**Zarządzenie Nr 63/2023  
Wójta Gminy Duszniki  
z dnia 07 lipca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Duszniki przy ul. Sportowej 1 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Duszniki, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zarządzenie Nr 63/2023**

**Wójta Gminy Duszniki**

**z dnia 07 lipca 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZENACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej** | **Powierzchnia do oddania w najem** | **Opis i położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Wysokość czynszu najmu** | **Forma najmu** |
| 1. | Dz.ew. nr 902/1 o powierzchni 480 m², obręb Duszniki, KW nr PO1A/00019215/5, grunt orny klasy IV a, położonej przy ul. Powstańców Wielkopolskich | 480 m² | Działka niezabudowana położona przy ul. Powstańców Wielkopolskich | Grunt będzie wynajęty pod parking. Dla w/w działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 1 200,00 zł. brutto miesięcznie | Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat |
| 2. | Dz.ew. 902/2 o powierzchni 817 m², obręb Duszniki, KW nr PO1A/00019215/5, grunt orny klasy IV a położonej przy ul. Powstańców Wielkopolskich | 272 m² | Działka niezabudowana położona przy ul. Powstańców Wielkopolskich | Grunt będzie wynajęty pod parking. Dla w/w działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 680,00 zł. brutto miesięcznie | Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Duszniki na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni tj. od 10.07.2023 r. do 31.07.2023 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenie w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Duszniki Nr 68/22 z dnia 12 lipca 2022 r.
2. Czynsz najmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie najmu.
5. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
6. W przypadku wykorzystywania przedmiotu najmu niezgodnie z umową lub niewywiązywania się ze z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Duszniki, ul. Sportowa 1, pok. nr 4 lub pod nr telefonu (61) 29 19 075 w. 102