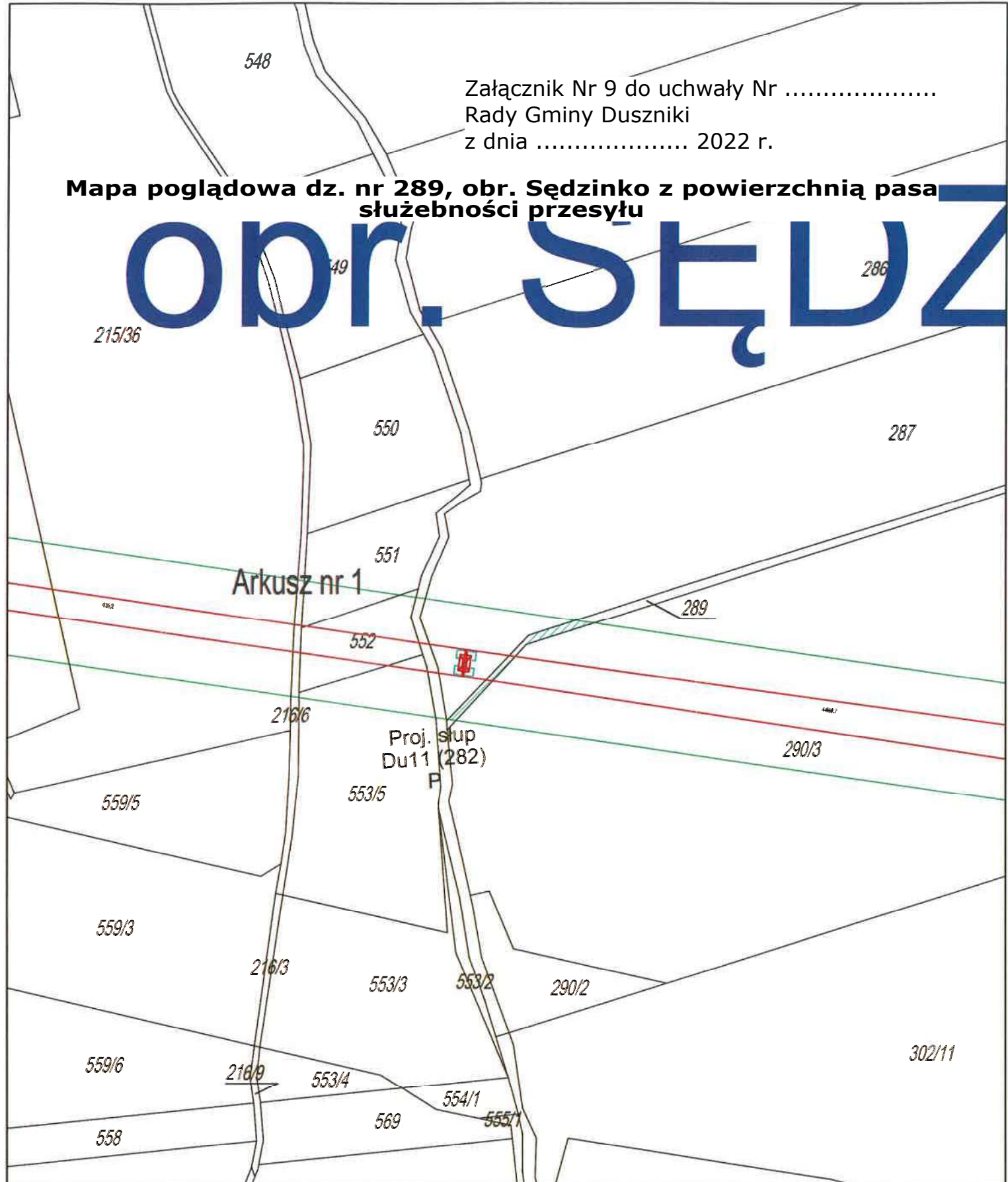
**BUDOWA LINII 400 KV BACZYNA-PLEWISKA**


województwo	wielkopolskie	numer działki	205/1
powiat	szamotulski	powierzchnia pasa służebności przesyłu	1 004 m <sup>2</sup> 
gmina	Duszniki		
obręb	Sędzinko	skala	1:3000

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia ..... 2022 r.

