

Projekt

z dnia 23 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Duszniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Duszniki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 467 obręb Grzebienisko, o pow. 1,1600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1A/00020270/8, przedstawiona na załączniku Nr 1 do uchwały,
- 2) działka nr 5/3 obręb Sarbia, o pow. 0,9300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1A/00017642/3, przedstawiona na załączniku Nr 2 do uchwały,
- 3) działka nr 296/3 obręb Sędzinko, o pow. 1.6971 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1A/00022686/1, przedstawiona na załączniku Nr 3 do uchwały,
- 4) działka nr 412/14 obręb Sękowo, o pow. 3,9235 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1A/00019902/8, przedstawiona na załączniku Nr 4 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Duszniki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

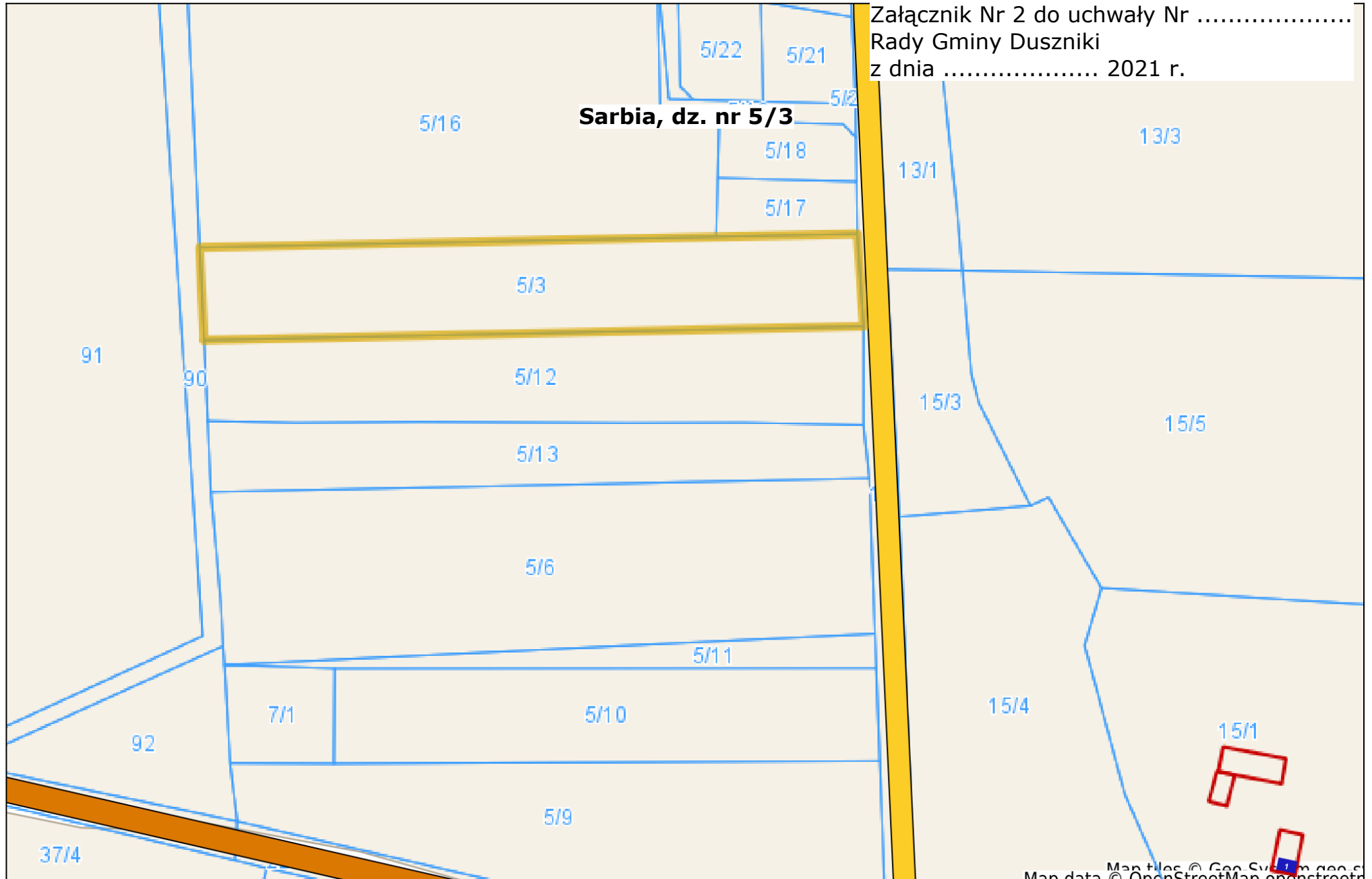
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2021 r.





