

Projekt

z dnia 15 listopada 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 21 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul.
Podrzewskiej w Dusznikach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

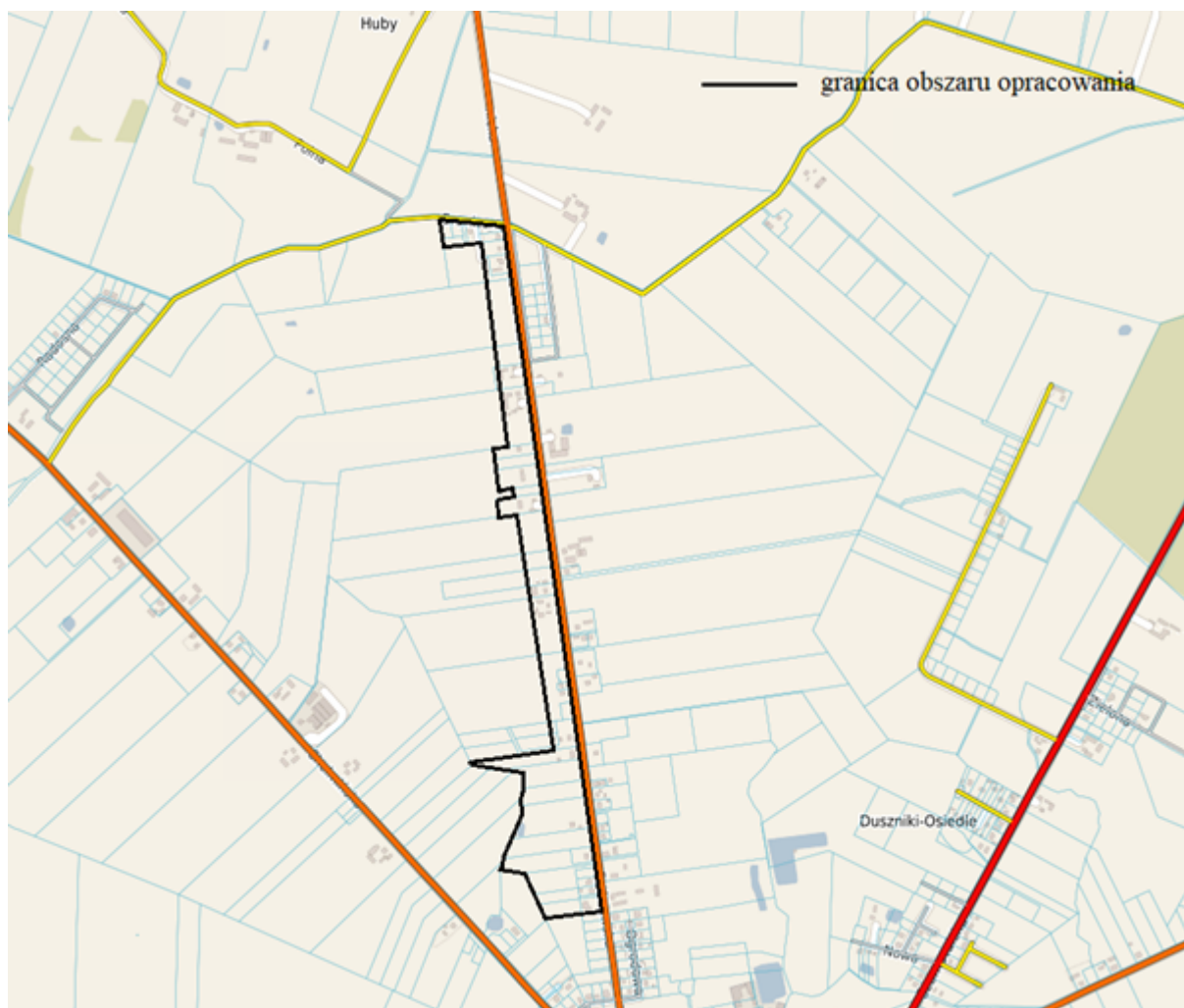
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki dla obszaru położonego przy ul. Podrzewskiej w Dusznikach.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu przedstawione zostały na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 21 listopada 2022 r.



Uzasadnienie

Planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem planu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa lub zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, zgodnie z obowiązującą uchwałą nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Duszniki.

Dla części terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej. W celu dostosowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do obecnie obowiązujących przepisów prawa, należy opracować nowy plan.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.