**Mapa pogładowa dz. nr 289, obr. Sędzinko z powierzchnią pasa  
służebności przesyłu**

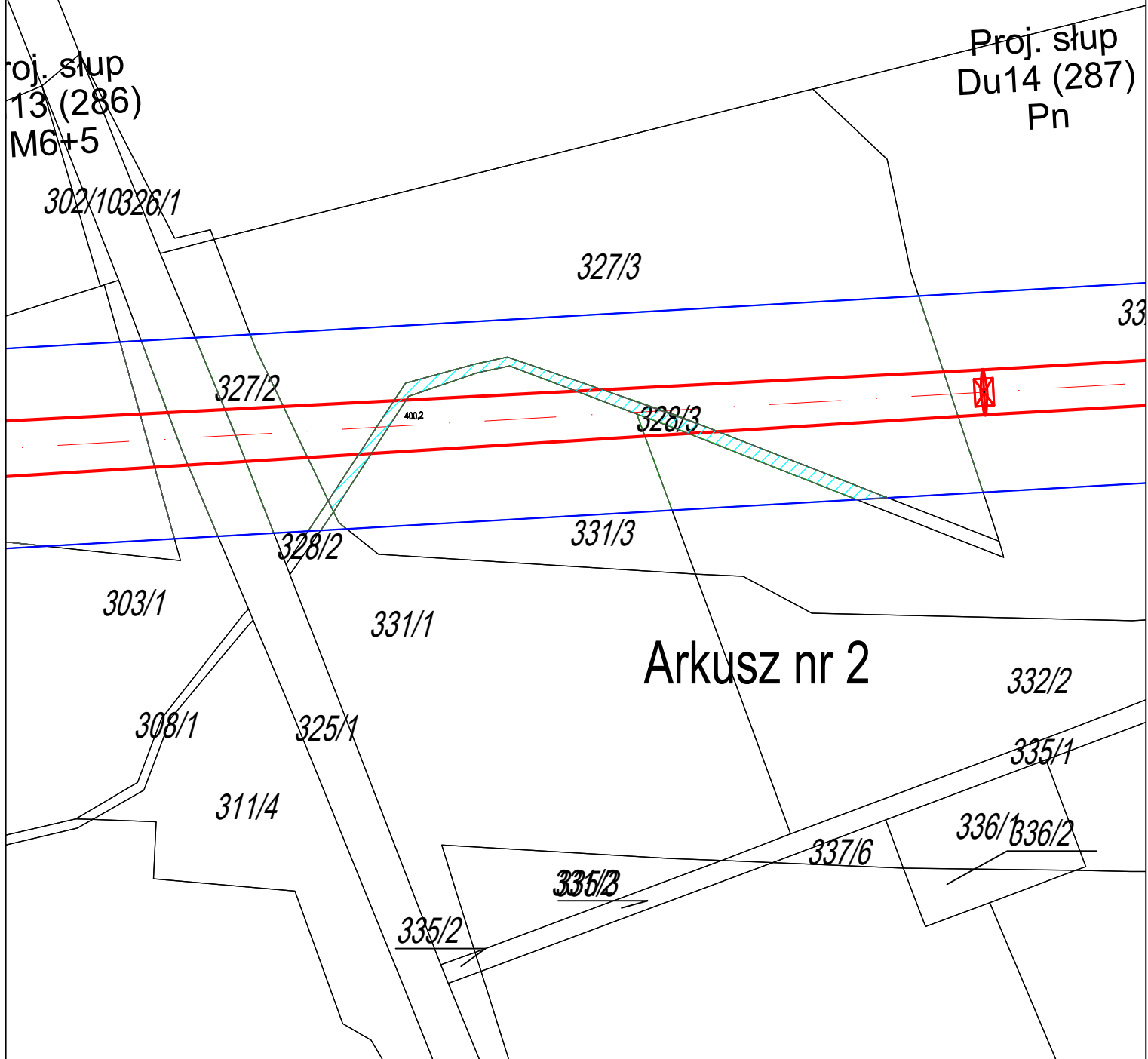
**opr. SĘDZ**



województwo	wielkopolskie	numer działki	289
powiat	szamotulski	powierzchnia pasa służebności przesyłu	400 m <sup>2</sup> 
gmina	Duszniki		
obręb	Sędzinko	skala	1:3000


Załącznik Nr 10 do uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Duszniki  
 z dnia ..... 2022 r.

