

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 294 położonej w miejscowości Sędzinko, gmina Duszniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

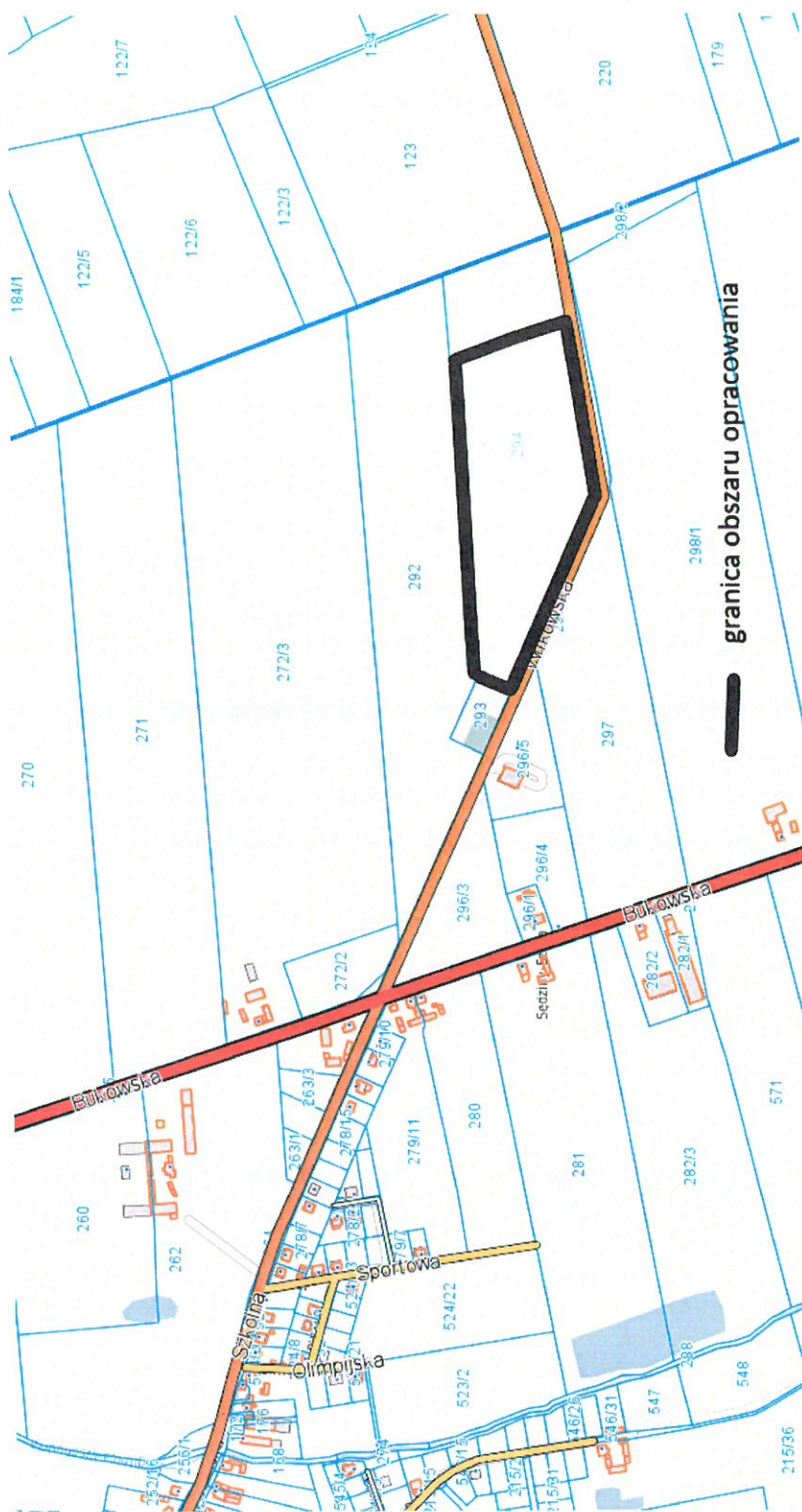
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki dla części działki nr 294 położonej w miejscowości Sędzinko, gmina Duszniki.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu przedstawione zostały na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr.....
Rady Gminy Duszniki
z dnia.....



Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia2018 r..

Uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowano na wniosek Radnych oraz mieszkańców wsi Sędzinko, którzy są przeciwni budowie warchlakarni w obsadzie do 672 DJP na terenie działki nr 294 w Sędzinku, gmina Duszniki.

Wieś Sędzinko w ostatnich latach cechuje się dużą dynamiką rozwoju, w szczególności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając powyższe na uwadze ważne jest, aby na terenie wsi ograniczyć powstawanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż powodują one uciążliwości dla mieszkańców (hałas, zapach, jak i wzmożony ruch drogowy). Przedsięwzięcia te winny być lokalizowane na terenach oddalonych od zabudowań. Tym bardziej, iż na tym obszarze w ramach nowych terenów rozwojowych w miejscowości Sędzinko, planowana jest dalsza rozbudowa infrastruktury mieszkaniowej – budownictwo jednorodzinne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka nr 294 w Sędzinku przeznaczona jest pod obszary gruntów rolnych. Takie też przeznaczenie planuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę zdanie mieszkańców Sędzinka, zasadnym jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazującego lokalizacji na tym terenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