Duszniki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2021 r.

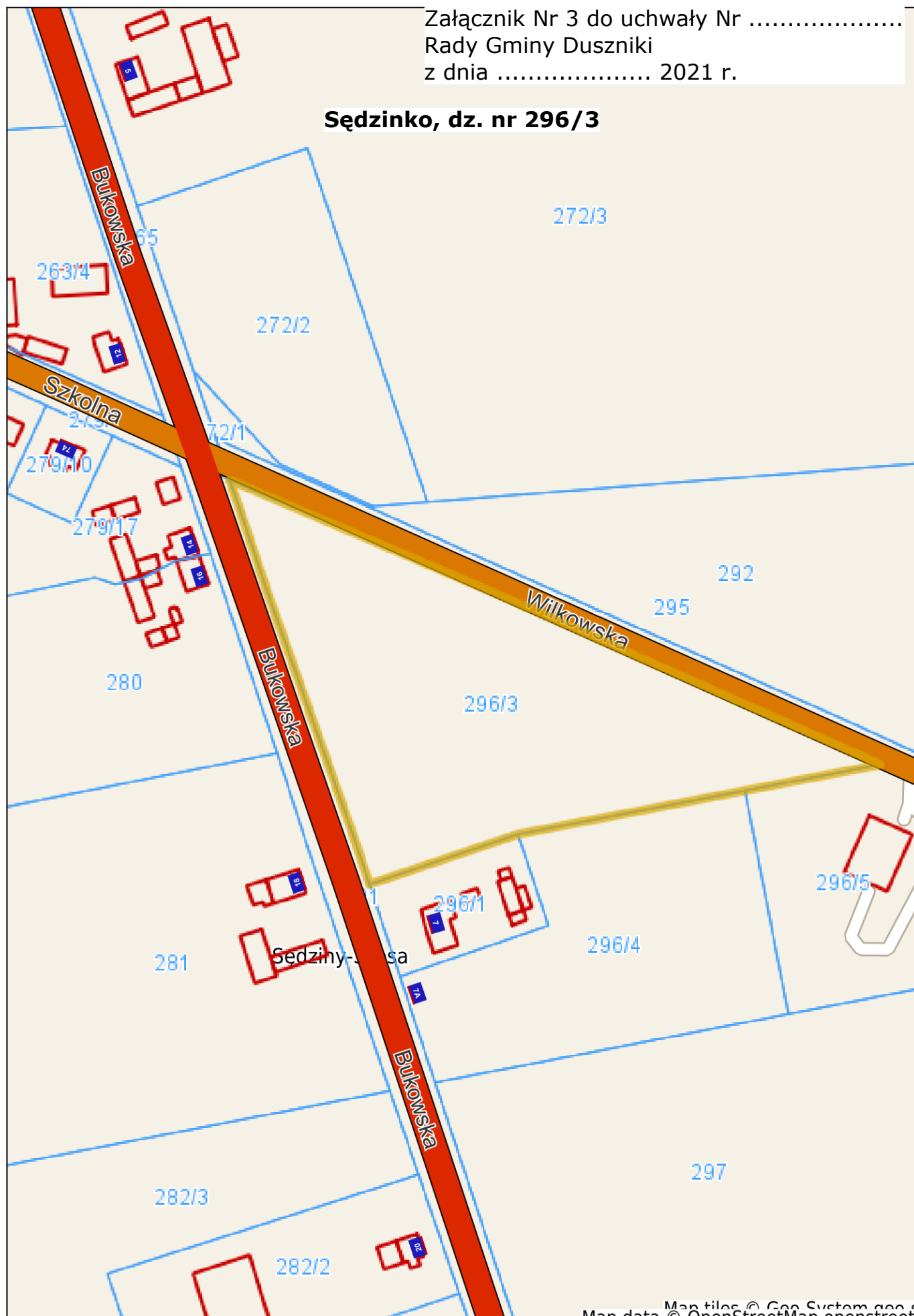
Sarbia, dz. nr 5/3

Map data © OpenStreetMap contributors



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2021 r.