5/3 **Mapa poglądowa dz. nr 328/3, obr. Sędzinko z powierzchnią pasa służebności przesyłu**



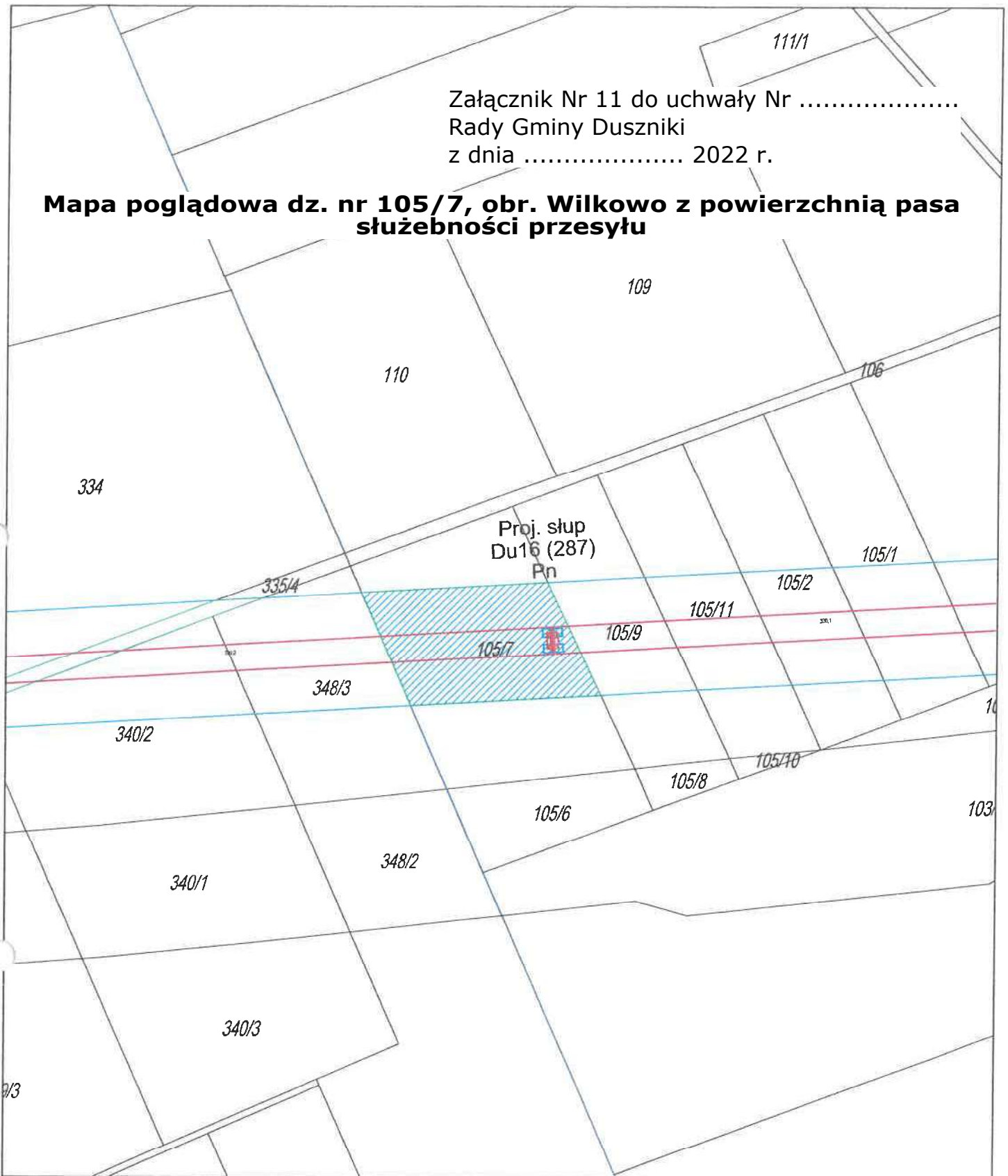
Arkusz nr 2

BUDOWA LINII 400 kV BACZYNA-PLEWISKA


województwo	wielkopolskie	numer działki	328/3
powiat	szamotulski	powierzchnia pasa służebności przesyłu	867 m <sup>2</sup> 
gmina	Duszniki		
obręb	Sędzinko	skala	1:2000

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Duszniki  
 z dnia ..... 2022 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 105/7, obr. Wilkowo z powierzchnią pasa  
 służebności przesyłu**

