

Projekt

z dnia 23 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Duszniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. z.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Duszniki, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 377/9, obręb Grzebienisko, pow. 0,0186 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą o nr PO1A/00020270/8, przedstawionej w załączniku do Uchwały.

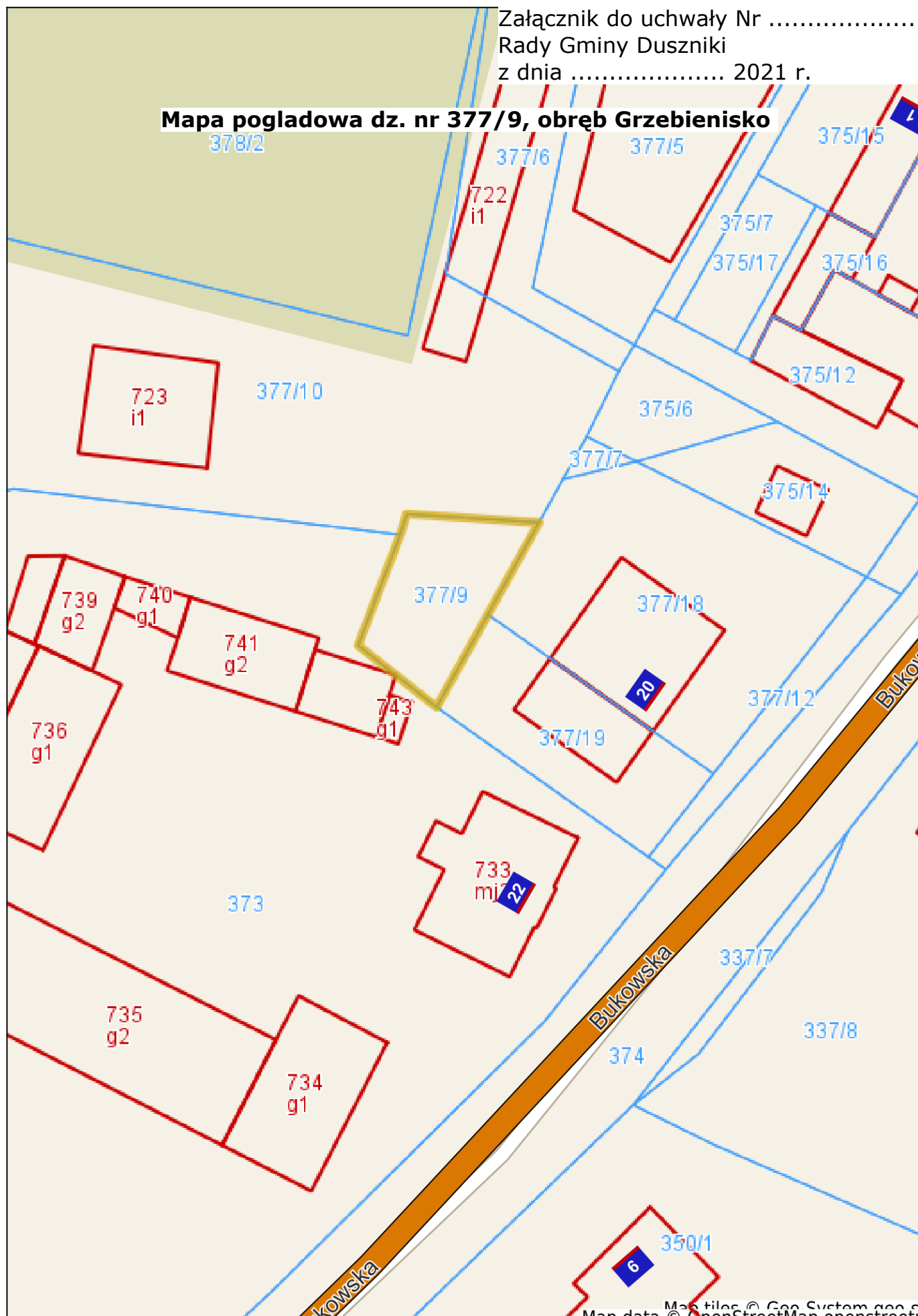
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2021 r.

Mapa poglądowa dz. nr 377/9, obręb Grzebienisko



Map tiles © Geo System geo.s...
Map data © OpenStreetMap openstreet...

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.), do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał podejmowanie w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm., dalej jako „Ustawa”), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Gminy. Opisana w uchwale działka nr ewid. 377/9, obr. Grzebienisko, na wniosek właścicieli nieruchomości przyległej, stanowiącej dz. nr ewid. 377/19, obr. Grzebienisko, zostanie przeznaczona do zbycia.

Działka nr ewid. 377/9 obr. Grzebienisko, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na jej powierzchnię, kształt i położenie, oraz brak dostępu do drogi publicznej nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może być natomiast wykorzystana na poprawę warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych.

Po uzyskaniu zgody Rady Gminy w Dusznikach rozpoczęta zostanie procedura przygotowywania przedmiotowej działki do sprzedaży. Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na złożony wniosek i możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży, jest uzasadnione