

UCHWAŁA NR LXXI/433/22
RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 21 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Duszniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Rada Gminy Duszniki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Duszniki, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 235/3, obręb Podrzewie o pow. 0,0137 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00048863/4, przedstawionej na załączniku do Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

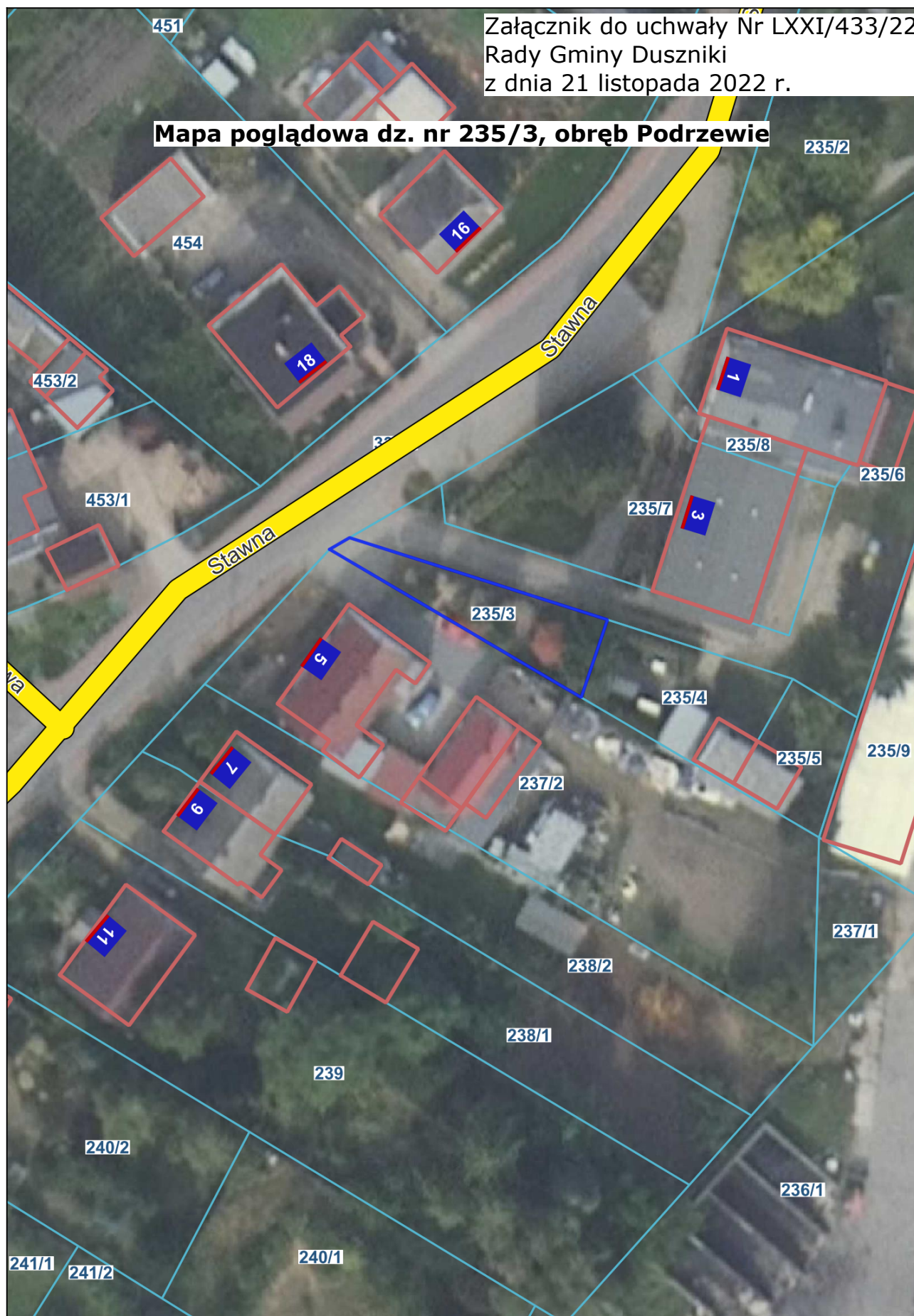
Przewodniczący Rady

Marek Liszkowski



Załącznik do uchwały Nr LXXI/433/22
Rady Gminy Duszniki
z dnia 21 listopada 2022 r.

Mapa poglądowa dz. nr 235/3, obręb Podrzewie



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Opisana w uchwale działka nr ewid. 235/3, obr. Podrzewie jest przedmiotem użytkowania wieczystego. Użytkownicy wieczystości złożyli wniosek o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Działka nr ewid. 235/3 obr. Podrzewie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po uzyskaniu zgody Rady Gminy w Dusznikach rozpoczęta zostanie procedura przygotowywania przedmiotowej działki do sprzedaży. Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na złożony wniosek i możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży jest uzasadnione.