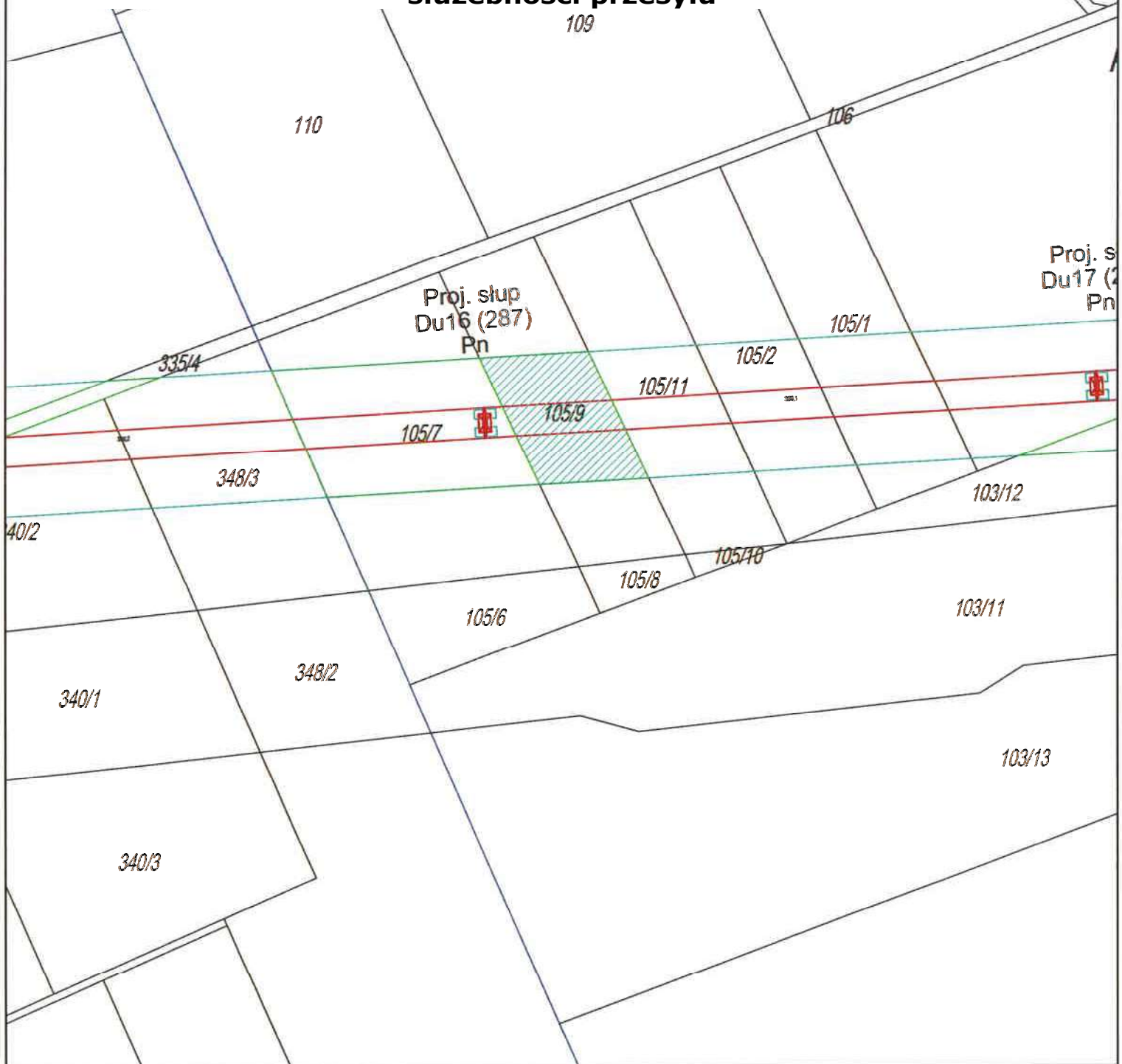


BUDOWA LINII 400 KV BACZYNA-PLEWSKA


województwo	wielkopolskie	numer działki	105/7	
powiat	szamotuński	powierzchnia pasa służebności przesyłu	7 959 m <sup>2</sup>	
gmina	Duszniki			
obręb	Wilkowo	skala	1:3000	

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia ..... 2022 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 105/9, obr. Wilkowo z powierzchnią pasa  
służebności przesyłu**

