

**UCHWAŁA NR LXXI/434/22
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 21 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 439/25
w Dusznikach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki dla części działki o nr ewid. 439/25 położonej w Dusznikach.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu przedstawione zostały na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Liszkowski

Załącznik do uchwały Nr LXXI/434/22
Rady Gminy Duszniki
z dnia 21 listopada 2022 r.



Uzasadnienie

W oparciu o podstawę kompetencyjną, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając na wniosek Inwestora, Wójt przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Dusznikach.

Planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem planu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Zgodnie z obowiązującym studium teren ten jest przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W przedmiotowym wypadku nie zachodzą zatem okoliczności prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych w tym zakresie. Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy w Dusznikach podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.