

Projekt

z dnia 23 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości
gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 75/2, obręb Brzoza
o pow. 0,1210 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę
wieczystą nr PO1A/00033883/2, przedstawionej na załączniku do Uchwały.

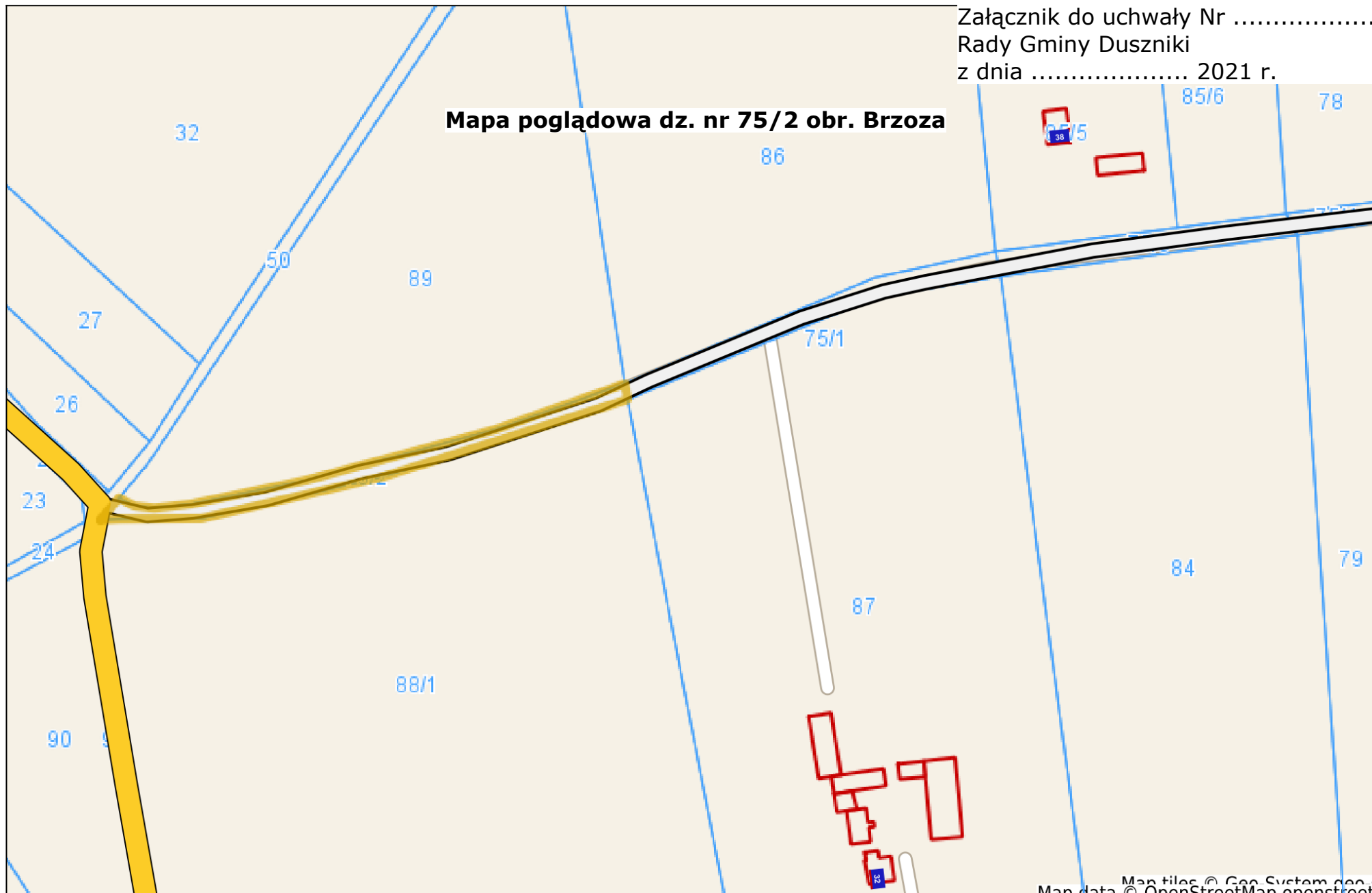
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2021 r.

Mapa pogładowa dz. nr 75/2 obr. Brzoza



Map tiles © Geo System geo.si
Map data © OpenStreetMap contributors

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.), do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał podejmowanie w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgoda na nabycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Gminy. Opisana w uchwale działka nr ewid. 75/2, obr. Brzoza stanowi własność osoby fizycznej. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do pól oraz siedlisk położonych wzdłuż drogi tworzącej ciąg komunikacyjny z dz. nr ewid. 75/2, obr. Brzoza.

Po uzyskaniu zgody Rady Gminy w Dusznikach rozpoczęte zostanie prowadzenie negocjacji cenowych z właścicielem działki. Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na interes mieszkańców jest uzasadnione.