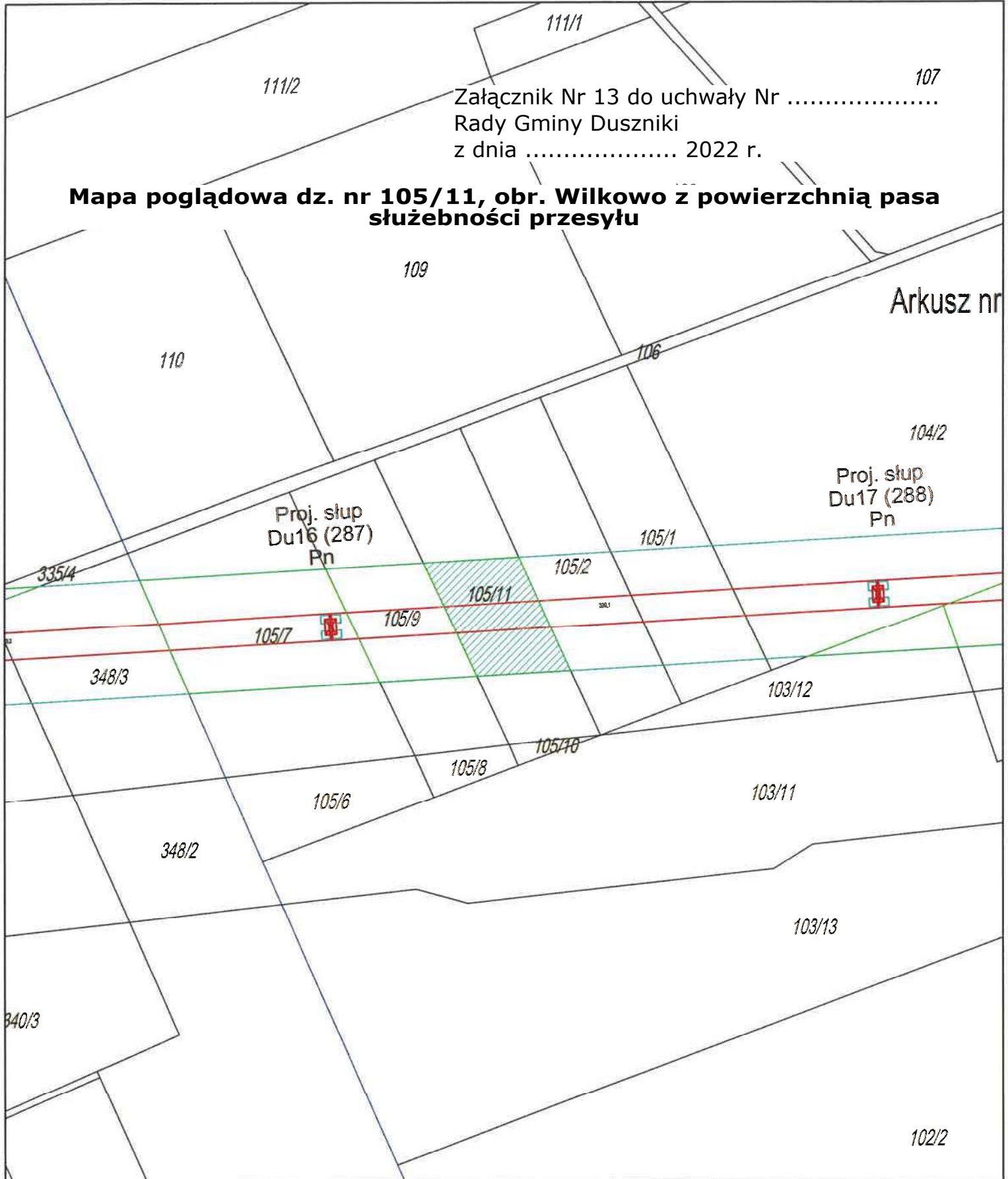


**BUDOWA LINII 400 kV BACZYNA-PLEWISKA**


województwo	wielkopolskie	numer działki	105/9
powiat	szamotulski	powierzchnia pasa służebności przesyłu	4 101 m <sup>2</sup> 
gmina	Duszniki		
obręb	Wilkowo	skala	1:3000

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Duszniki  
 z dnia ..... 2022 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 105/11, obr. Wilkowo z powierzchnią pasa  
 służebności przesyłu**



