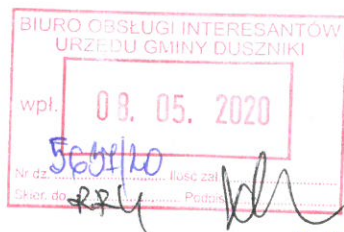


BR.6740.371.2020



D. B.  
Szamotuły, dnia 3 kwietnia 2020 r.

## DECYZJA Nr.....312/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 marca 2020 r., Starosta Szamotulski

### **zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Duszniki,**  
**z siedzibą: ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki,**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowa węzłów sanitarnych przy świetlicy wiejskiej w Grzebienisku, na działce nr ewid. 459/9, obręb Grzebienisko, gmina Duszniki, kategoria obiektu(ów): IX,**

według projektu budowlanego sporządzonego przez:

- mgr inż. arch. Stefan Bajer, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej - nr ewid. 44/75/Pm, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. WP-0012,
- wraz z zespołem.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>
  - zawarte w informacji BIOZ zamieszczonej w projekcie,
  - zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, zasadami BHP, uzgodnieniami do projektu,
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy.<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ <sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy. <sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~ <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość objętą niniejszą decyzją.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

### **UZASADNIENIE**

Projekt budowlany, jest kompletny i posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również został wykonany przez osoby wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ :



(pieczęć okrągła)

Zwolniono z opłaty skarbowej  
art 7 pkt .....-3- lub sześć .....  
kol 4 pkt ..... załącznika ustawy  
o opłacie skarbowej  
(tj. Dz U z 2016r poz 1827)

Zup. STAROSTY

Rafał Zimny  
Wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>3)</sup>  
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>  
Pouczenie<sup>5)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup>Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

<sup>2)</sup>Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup>Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1227).

<sup>4)</sup>Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup>Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### Otrzymują:

1. Gmina Duszniki,  
ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki,
2. a/a BR.

### Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Duszniki,
4. PINB Szamotuły + 1 egz. proj.bud.



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W SZAMOTUŁACH

Telefony:

- informacja o numerach 612921534, 612921570, 612921524  
wewnętrznych 612921527  
- PPIS w Szamotulach 612921534, 612921570, 612921524  
612921527  
- fax 612927799  
- e-mail [psse.szamotuly@pis.gov.pl](mailto:psse.szamotuly@pis.gov.pl)

ul. B. Chrobrego 8  
64-500 Szamotuly  
[www.psse-szamotuly.pl](http://www.psse-szamotuly.pl)



ON.NS-72/3-1/20

oryginał/kopia  
Szamotuly, dnia 10 stycznia 2020 r.

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2019r. poz. 59 t.j.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotulach po zapoznaniu się z projektem przebudowy węzłów sanitarnych przy świetlicy wiejskiej w Grzebienisku ul. Szkolna 8 gm. Duszniki **uzgadnia przedłożoną dokumentację bez zastrzeżeń.**

**Inwestor:** Gmina Duszniki  
ul. Sportowa 1  
64-550 Duszniki

**Autor projektu:** mgr inż. arch. Stefan Bajer – upr. nr 44/75/Pm  
mgr inż. arch. Piotr Szafran - upr. nr 51/WPOKK/2013

### UZASADNIENIE

W dniu 17.12.2019r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotulach wpłynął wniosek Wójta Gminy Duszniki w sprawie uzgodnienia projektu przebudowy węzłów sanitarnych przy świetlicy wiejskiej w Grzebienisku ul. Szkolna 8 gm. Duszniki. Do wniosku dołączono pięć egzemplarzy projektu technicznego opracowanego przez zespół pracowników firmy „BS Architekci Bajer i Partnerzy” ul. Złota 17 60-592 Poznań.

Projektowana przebudowa węzłów sanitarnych przy świetlicy wiejskiej w Grzebienisku dotyczy powiększenia istniejących ogólnodostępnych ustępów o kabinę ustępową dla osób niepełnosprawnych. Obecnie pomieszczenie przeznaczone na kabinę ustępową pełni funkcję magazynu przy kuchni. Powierzchnia pomieszczenia wynosi 3,96 m<sup>2</sup>, wysokość użytkowa 3,10 m.

W wyniku projektowanych prac na ścianach do wysokości 2,1 m zamontowane zostaną glazurowane płytki ceramiczne, na posadzce płytki gresowe antypoślizgowe. Ściany powyżej płytek oraz sufit pomalowane zostaną farbą lateksową. W ścianie od strony holu wejściowego zamontowane zostaną drzwi wejściowe 0,9 m x 2,0 m z dolnym nawiewem (min. powierzchnia otworów 0,022 m<sup>2</sup>). Kabina ustępowa wyposażona zostanie w umywalkę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych (bateria, pochwyty), miskę ustępową przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych (pochwyty), składany przewijak dla

niemowląt, lustro, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na papier toaletowy, kosz na odpady komunalne. Obiekt podłączony zostanie do istniejących instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i wentylacyjnej (nawiewno - wywiewnej wspomaganą mechanicznie). Oświetlenie sztuczne zgodne z Polską Normą.

Mając na uwadze zagwarantowanie bezpiecznych i higienicznych warunków w projektowanym obiekcie, należy zapewnić czystość i porządek, a pomieszczenie utrzymywać w odpowiednim stanie oraz przeprowadzać jego okresowe remonty i konserwację. Ponadto wyposażenie toalety powinno posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach mając na uwadze fakt, iż realizacja przedmiotowej inwestycji w oparciu o przedłożony projekt i obowiązujące przepisy oraz po uwzględnieniu w/w uwag zapewni spełnienie wymogów sanitarnohigienicznych w planowanym obiekcie, zgodnie z wnioskiem uzgodnił przedmiotową dokumentację.

**Opinię wydano w oparciu o:**

1. art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019r. poz. 1186 ze zm.),
2. § 16, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48 ust.1, § 51, § 53 ust. 1, §58 ust. 1, § 59 ust. 1, § 61 ust. 1, § 62 ust. 1, § 77, § 78 ust. 1, § 79 ust. 1, § 85, § 86, § 87, § 147 ust. 1, § 148 ust. 1, § 150 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r. poz. 1065 t.j.),
3. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.),

Opinia sanitarna dotyczy projektu technicznego przebudowy węzłów sanitarnych przy świetlicy wiejskiej w Grzebienisku ul. Szkolna 8 gm. Duszniki, opracowanego przez zespół pracowników firmy „BS Architekci Bajer i Partnerzy” ul. Złota 17 60-592 Poznań., na którym znajduje się klauzula uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach.

**Obiekt przed uruchomieniem należy zgłosić do odbioru pod względem sanitarnohigienicznym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach.**

Otrzymują:

**1. Gmina Duszniki**

ul. Sportowa 1 64-550 Duszniki

2. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Szamotułach  
*Agnieszka Jachnik*  
ingr inż. Agnieszka Jachnik  
specjalista zdrowia publicznego

AD-P