

**Projekt**

z dnia 23 listopada 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Duszniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Rada Gminy Duszniki uchwała, co następuje:

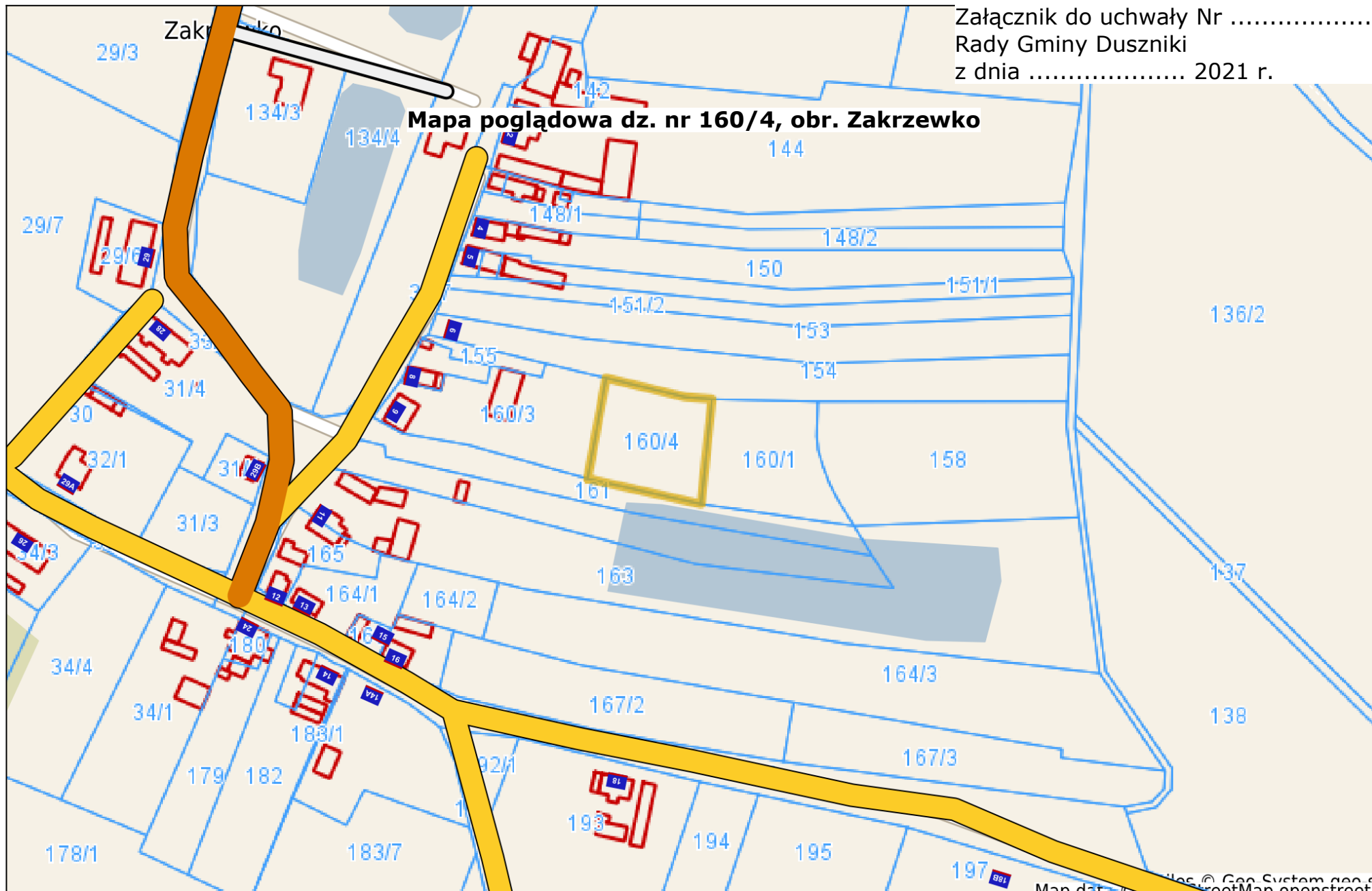
**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Duszniki, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 160/4, obręb Zakrzewko o pow. 0,1724 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00050296/5, przedstawionej na załączniku do Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia ..... 2021 r.



## Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.), do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał podejmowanie w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm., dalej jako „Ustawa”), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Gminy. Opisana w uchwale działka nr ewid. 160/4, obr. Zakrzewko, na wniosek właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących dz. nr ewid. 160/3 oraz dz. nr ewid. 160/11, obr. Zakrzewko, zostanie przeznaczona do zbycia.

Działka nr ewid. 160/4, obr. Zakrzewko, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na jej położenie oraz brak dostępu do drogi publicznej nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może być natomiast wykorzystana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność wnioskodawców.

Po uzyskaniu zgody Rady Gminy w Dusznikach rozpoczęta zostanie procedura przygotowywania przedmiotowej działki do sprzedaży. Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na złożony wniosek i możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży, jest uzasadnione.