

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Duszniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Duszniki, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 235/3, obręb Podrzewie o pow. 0,0137 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00048863/4, przedstawionej na załączniku do Uchwały.

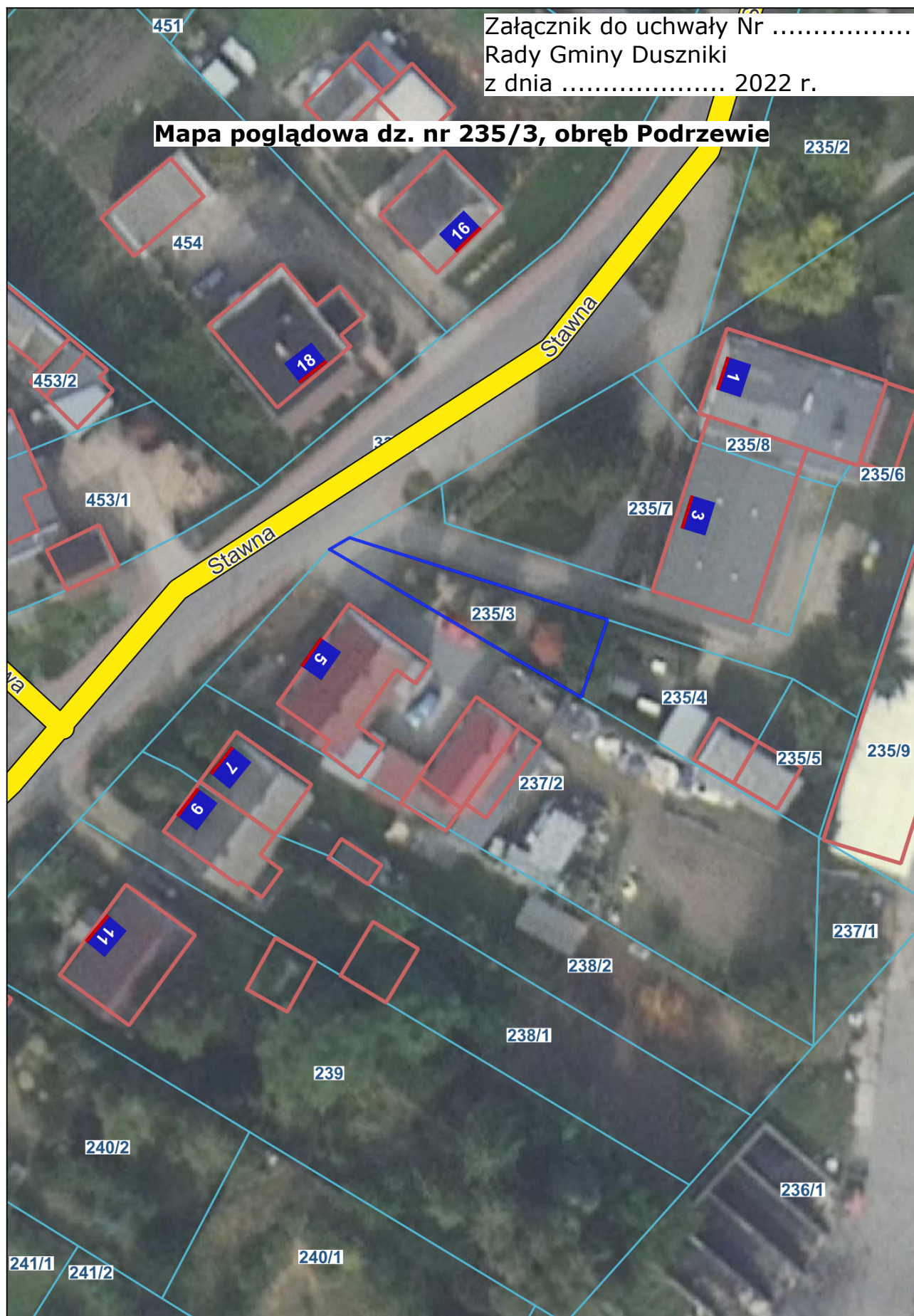
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia ..... 2022 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 235/3, obręb Podrzewie**



## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Opisana w uchwale działka nr ewid. 235/3, obr. Podrzewie jest przedmiotem użytkowania wieczystego. Użytkownicy wieczystości złożyli wniosek o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Działka nr ewid. 235/3 obr. Podrzewie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po uzyskaniu zgody Rady Gminy w Dusznikach rozpoczęta zostanie procedura przygotowywania przedmiotowej działki do sprzedaży. Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na złożony wniosek i możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży jest uzasadnione.