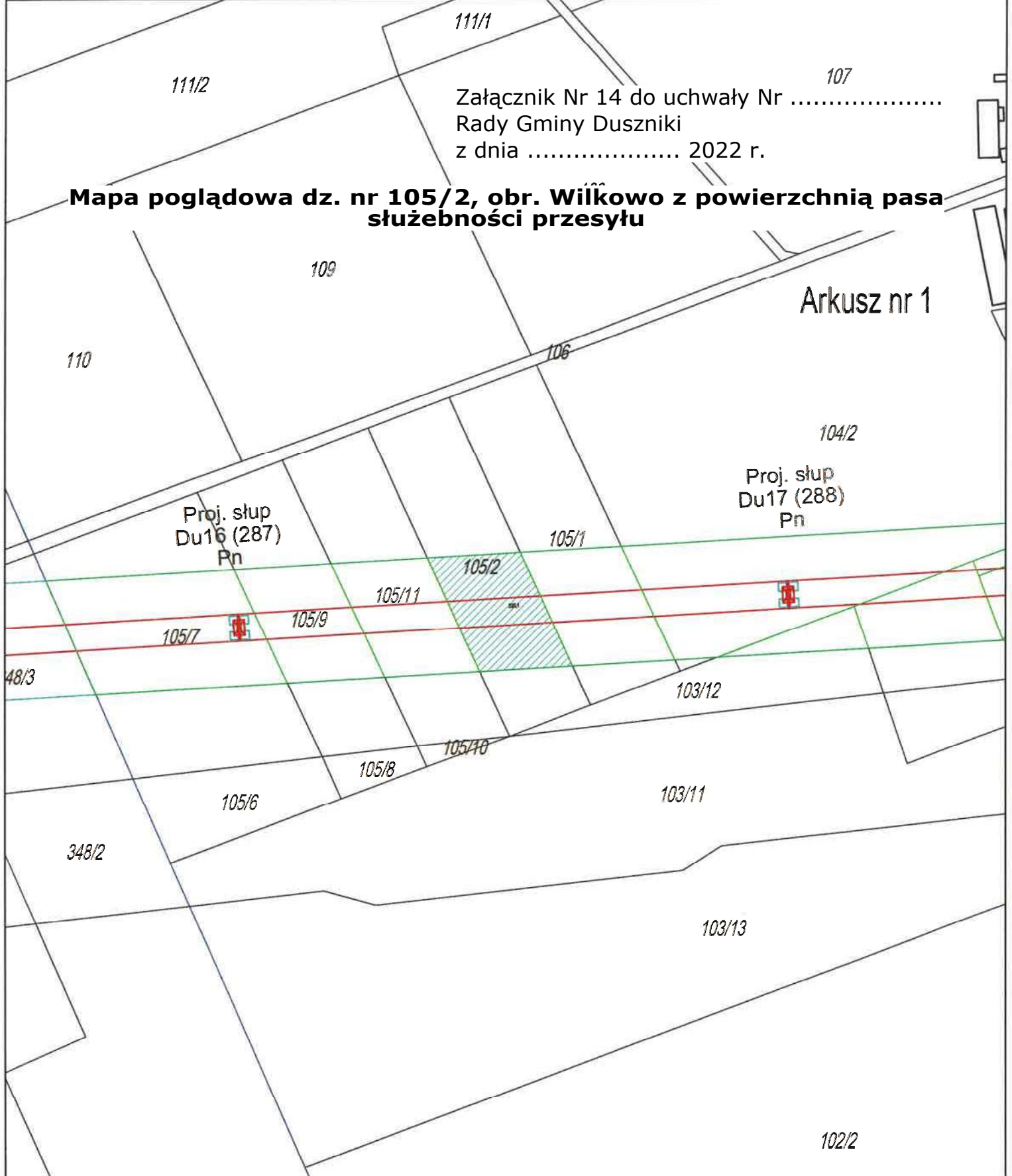
**BUDOWA LINII 400 KV BACZYNA-PLEWISKA**

województwo	wielkopolskie	numer działki	105/11
powiat	szamotulski	powierzchnia pasa służebności przesyłu	4 021 m <sup>2</sup> 
gmina	Duszniki		
obręb	Wilkowo	skala	1:3000


Załącznik Nr 14 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia ..... 2022 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 105/2, obr. Wilkowo z powierzchnią pasa  
służebności przesyłu**

