

Projekt

z dnia 23 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Duszniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Rada Gminy Duszniki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Duszniki, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 84/14, obręb Mieściska o pow. 0,0600 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00024007/2, zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, przedstawionej na załączniku do Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2021 r.

Mapa pogładowa dz. nr 84/14, obręb Mieściska



Map data © OpenStreetMap contributors

Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Gminy. Opisana w uchwale działka nr ewid. 84/14, obr. Mieściska jest przedmiotem użytkowania wieczystego. Użytkownicy wieczystości złożyli wniosek o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Działka nr ewid. 84/14 obr. Mieściska, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po uzyskaniu zgody Rady Gminy w Dusznikach rozpoczęta zostanie procedura przygotowywania przedmiotowej działki do sprzedaży. Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na złożony wniosek i możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży, jest uzasadnione.