Sędzinko, dz. nr 296/3

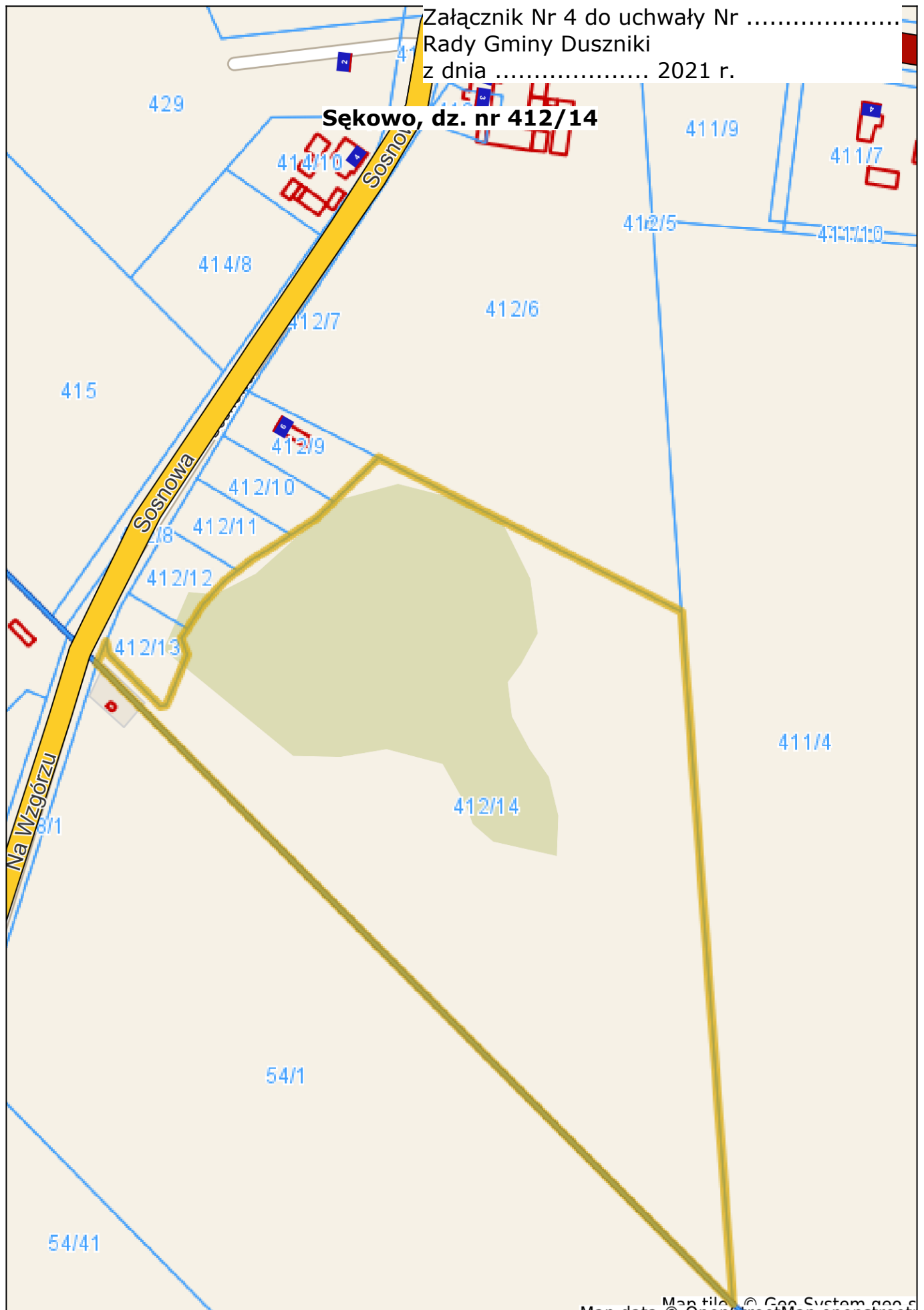


Map data © OpenStreetMap contributors



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2021 r.

Sękowo, dz. nr 412/14



Map data © OpenStreetMap contributors

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Do Wójta Gminy Duszniki wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców dotyczące przedłużenia obowiązujących umów o kolejny okres w trybie bezprzetargowym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.