Arkusz nr 1



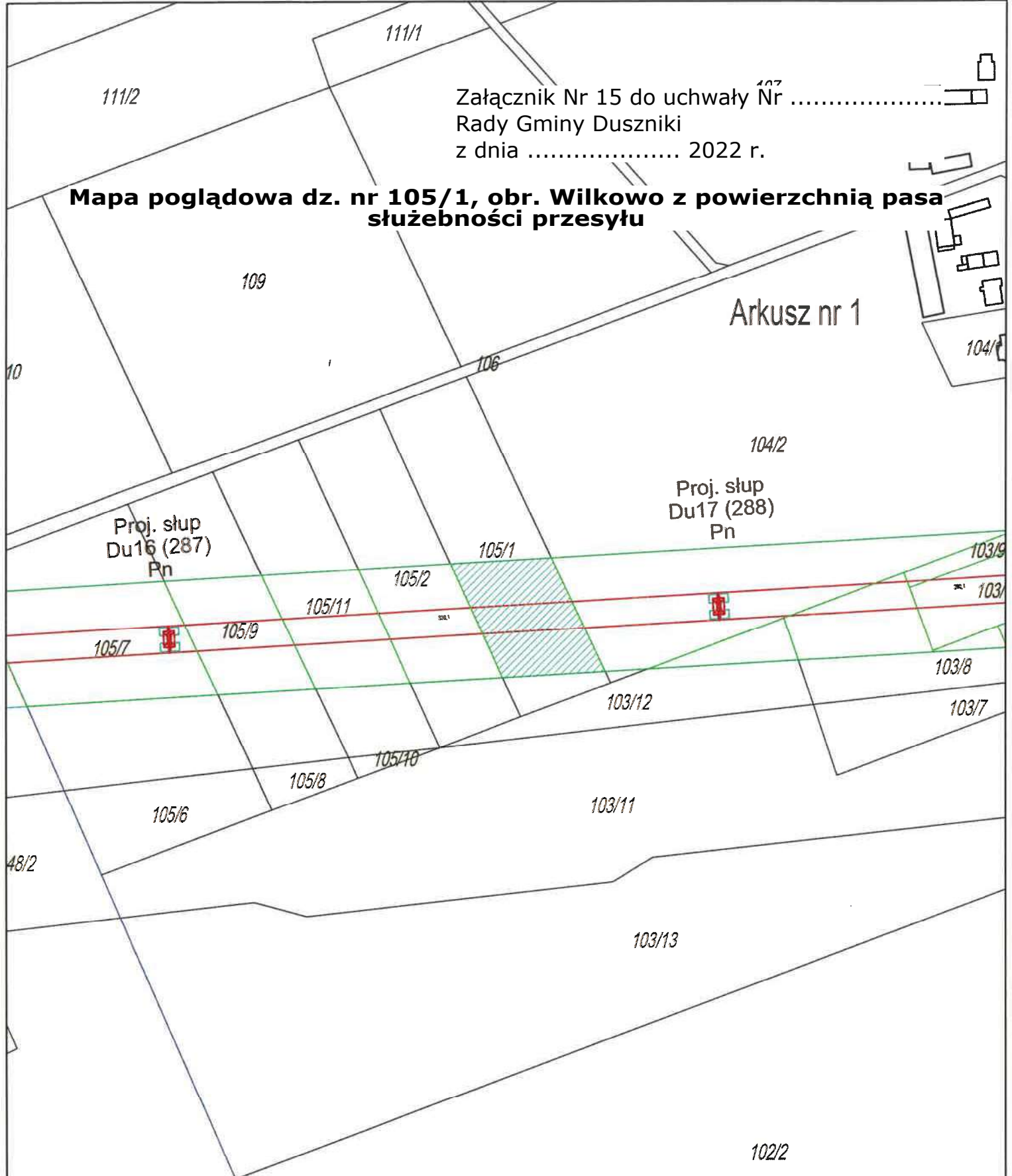
BUDOWA LINII 400 kV BACZYNA-PLEWISKA

województwo	wielkopolskie	numer działki	105/2
powiat	szamotulski	powierzchnia pasa służebności przesyłu	3 890 m <sup>2</sup> 
gmina	Duszniki		
obręb	Wilkowo	skala	1:3000




Załącznik Nr 15 do uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Duszniki  
 z dnia ..... 2022 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 105/1, obr. Wilkowo z powierzchnią pasa  
 służebności przesyłu**

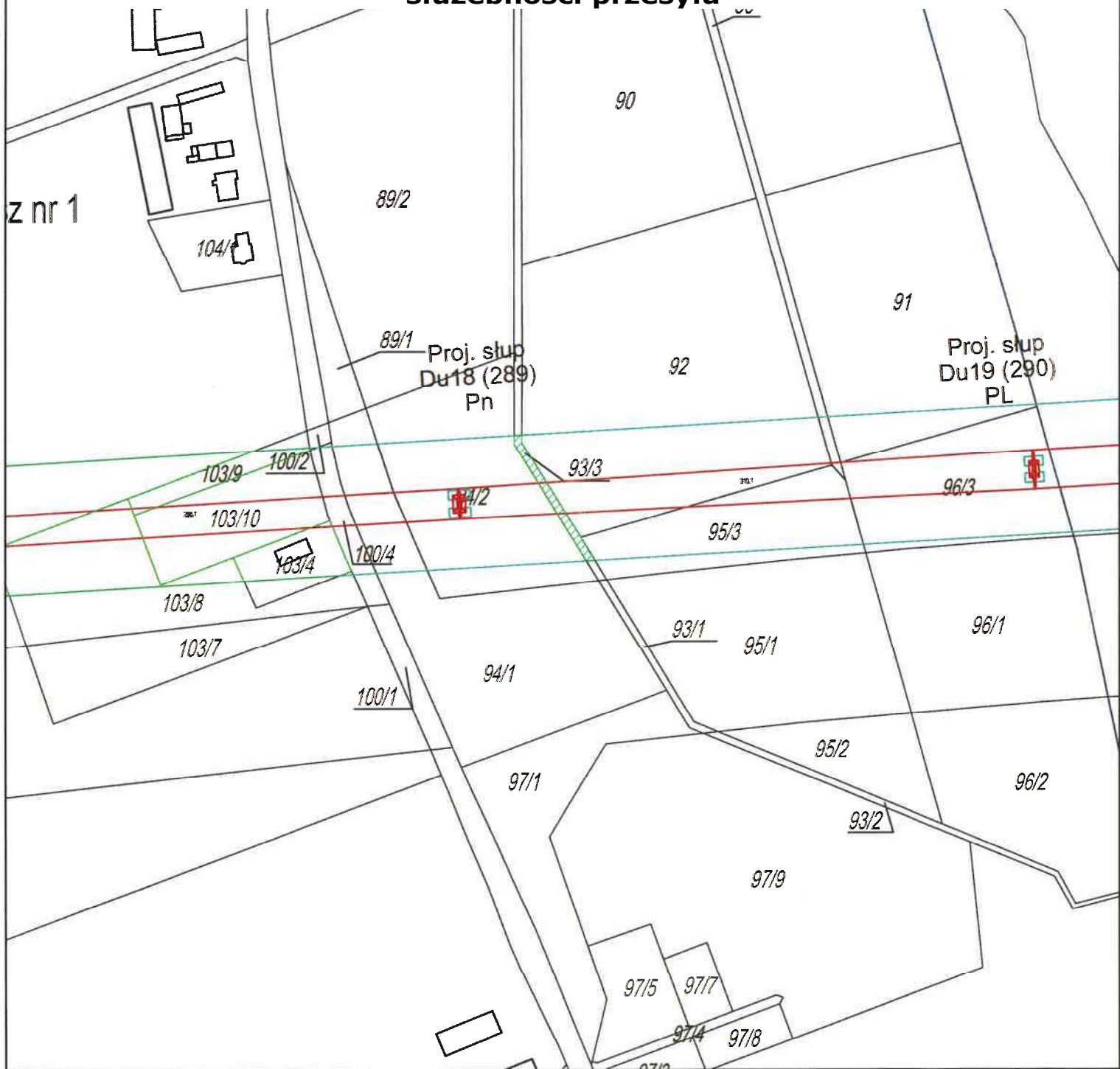


**BUDOWA LINII 400 KV BACZYNA-PLEWISKA**


województwo	wielkopolskie	numer działki	105/1
powiat	szamotulski	powierzchnia pasa służebności przesyłu	4 283 m <sup>2</sup> 
gmina	Duszniki		
obręb	Wilkowo	skala	1:3000

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Duszniki  
 z dnia ..... 2022 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 93/3, obr. Wilkowo z powierzchnią pasa  
 służebności przesyłu**



**BUDOWA LINII 400 KV BACZYNA-PLEWISKA**

województwo	wielkopolskie	numer działki	93/3
powiat	szamotulski	powierzchnia pasa służebności przesyłu	326 m <sup>2</sup> 
gmina	Duszniki		
obręb	Wilkowo	skala	1:3000

## Uzasadnienie

Ustanowienie służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 t.j.). Zgoda na obciążenie nieruchomości tym prawem wymaga stosownej zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Pojęcie służebności przesyłu jest unormowane w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.). Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę, na którego rzecz ustanowiono służebność, w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej). Zakres korzystania z nieruchomości powinien być niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych, co będzie oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę na grunt obciążony służebnością w celu wykonania na oznaczonym pasie gruntu niezbędnych prac związanych z budową i eksploatacją urządzeń (konserwacja, modernizacja, remonty, przebudowy, usuwanie awarii).

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000197596, NIP: 526-27-48-966 zwróciły się do Gminy Duszniki z wnioskiem o ustanowienie na swoją rzecz, za wynagrodzeniem, służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki wymienione w uchwale, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii 400 kV Baczyna-Plewiska. Do wniosku załączono mapy z przebiegiem sieci.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na konieczność umożliwienia dostępu do nieruchomości i korzystanie zgodnie z przeznaczeniem oraz w oznaczonym zakresie z urządzeń przesyłowych jest uzasadnione.